

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni Glasnik" br. 3/2013.) Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi, na 2. sjednici održanoj dana 29.06.2017. godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Kneževi Vinogradi sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13.).

II. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi obuhvaćaju:

1. Preispitivanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja te obuhvata i potrebe izrade planiranih urbanističkih planova uređenja,
2. Usklađivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije,
3. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
4. Redefiniranje odredbi za provođenje u dogovoru s Općinom, uključujući i odredbe vezane za izgradnju ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih sadržaja,
5. Definiranje trasa vinskih cesta,
6. Formiranje Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi na kč.br. 442, 441/2, 440/2, 441/1, 440/1, 438, 437, 436, 435, 434, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7, 433/1 i 432 sve k.o. Kneževi Vinogradi,
7. Proširenje Granice građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi na kč.br. 1229/11 k.o. Kneževi Vinogradi,
8. Formiranje Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi „Crpna stanica Zlatna Greda“ na kč.br. 1902 k.o. Kneževi Vinogradi,
9. Formiranje Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Monjoroš“ na kč.br. 1399/2 k.o. Kneževi Vinogradi,
10. Proširenje Granice građevinskog područja naselja Zmajevac na kč.br. 1332 k.o. Zmajevac,
11. Proširenje Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Karanac na kč.br. 1175 k.o. Karanac,
12. Definiranje vanjskih granica inundacijskog područja kanala na području Općine Kneževi Vinogradi prema Odlukama Ministarstva poljoprivrede,
13. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje vezano uz gradnju stambenih i građevina PPUT djelatnosti unutar granica građevinskih područja,
14. Izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela Plana vezano uz gradnju biciklističke infrastrukture,

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju i izmjene i dopune drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlaze iz gore navedenih izmjena o dopuna.

Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu i donošenje dopuna je potreba za proširenjem pojedinih građevinskih područja, usklađivanje Plana s novijom zakonskom regulativom te zahtjevima javno-pravnih tijela, redefinicije odredbi za provođenje s ciljem stvaranja prostornih uvjeta za razvitak naselja.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat plana je područje Općine Kneževi Vinogradi.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Kneževi Vinogradi, uočena su ograničenja u prostoru za planirani razvoj Općine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Kneževi Vinogradi.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Kneževi Vinogradi.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 9.

U okviru izrade plana koristiti će se podaci iz važećeg PPUO Kneževi Vinogradi te će se prema potrebi pribaviti kartografske podloge od nadležnog tijela.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Dežmanova 10
10000 ZAGREB
7. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
 - GRAD BELI MANASTIR
 - OPĆINA DRAŽ
 - OPĆINA POPOVAC
 - OPĆINA ČEMINAC
 - OPĆINA BILJE
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
9. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije

Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK

10. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
11. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
VII. I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
12. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za razvoj i strateško planiranje
Vončinina 3
10000 ZAGREB
13. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR
14. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
15. HRVATSKE VODE
VGO OSIJEK - BARANJA
Sv. Ivana Krstitelja 115
31326 DARDA
16. BARANJSKI VODOVOD d.o.o.
Alojzija Stepinca 7
31300 BELI MANASTIR
17. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
18. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,
Ribarska 1,
31000 OSIJEK

X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Nacrtr prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Kneževi Vinogradi i drugih izvora.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PPUO KNEŽEVI VINOGRADI

Članak 13.

Ovom se Odlukom tijekom izrade plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA:350-02/17-01/1
UR.BROJ:2100/06-01-03/03-17-05
Kneževi Vinogradi,29.06.2017



Predsjednica Općinskog vijeća
Dragana Božić