

Temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-proč.tekst, 82/04 i 110/04- Uredba, 178/04, 38/09), članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 23.sjednici održanoj 28.05.2012.godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kneževi Vinogradi

Članak 1.

U Članku 10.Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 9/00, 19/01, 5/02, 1/05, 5/07, 2/08, 1/09, 2/11, 5/11), mijenjaju se stavci 5, 6, 7 i 8, i dodaju dva stavka, i to sve kako slijedi:

„Pod neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja na kojemu se u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne i druge namjene, a na kojem nije izgrađena nikakva građevina. Neizgrađeno građevinsko zemljište smatra se i zemljište na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju kao i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Komunalna naknada ne plaća se za zemljište koje je fizički u sastavu dvorišne površine koja služi za stanovanje ili za gospodarsku djelatnost ili zemljište do kojeg nije izgrađena komunalna infrastruktura sukladno mjesnim prilikama (cesta, struja, voda i sl.=

Kod utvrđivanja površine neizgrađenog građevinskog zemljišta za obračun komunalne naknade, za zemljište – katastarsku česticu, koja je površinski veća od 500 m², komunalna naknada obračunat će se na površinu od 500 m², a kod zemljišta – katastarskih čestica s manjom površinom, uzet će se u obzir njena stvarna veličina

Komunalni redar Općine zapisnički će utvrditi stanje neizgrađenog zemljišta.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe u kojima se djelatnost obavlja najviše 6 mjeseci u godini (prodaja sezonskog karaktera i sl.), koeficijent namjene se umanjuje za 50 %.

Obveznici plaćaju komunalnu naknadu tromjesečno.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi, od kada se i primjenjuje, osim utvrđivanja obveza i donošenja Rješenja o utvrđivanju komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište, koje se primjenjuje s 01.07.2012.godine, dok se svi postupci pokrenuti po dosadašnjim odredbama Odluke o komunalnoj naknadi za obračun neizgrađenog građevinskog zemljišta obustavljaju.

KLASA: 363-03/12-01/01

URBROJ: 2100/06-01-01/01-12-01

Kn.Vinogradi, 28.05.2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur.

Sl.glasnik 6/20120