



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinsko vijeće

Na temelju članka 550.r Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12 i 68/13), te članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/13) , Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 13. sjednici, održanoj 12.03.2015 godine, donijelo je

ODLUKU

O osnivanju društva s ograničenom odgovornošću

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Kneževi Vinogradi (u daljnjem tekstu: osnivač) osniva društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu: Društvo) te se osobito uređuje: osnivač Društva, tvrtka sjedište Društva, djelatnost Društva, tijela Društva, prava i obveze člana Društva, vrijeme trajanja i prestanak Društva.

Društvo se osniva s ciljem unapređenja, provođenja i koordiniranja aktivnosti koji se odnose na komunalne i druge uslužne djelatnosti, turizam, promidžbu i rekreaciju na području Općine Kneževi Vinogradi.

II. OSNIVAČ – ČLAN DRUŠTVA

Članak 2.

Osnivač i jedini član Društva je Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., Kneževi Vinogradi OIB35938293122, MB: 02551900.

III. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 3.

Puni naziv tvrtke Društva glasi: „Kneževi parkovi“ d.o.o.za komunalnu djelatnost. Skraćeni naziv tvrtke Društva glasi: „Kneževi parkovi“ d.o.o.

Članak 4.

Sjedište Društva je na adresi: Kneževi Vinogradi, Glavna 82.

Članak 5.

Naziv tvrtke, skraćeni naziv tvrtke i sjedište tvrtke (Društva) mijenjaju se odlukom Skupštine Društva.

Članak 6.

Društvo može imati podružnice i urede i van sjedišta tvrtke, a odluku o osnivanju podružnice donosi Skupština Društva.

Članak 7.

Društvo u svom poslovanju koristi pečat.

Sadržaj, oblik i broj pečata, te korištenje i poništavanje propisuje Uprava Društva. Društvo može imati i koristiti zaštitni znak (logotip) o čemu odlučuje Skupština Društva.

IV. PREDMET POSLOVANJA

Članak 8.

Predmet poslovanja Društva sastoji se prvenstveno od obavljanja slijedećih djelatnosti:

1. Komunalne djelatnosti – posebno održavanje čistoće i održavanje javnih površina, upravljanje i održavanje groblja, zimsko održavanje nerazvrstanih cesta, upravljanje tržnicama, upravljanje stambenim i poslovnim objektima;
2. Rekreacija, posebno djelatnosti SRC Bazeni;
3. Turizam – provođenje aktivnosti i usluga u turizmu i vezanim djelatnostima (ugostiteljstvo, organiziranje manifestacija, sajmovi i sl.),

a sve kroz slijedeće djelatnosti:

- uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja,
- Šumarstvo i sječa drva,
- ribolov – slatkovodni,
- piljenje i blanjanje drva,
- tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem,
- proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa,
- uklanjanje otpadnih voda,
- sakupljanje otpada,
- obrada i zbrinjavanje otpada,
- uporaba materijala,
- djelatnosti sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom,
- gradnja građevina niskogradnje,
- specijalizirane građevinske djelatnosti (uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu, elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi, završni građevinski radovi i sl.),
- trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima,
- kopneni prijevoz i cjevovodni transport,
- smještaj,
- djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića,
- izdavačke djelatnosti,
- poslovanje nekretninama,
- pravne i računovodstvene djelatnosti,
- upravljačke djelatnosti, savjetovanje u vezi s upravljanjem,
- arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, tehničko ispitivanje i analiza,
- promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta,
- djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup,
- djelatnosti zapošljavanja,
- putničke agencije, organizatori putovanja i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima,
- usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenje i održavanja krajolika,
- uredske administrativne i pomoćne djelatnosti, te ostale poslovne pomoćne djelatnosti,
- kreativna, umjetnička i zabavna djelatnost,
- knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti,
- sportske djelatnosti, te zabavne i rekreacijske djelatnosti.

Osim djelatnosti iz prethodnog stavka društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju naprijed navedenih djelatnosti, ako se one u manjem opsegu, ili uobičajeno, obavljaju uz navedene djelatnosti.

V. TEMELJNI KAPITAL

Članak 9.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kuna (slovima: dvadesettisućakuna) i sastoji se od jednog temeljnog uloga u iznosu od 20.000,00 kuna kojeg uplaćuje jedini osnivač Društva.

Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala provodi se prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima (dalje: ZTD).

VI. POSLOVNI UDJELI

Članak 10.

Poslovni udjeli iznose:

1. OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI – 20.000,00 kn, 100 % poslovnog udjela.

Poslovni udio je djeljiv. Poslovni udio u Društvu može se prenositi kao cjelina i kao djeljivi dio.

VII. ORGANI DRUŠTVA

Članak 11.

Organi društva su Uprava i Skupština.

Društvo nema nadzorni odbor.

Članak 12.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana – direktora.

Uprava Društva imenuje se i opoziva odlukom Skupštine Društva i to većinom glasova svih članova Skupštine.

Član društva može imenovati posebnom odlukom jednog ili više prokurista.

Članak 13.

Uprava Društva (dalje: Direktor) vodi poslove na vlastitu odgovornost, pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvajući poslovnu tajnu.

Direktor vodi poslove Društva u skladu s ZTD-om i drugim posebnim propisima, odlukama članova Društva i obvezatnim uputama Skupštine Društva.

Članak 14.

Direktor može biti svaka fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna i za koju ne postoje zapreke propisane ZTD-om.

Posebne uvjete za imenovanje direktora određuje Skupština Društva.

Članak 15.

Direktor zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Skupština Društva može članu Uprave – direktoru propisati interna ograničenja prava na zastupanje koja se ne upisuju u trgovački registar i ne djeluju prema trećim osobama.

Osobe iz ovog članka dužne su pridržavati se tako propisanih ograničenja i odgovaraju članovima Društva za nanesenu štetu kao posljedicu nepridržavanja propisanih im ograničenja.

Članak 16.

Pri vođenju poslova Društva direktor ima slijedeće nadležnosti:

- Organizira, koordinira i kontrolira ukupni proces rada u Društvu,
- Pojedinačno donosi odluke i zaključuje ugovore s trećima u okviru djelatnosti Društva,
- Odgovara za zakonitost rada Društva,
- Prima zaposlenike u radni odnos i odlučuje o pravima iz radnog odnosa,
- Obavlja druge poslove određene zakonom i ovom odlukom.

Članak 17.

Prava i obveze člana Uprave Društva – direktora Društva koja nisu propisana ovom Odlukom, bit će propisana posebnom odlukom, odnosno Ugovorom što će ga Skupština društva sklopiti s članom Uprave Društva – direktorom Društva.

Ugovore o radu i druge ugovore s Upravom zaključuje predsjednik Skupštine Društva.

Ugovor sadržava osobito odredbe o:

- Plaći i ostalim primanjima Uprave,
- Posebnim ovlaštenjima, pravima, obvezama i odgovornostima,
- Uvjetima za prestanak radnog odnosa i prije isteka ugovorenog roka,
- Otpremnini.

Članak 18.

Direktor ne može u ime Društva sklapati pravne poslove sa samim sobom ili kao zastupnik nekog drugog, osim ako se posao sklapa isključivo radi ispunjenja neke obveze.

Izuzetno, jedini član Društva, s jedne strane, i Društvo s druge strane, mogu zaključiti ugovor o ustupanju stvari koje jedini član Društva ustupa Društvu kao dio svog temeljnog uloga.

Članak 19.

Direktor može biti opozvan i prije isteka vremena na koje je imenovan naročito u slijedećim slučajevima:

1. Ako Skupština Društva ne prihvati godišnje izvješće o rezultatima poslovanja i utvrdi da je Direktor odgovoran za neostvarivanje poslovnih rezultata Društva,
2. Ako teže povrijedi propise i odluke Skupštine Društva.

Članak 20.

Skupštinu čini pet (5) članova Društva, od kojih je jedan općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi i četiri osobe koje imenuje općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi.

Članovi Skupštine svoju dužnost obavljaju volonterski – bez ostvarivanja naknade za svoj rad. Članovima će se priznat samo stvarno nastali troškovi.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka sve ovlasti Skupštine u postupku osnivanja i registracije Društva obavljat će općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 21.

Skupština Društva odlučuje osobito o:

- Financijskim izvješćima Društva, izvješćima Uprave o stanju Društva, ako ga je Društvo dužno izraditi, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka,
- Davanju razrješnice direktoru,
- Zahtjevu za uplatu uloga,
- Povratu dodatnih uplata novca članovima Društva,
- Imenovanju i opozivu direktora,
- Podjeli, spajanju i povlačenju poslovnih udjela,

- Davanju prokure ili trgovačke punomoći za sve pogone koju treba dati direktor,
 - Mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova,
 - Izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju,
 - Promjeni tvrtke i sjedištu Društva,
 - Promjeni i dopuni djelatnosti Društva,
 - Prestanku društva i imenovanju likvidatora,
 - Osnivanju trgovačkih društava i podružnica,
 - Smanjenju i povećanju temeljnog kapitala,
- Skupština donosi Poslovnik o svom radu.

Članak 22.

Skupštinu saziva Uprava društva ili predsjednik Skupštine na ZTD-om propisan način. Skupština se održava u sjedištu Društva ili drugom mjestu kojeg u pozivu odredi sazivač.

Skupštinu može sazvati i Osnivač.

Skupština se održava najmanje jednom godišnje.

Članak 23.

Skupština donosi odluke na zakonom propisan način.

VIII. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA I DRUŠTVA

Članak 24.

Poslovna godina je kalendarska godina.

Članak 25.

U odnosu prema Društvu osnivač ima pravo i obvezu uplatiti svoj ulog.

Društvo ima pravo i obvezu obavljati gospodarske djelatnosti za koje je registrirano u skladu sa zakonom i u svom poslovanju ostvariti dobit.

Članak 26.

Dobit u Društvu ustanovljuje se za poslovnu godinu na kraju godine nakon godišnjeg obračuna uspjeha poslovanja u skladu s pozitivnim propisima.

Članak 27.

Ostvarena dobit raspoređuje se odlukom Skupštine Društva na:

1. Razvoj djelatnosti;
2. Za pričuve,
3. Za druge namjene.

Članak 28.

Gubitak se utvrđuje godišnjim obračunom i pokriven će se samo iz sredstava koja se po zakonu mogu koristiti za pokriće gubitka.

IX. IZMJENA ODLUKE O OSNIVANJU

Članak 29.

Ova Odluka može se izmijeniti samo odlukom Skupštine Društva.

Članak 30.

Tijekom trajanja društva temeljni kapital Društva može se smanjiti i povećavati u zakonom propisanim slučajevima i na zakonom propisan način.

O povećanju i smanjenju temeljnog kapitala odluku donosi Skupština.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 32.

Razlozi za prestanak Društva sukladni su odredbama ZTD.

Odluka člana o prestanku Društva donosi se u obliku javnobilježničke isprave.

Članak 33.

U svemu ostalom što nije regulirano ovom Odlukom o osnivanju, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe ZTD, te drugi odgovarajući pozitivni propisi.

Članak 34.

Ovlašćuje se načelnik Općine da u ime Općine poduzme sve aktivnosti, donosi i potpisuje sve isprave i akte vezane uz postupak osnivanja Društva.

Na temelju ove Odluke sastavit će se Izjava o osnivanju Društva.

Članak 35.

Ova Odluka o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću objavit će se u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi, te stupa na snagu dan nakon objave, a primjenjivat će se danom upisa u sudski registar.

KLASA: 011-01/15-01/1

URBROJ:2100/06-01-01/1-15-1

Kn.Vinogradi, 12.03.2015.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Franja Bukta