

HORVÁT KÖZTÁRSASÁG  
ESZÉK-BARANYA MEGYE  
HERCEGSZÖLLŐSI JÁRÁS  
OSZT:410-01/18-01/03  
IKTSZÁM:2100/06-01-03/01-18-01  
Hercegszöllős, 2018.02.14.

## **ÉRTESÍTÉS A HÉTVÉGI HÁZAK (NYARALÓK) TULAJDONOSAINAK**

Értesítjük a hétvégi házak (nyaralók) tulajdonosait a Hercegszöllősi járás területéről, hogy 2018. március 31-ig kötelesek megadni személyes adataikat a Pélmonostori adóhivatalnak a 2018-as évre vonatkozó adó kivetése érdekében.

A helyi adókról szóló törvény legutóbbi módosításával (NN 101/17) törölve lettek azok az előírások amelyek az ingatlanadóra vonatkoznak, és amelyeknek a hétvégi házakra (nyaralókra) fizetendő adót kellett volna helyettesíteniük. Ennek megfelelően, a Járás köteles volt adóhatározatot hozni, amit meg is tett. A Határozat alapján az adó 10,00 kn/m<sup>2</sup>.

**A törvényi előírások szerint az adót a hétvégi házakra (nyaralókra) minden jogi és fizikai személy köteles fizetni – azok a lakosok akik tulajdonában van olyan épület amit csak időnként használnak.**

### **Az épületek (hétfégi házak, nyaralók) IDŐNKÉNTI használata a jogi alapja a megadóztatásnak.**

Az ingatlanra amely állandó lakhatásra szolgál, nem kell adót fizetni. Viszont amennyiben a tulajdonos lakcíme csak formálisan van bejelentve arra a címre, de ő maga máshol (külföldön vagy más településen) tartózkodik, köteles adót fizetni, mivel az ingatlan használatának gyakorisága (időnként vagy szezonális), a bejelentett lakcím ellenőrzése mellett, más bizonyítékokkal is alátámasztható (a gyerekek oktatásának helye, a rezsiköltségek magassága, munkahely, stb.).

Nem számítanak hétfégi házaknak (nyaralóknak) azok az épületek amelyek kizárólag a mezőgazdasági gépek, szerszámok és más tartozékok tárolására szolgálnak. Továbbá azok az épületek sem melyekben bejegyzett a vendéglátóipar – lakások (apartmanok) kiadása, ha azok más alapon adóznak.

Az adó kiszámítása a hasznos lakható terület négyzetmétere alapján történik, amely alatt csak a lakóterület értődik. A pince, menedék, lépcsőház, erkély, fedetlen teraszok, padlástér, garázs területei adómentesek.

Annak érdekében, hogy megfelelő módon meg lehessen állapítani az adókötelezettséget, minden tulajdonos köteles 2018. március 31-ig jelenteni személyes adatait az Adóhivatalnak, vagy adott esetben bármilyen változást (tulajdonosi változás, a felületek változása, stb.), 15 nappal annak bekövetkezésétől.

A megfelelő formanyomtatványt megtalálják a járás web oldalán [www.knezevi-vinogradi.hr](http://www.knezevi-vinogradi.hr), kérhetik személyesen a járási hivatalban, vagy Pélmonostoron az Adóhivatalban,

Minden más információért jelentkezhetnek a Járási hivatalban vagy a pélmonostori Adóhivatalban.

HERCEGSZÖLLŐSI JÁRÁS