

Temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-proč.tekst, 82/04 i 110/04- Uredba), članka 28. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 18/01, 2/03, 7/05, 3/06), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 16.sjednici održanoj 20.12. 2007.godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kneževi Vinogradi

I

Članku 10.Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 9/00, 19/01, 5/02, 1/05), mijenja se i to kako slijedi:

„Iznos komunalne naknade obračunava se i plaća po m2 obračunske površine nekretnina, a utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost obračunske jedinice boda (VB) određena je u kunama po m2
2. koeficijent zone (Kz);
3. koeficijent namjene (Kn)

Stoga matematička formula za izračun komunalne naknade glasi:

$$KN=VB \times Kz \times Kn$$

U Općini Kneževi Vinogradi naselja se razvrstavaju u III zone i to:

- I ZONA: cijela Glavna ulica u Kneževim Vinogradima,
II ZONA: ostale ulice u Kneževim Vinogradima, Karanac, Kotlina, Kamenac, Suza, Zmajevac, Mirkovac i Ciglana Kneževi Vinogradi.
III ZONA: Ciglana Kneževi Vinogradi, Ciglana Karanac.

Za Općinu Kneževi Vinogradi, ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće vrijednosti obračunske jedinice, te koeficijenti:

1. vrijednost obračunske jedinice:

- za stambeni prostor.....0,20 kn/m2
- za poslovni prostor 0,22 kn/m2
- za neizgrađeno građevinsko zemljište 5,00 kn/m2

2. koeficijenti zone:

- I. zona 1,00
- II. zona0,80

3. koeficijenti namjene:

1. za stambeni prostor..... 1,00
2. za poslovni prostor u kojem se obavlja proizvodna djelatnost3,00
3. za poslovni prostor u kojem se obavlja ostala djelatnost (trgovine, ugostiteljski objekti, uredi i sl)5,00
4. za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.....0,05
5. za prostor u kojem se pružaju ugostiteljske usluge građana u domaćinstvu 2,00
6. pružanje usluga građana u seljačkom domaćinstvu1,50
7. ostali turistički sadržaji (kampovi, sojenice, objekti za kušanje vina – uređene kušaonice, osim prostorija koje služe za proizvodnju vina i preradu grožđa)2,00
8. hoteli, apartmanska naselja3,00

9. poslovni objekti u kojima se ne obavlja nikakva poslovna aktivnost, a nisu pretvoreni u stambeni objekt:

- poslovni prostori do 100 m²2,50
- poslovni prostori od 101 m² i više10,00

10. neizgrađeno građevinsko zemljište0,05

Pod neizgrađenim građevinskim zemljištem za obračun komunalne naknade smatra se ono zemljište na kojem nema izgrađene građevine, ili postoje ostaci ruševne građevine, koje je zapušteno, neuređeno, zakorovljeno i slično, osim zemljišta koje se koristi u ratarstvu, odnosno u gospodarske svrhe.

Komunalni redar Općine zapisnički će utvrditi stanje neizgrađenog zemljišta.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe u kojima se djelatnost obavlja najviše 6 mjeseci u godini (prodaja sezonskog karaktera i sl.), koeficijent namjene se umanjuje za 50 %.

Obveznici plaćaju komunalnu naknadu tromjesečno, najkasnije do 20-tog u trećem mjesecu tromjesečja za koji se plaća komunalna naknada.

II

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi, a primjenjuje se od 01.01.2008.godine, a sa njom prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda (Službeni glasnik 9/00).

Klasa: 363-02/07-01/13

Urbroj: 2100/06-01-01/07-01

Kn.Vinogradi, 20.12.2007.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur.

Službeni glasnik 5/07