

poticanja
zdravstvene
adeži;
ke suradnje
činama i
Republici
kao i
športske

sobljavanje
kadrova.
zasniva se
udruga i
području
a posebice
Općine
latnostima
stvaratelja

sredstava
erijima i
korisnika

K "Polet -
25.000,00
evac

lina

00
ih udruga
6.000,00
00,00

nje javnih
avaju se u
Vinogradi

na snagu
m glasniku
gradi", a
šenja.

IK
IJEĆA
v.r.

Općinsko vijeće Općine
Kneževi Vinogradi, na svojoj
17.sjednici održanoj dana 23.02.
2000.godine, a na temelju članka
20.stavak 1.Zakona o komunalnom
gospodarstvu (" Narodne novine"
br.36/95.,109/95.,21/96.,70/97 i na
temelju izmjene i dopune Zakona o
komunalnom gospodarstvu (" Narodne
novine"br:128/99 od 30.studenog
1999.godine) te članka 9.stavak
1.Statuta Općine Kneževi Vinogradi
donijeta je

ODLUKA O komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se
obaveza plaćanja komunalne naknade
na području Općine Kneževi Vinogradi
s uređenim građevinskim zemljištem,
obveznici koji plaćaju komunalnu
naknadu i mjerila na temelju kojih se
određuje način obračuna komunalne
naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se u
naselju u kojem se obavljaju
komunalne djelatnosti održavanja
javnih površina, održavanja
nerazvrstanih cesta i javne rasvjete,
pod uvjetom da je do zemljišne čestice
uređena javna pristupna (asfaltirana,
betonirana, popločana i sl.),odnosno
osnovana služnost od uređene javne
pristupne površine do te čestice.

Članak 3.

Kao naselja s uređenim
građevinskim zemljištem na području
Općine Kneževi Vinogradi u kojima se
plaća komunalna naknada utvrđuju se
naselja:

- Kneževi Vinogradi
- Karanac

- Kotlina
- Kamenac
- Suza
- Zmajevac

Članak 4.

Komunalna naknada prihod je
Proračuna Općine Kneževi Vinogradi.
Ostvarena sredstva na ime komunalne
naknade evidentiraju se za svako
naselje iz čl.2.ove Odluke, kako su i
ostvarena, a namjenjena su
financiranju obavljanja komunalnih
djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda
2. održavanje čistoće u djelu koji
se odnosi na čišćenje javnih površina.
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. javna rasvjeta i
6. drugih komunalnih djelatnosti,
prema programu i opsegu koji utvrdi
Općinsko vijeće Općine Kneževi
Vinogradi.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju
vlasnici ,odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- građevinsko zemljište
koje služi u svrhu
obavljanja poslovne
djelatnosti,
- neizgrađenog građevn.
zemljišta.

Članak 6.

**Komunalna naknada ne plaća
se za nekretnine koje se koriste
za potrebe :**

1. Kojima se koristi Hrvatska
vojska za djelatne potrebe

3. obrane (vojne, vježbališta i sl.),
2. Koje se upotrebljavaju za djelatnosti javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
3. Koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
4. Koja se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi,
5. Koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti,
6. Za građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
7. Javnih skloništa,
8. Individualni poljodjelaca (zemljište i gospodarski objekti u sklopu stambene zgrade),
9. Javnih športski djelatnosti i rekreacije, osim uredskih prostorija i prostorija u kojima se obavlja poslovna djelatnost,
10. Javnih površina,
11. Odvodnje, i pročišćavanje otpadnih voda i distribucije vode,
12. Jedinice lokalne samouprave, te političkih stranaka.

Članak 7.
Oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor slijedeće fizičke osobe;

1. Invalidi domovinskog rata (od 20% i više invalidnosti),
2. Civilni invalidi sa 70% i više invalidnosti,

3. Supružnici branitelja poginulih, zatočenih i nestalih u domovinskom ratu,
4. Nositelji socijalne iskaznice i primatelji stalne socijalne novčane pomoći.
5. Nositelji staračkog poljoprivrednog domaćinstva stariji od 65. godina, kojima je poljoprivreda jedini izvor prihoda, ukoliko u obitelji nemaju člana sposobnog za rad.

U opravdanim slučajevima Upravno tijelo donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

III. VISINA I NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- Lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- Vrsti nekretnine, stambeni prostor, poslovni prostor i neizgrađeno građevno zemljište.

Članak 9.

Komunalna naknada obračunava se i plaća po m² površine i to za stambeni poslovni prostor po jedinici korisne površine, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Površina stambenog prostora je ukupna netto površina svih prostorija u stanu između finalno obrađenih zidova uračunavajući i površine balkona, lodža i terasa s pripadajućim građevinskim koeficijentom obračuna.

Površina poslovnog prostora je ukupna netto korisna površina izgrađenog objekta i površina zemljišta koju obveznik ima pravo koristiti za obavljanje poslovne djelatnosti.

Površina neizgrađenog uređenog građevnog zemljišta je ukupna površina građevnog zemljišta prema službenim katastarskim podacima.

Članak 10.

Iznos komunalne naknade obračunava se i plaća po m² obračunske površine nekretnine, a utvrđuje se množenjem:

1. Vrijednost obračunske jedinice - boda (B) određena je u kunama po m² (u daljnjem tekstu :vrijednost boda),
 2. koeficijent zone (Kz),
 3. koeficijent namjene (Kn),
- Stoga matematička formula za izračun komunalne naknade glasi:

$$KN = B \times Kz \times Kn$$

U Općini Kneževi Vinogradi naselja se razvrstavaju u dvije zone, i to:

I ZONA: Cijela Glavna ulica u Kneževi Vinogradima,

II ZONA: Ostale ulice u mjestu Knežev Vinogradi, Karanac, Kotlina, Kamenac, Suza, Zmajevac.

Za Općinu Kneževi Vinogradi, ovom Odlukom utvrđuje se slijedeća vrijednost obračunske jedinice, te traženi koeficijent:

1. vrijednost obračunske jedinice:

- za stambeni prostor..... kn/m²
- za poslovni prostor.....kn/m²

2. Koeficijenti:

I ZONA.....1,00

II ZONA.....0,80

3. Koeficijenti namjene:

- Za stambeni prostor.....1,00
- Za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti.....3,00
- Za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti.....5,00
- Za neizgrađeno građevno zemljište.....0,05

Vrijednost obračunske jedinice – boda, određena je posebnom Odlukom koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Obveznici plaćaju komunalnu naknadu **m j e s e č n o**, najkasnije do 20-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 11.

Rješenje o komunalnoj naknadi u svakom pojedinom slučaju, donosi Upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi, za kalendarsku godinu do 31. siječnja tekuće godine, a izuzev za 2000. godine Rješenjem će se utvrditi obeze od 01. srpnja 2000. godine.

Protiv rješenja jedinice lokalne samouprave, može se izjaviti žalba upravnom tijelu Županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Članak 12.

Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva stambenog odnosno poslovnog prostora ili neizgrađenog građevnog zemljišta, odnosno od dana zaključenja ugovora o prijenosu na korisnika.

O svim promjenama koje se odnose na obavezu plaćanja komunalne naknade obveznika je dužan izvijestiti Upravni

odjel u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, dostaviti potrebne podatke i omogućiti kontrolu istih.

Članak 13.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se prema godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Poglavarstva. Troškovi koji nastanu u svezi komunalne naknade terete sredstva komunalne naknade.

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Općine Kneževi Vinogradi, a primjenjuje se od 01.07.2000. godine.

Na dan stupanja ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi od 19.11.1999. objavljena u "Službenom glasniku" Općine Kn. Vinogradi br:7/99).

Klasa:363-03/00-01/
Urbroj:2100/06-01-01/00-01
Kn. Vinogradi, 23.02.2000. godine.

Predsjednik
Općinskog vijeća
mr. Deneš Šoja v.r.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 17. sjednici održanoj 23.02.2000. godine. Temeljem članka 20. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine") Republike Hrvatske br:36/95, 109/95., 21/96., 70/97 i na temelju izmjene i dopune Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br: 128/99 od 30. studenog 1999. godine) te članka 9. stavak 1. Statuta Općine Kneževi Vinogradi donijelo je

ODLUKU o vrijednosti boda

I

Ovom odlukom utvrđuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade po 1 m² za stambeni i poslovni prostor na području Općine Kneževi Vinogradi.

II

Vrijednost boda za 1 m² korisnog stambenog i poslovnog prostora iznosi:

- Za stambeni prostor.....0,20 kn/m²
- Za poslovni prostor.....0,22 kn/m²

III

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Kneževi Vinogradi, a primjenjuje se od 01.07.2000. godine.

Klasa:363-03/00-01
Urbroj:2100/06-01-01/00-01
Kn. Vinogradi, 23. 02. 2000.

Predsjednik
mr. Deneš Šoja v.r.

Temeljem članka 14. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/95, 70/97 i 128/99) i članka 9. Statuta Općine (Službeni glasnik 1/97), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 17. sjednici održanoj 23.02.2000. donijelo je

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM REDU

Članak 1.

Članak 21. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik 3/98, 6/99) mijenja se, te novi članak 21. glasi: