

ZAHTJEVI ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE

Sukladno članku 12. stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“ broj 86/08, 57/11, 51A/13 i 148/13) u tijeku je rok za podnošenje zahtjeva za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi. Rok ističe 31. ožujka 2014. godine i odnosi se i na bivše nositelje stanarskog prava na područjima posebne državne skrbi koji do sada nisu podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje.

Zahtjevi se mogu podnijeti u uredima državne uprave u županijama nadležnim prema mjestu u kojemu se traži stambeno zbrinjavanje, i to u sjedištu Ureda u Osijeku, Županijska 4, odnosno u nadležnim ispostavama:

- Ispostava Beli Manastir, Kralja Tomislava 53A, tel. 701-785 ili 701-784
- Ispostava Donji Miholjac, Vukovarska 1, tel. 630-330
- Ispostava Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 10, tel. 811-025
- Ispostava Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7, tel. 614-232
- Ispostava Valpovo, Kralja P. Krešimira IV. 1, tel. 653-153

Zahtjevu je potrebno priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave,
2. uvjerenje o prebivalištu za razdoblje od 08. listopada 1991. godine do trenutka podnošenja zahtjeva,
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnina,
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretnine,
5. potvrdu nadležne porezne ispostave o prometu nekretnina,
6. potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, kao i druge odgovarajuće dokaze o primanjima u prethodnoj godini,
7. uvjerenje nadležnog suda da nije pokrenut postupak za kaznena djela protiv Republike Hrvatske do pravomoćnosti sudske odluke.

Za potrebe postupka podnositelj je obavezan priložiti za sebe i sve članove obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje i ostalu potrebnu dokumentaciju na temelju zahtjeva nadležnog ureda državne uprave u županiji.

Dokumentaciju iz točke 3., 4. i 5. potrebno je dostaviti za mjesta gdje je podnositelj imao prijavljena prebivališta od 08. listopada 1991. godine do trenutka podnošenja zahtjeva kao i za mjesta svih boravišta u navedenom razdoblju.

Dokazi o ispunjavanju uvjeta za stambeno zbrinjavanje iz točaka 3. do 7. u trenutku podnošenja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje ne mogu biti stariji od šest mjeseci.

Nepotpuni, odnosno nepravodobni zahtjevi, bit će odbačeni.

Osim navedenih, podnositelji zahtjeva za stambeno zbrinjavanje, sukladno članku 12. stavak 5. Zakona o područjima posebne državne skrbi, obvezni su dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta za bodovanje iz članka 12.a, stavka 2., koje uvjete, odnosno kriterije propisuje Uredbom Vlada Republike Hrvatske a koji posebno uključuju stambeni status, uvjete stanovanja, prebivanje na određenom području, stručnu spremu, životnu dob, broj članova te broj djece u obitelji koja se stambeno zbrinjava, kao i statuse priznate po posebnim propisima hrvatskim braniteljima, invalidima, žrtvama nasilja u obitelji te izbjeglicama, prognanicima i povratnicima.

VAŽNO

Podnositelji zahtjeva koji su bili na Listi prvenstva za 2013. godinu a nije im rješenjem ureda državne uprave utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje, ne podnose novi zahtjev već postojeći trebaju dopuniti do 31. ožujka 2014. godine potvrdom Ministarstva financija – Porezne uprave, potvrdom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ili drugim odgovarajućim dokazom o primanjima u prethodnoj godini (2013.), zatim dokazima koji mogu utjecati na bodovanje prema Uredbi o bodovanju koju donosi Vlada RH, te drugim dokazima ako je došlo do promjene, npr. mjesta prebivališta, stjecanja vlasništva na nekretninama, broja članova obitelji i dr.

Dosadašnji podnositelji zahtjeva koji nisu bili na Listi prvenstva za 2013. godinu, kao i svi korisnici koji nikada nisu podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje podnose novi zahtjev za stambeno zbrinjavanje sa cjelokupnom dokumentacijom koja je potrebna. Rok za podnošenje zahtjeva je 31. ožujka 2014. godine.

Bivši nositelji stanarskih prava koji su do sada predali zahtjev za stambeno zbrinjavanje u skladu s dosadašnjim rokovima, bez obzira jesu li ili nisu na Listi prvenstva za 2013. godinu, ne trebaju podnositi novi zahtjev za stambeno zbrinjavanje. Uredi državne uprave u županijama njihove zahtjeve će rješavati po službenoj dužnosti te će se korisnici u tijeku upravnog postupka kontaktirati po potrebi.

Bivši nositelji stanarskog prava izvan područja posebne državne skrbi, ne mogu podnijeti zahtjev stambeno zbrinjavanje jer je krajnji rok za podnošenje zahtjeva za stambeno zbrinjavanje, sukladno Odluci o stambenom zbrinjavanju povratnika – bivših nositelja stanarskog prava izvan područja posebne državne skrbi („Narodne novine“ broj 42/13) istekao 31. kolovoza 2013. godine.

Za korisnike organiziranog smještaja u statusu prognanika, povratnika i izbjeglica u Republici Hrvatskoj, postupak stambenog zbrinjavanja provest će se po službenoj dužnosti prema planu zbrinjavanja Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje te isti nisu u obvezi podnošenja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje.

LISTA PRVENSTVA ZA 2014. GODINU

Uredi državne uprave u županiji sastavljaju liste prvenstva za 2014. godinu do 30. travnja 2014. godine na temelju pravodobno podnesenih i potpunih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje, u skladu s kriterijima koje Uredbom propisuje Vlada Republike Hrvatske, te ih objavljuju na svojim internetskim stranicama i oglasnoj ploči.

Na objavljene liste prvenstva podnositelji zahtjeva imaju pravo podnošenja prigovora u roku od osam dana od dana njihove objave na internetskim stranicama i oglasnoj ploči ureda državne uprave u županijama, a izvršne liste moraju biti objavljene do 31. svibnja 2014. godine.

POSTUPANJE PO ZAHTJEVIMA SA LISTE PRVENSTVA ZA 2014. GODINU

Jedan od gore navedenih modela stambenog zbrinjavanja osigurat će se korisniku, sukladno pozitivnim propisima i osiguranim sredstvima, u gradu ili općini na području posebne državne skrbi.

Pravo na stambeno zbrinjavanje prema modelima stambenog zbrinjavanja donosi se rješenjem, u skladu s osiguranim sredstvima u državnom proračunu i raspoloživom stambenom fondu u državnom vlasništvu. Pravo na stambeno zbrinjavanje ostvaruje se u skladu s listama prioriteta koje za tekuću godinu utvrđuju uredi državne uprave u županijama.

Ostali podzakonski akti koji se primjenjuju u poslovima stambenog zbrinjavanja:

1. Uredba o uvjetima za utvrđivanje i gubitak statusa izbjeglice, prognanika odnosno povratnika (NN 133/13)
2. Uredba o utvrđivanju statusa bivših nositelja stanarskih prava i članova njihovih obitelji, te uvjetima i postupku njihovog stambenog zbrinjavanja (NN 133/13)

Obrasci:

1. Zahtjev za stambeno zbrinjavanje na području posebne državne skrbi koji sadrži:
 - Izjavu podnositelja za sve modele stambenoga zbrinjavanja (obrazac I-01)
 - Izjavu podnositelja za model D (obrazac I-0E)
2. Izjava suvlasnika nekretnine za model D (obrazac I-OS)
3. Izjava/suglasnost vlasnika nekretnine za model D – novonastala obitelj (obrazac I-OV)
4. Izjava o odustajanju od zahtjeva (obrazac A3)
5. Izjava o odustajanju od zahtjeva pojedinog člana (obrazac A4)
6. Zahtjev za priznavanje statusa povratnika

Ime i prezime _____

Adresa prebivališta: grad/općina, naselje _____

Ulica i kbr. _____

Datum: _____

**URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJ**

(adresa Ureda u Osijeku ili nadležne ispostave)

**ZAHTJEV ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE
NA PODRUČJU POSEBNE DRŽAVNE SKRBI**

Na temelju članka 8. Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, broj 86/08., 57/11., 51A/13. i 148/13.), podnosim zahtjev za sljedeći način stambenog zbrinjavanja (*zaokružiti jednu od predloženih mogućnosti*):

- A) davanjem u najam obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu,
- B) davanjem u najam oštećene obiteljske kuće u državnom vlasništvu i dodjelom građevnog materijala,
- C) darovanjem građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i građevnog materijala za izgradnju obiteljske kuće, ili
- D) darovanje građevnog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće ili stana, odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu podnositelja:
(*zaokružite jednu od predloženih mogućnosti*)
 - a) za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće ili stana
 - b) za izgradnju obiteljske kuće na građevnom zemljištu
 - c) za organiziranu ugradnju građevnog materijala ratom uništenog ili oštećenog stambenog objekta u kojem sam prebivao 1991. godine i za kojeg nisam podnio zahtjev za obnovu prema Zakonu o obnovi

kčbr. nekretnine: _____, z.k.ul.br. _____, k.o. _____.

Stambeno zbrinjavanje želimo ostvariti u:

županiji _____,
grad/općina _____, naselje _____,
ulica: _____, kbr: _____.

I. Ova zamolba odnosi se na stambeno zbrinjavanje mene i svih članova moje obitelji kako slijedi:

	Ime i prezime	JMBG	OIB	Prebivalište	Srod.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

II. Trenutno s članovima obitelji boravim u obit.kući/stanu, na adresi: grad/općina _____
naselje _____, ulica i kbr. _____, tel: _____
kao: (zaokružiti odgovarajuću tvrdnju)

- a) privremeni korisnik, temeljem rješenja o davanju privremeno u posjed i na korištenje kuće/stana, klasa i urbroj Rješenja: _____
- b) bez rješenja nadležnog tijela
- c) podstanar
- d) kod roditelja
- e) ostalo _____ (ako nije a,b,c,d, opisati status)

Obiteljska kuća/stan vlasništvo je _____ (ime i prezime vlasnika)

Vlasnik je podnio zahtjev stambenoj komisiji za povrat iste a) DA ili b) NE

Stambena komisija ili vlasnik pokrenuli su postupak povrata u posjed iste a) DA ili b) NE

Pokrenut sudski spor a) DA ili b) NE

III. Ja i članovi moje obitelji nemamo u vlasništvu/suvlasništvu stambeni objekt a) DA ili b) NE

IV. Po zanimanju sam _____, a moja supruga/suprug je _____.

Trenutno sam u statusu:

a) umirovljenik-ca b) zaposlen-a na neodređeno vrijeme

c) zaposlen-a na određeno vrijeme, privremeno, sezonski d) nezaposlen

e) ostvarujem novčanu naknadu po Zakonu o socijalnoj skrbi

Broj članova moje obitelji koji imaju stalna mjesečna primanja je _____

Prosječna mjesečna primanja moje obitelji su _____

V. Članovi moje obitelji 1991. godine bili su:

	Ime i prezime	JMBG	OIB	Prebivalište	Srod.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Članovi moje obitelji koji nisu navedeni u točki I. ovog zahtjeva trenutno borave u:

državi/gradu/općini _____, naselju _____, ulica i kbr. _____.

Do 1991. godine sa članovima obitelji boravio sam u: a) obiteljskoj kući b) stanu

država _____, grad/općina _____

naselje _____, ulica i kbr. _____

Taj stambeni objekt je _____ (opisati što je s objektom).

Na navedenom stambenom objektu:

a) imam status b) imao sam status

1. vlasnik/suvlasnik

2. stanarsko pravo

3. ostalo _____

Za točnost navoda jamčim pod kaznenom i materijalnom odgovornošću

I Z J A V A

Ja _____ JMBG _____

OIB _____

Za sebe, suprugu/supruga, djecu i sve članove obitelji za koje podnosim zahtjev:

1 _____ JMBG _____ OIB _____ srodstvo _____

2 _____ JMBG _____ OIB _____ srodstvo _____

3 _____ JMBG _____ OIB _____ srodstvo _____

4 _____ JMBG _____ OIB _____ srodstvo _____

5 _____ JMBG _____ OIB _____ srodstvo _____

6 _____ JMBG _____ OIB _____ srodstvo _____

7 _____ JMBG _____ OIB _____ srodstvo _____

8 _____ JMBG _____ OIB _____ srodstvo _____

svi s prebivalištem u grad/općina _____, naselje _____

ulica i kbr. _____

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđujem da:

1. Nemamo u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske i da istu nismo prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. godine, odnosno nismo stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca,
2. Nemamo u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ ili u drugim državama u kojima boravimo i da istu nismo prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. godine, odnosno nismo stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

potpis podnositelja zahtjeva

I Z J A V A

Ja, _____, JMBG _____, OIB _____

s prebivalištem na adresi:

grad/općina _____, naselje _____,

ulica i kbr. _____

u svojstvu podnositelja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje darovanjem građevnog materijala prema Zakonu o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, broj 86/08., 57/11., 51A/13. i 148/13.) te vlasnik/suvlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće/stana ili građevinskog zemljišta za čiji popravak, obnovu i nadogradnju, odnosno izgradnju obiteljske kuće, tražim građevni materijal, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

1. Suglasan sam da se na izvatku iz zemljišne knjige za obiteljsku kuću/stan, odnosno građevinsko zemljište, upiše zabrana otuđenja u roku od 10 godina od dana potpisivanja ugovora o darovanju građevnog materijala za izgradnju ili popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće,
2. Suglasan sam da, ako ne obnovim, popravim stan ili dogradim obiteljsku kuću, odnosno izgradim obiteljsku kuću prema Zakonu o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, broj 86/08., 57/11., 51A/13. i 148/13.), ugovoru o darovanju građevnog materijala, rješenju o uvjetima građenja, da se iz mojih redovnih primanja nadoknadi šteta u visini darovanog građevnog materijala, troškovi projektiranja i drugih troškova nastalih tijekom postupka. Ako to ne bude moguće suglasan sam da se ista šteta nadoknadi prodajom građevinskog zemljišta, kuće/stana,
3. Suglasan sam da ću financirati potrebne troškove za izgradnju, odnosno popravak, obnovu stana ili obiteljske kuće, odnosno nadogradnju obiteljske kuće što uključuje upravne pristojbe za rješenje o uvjetima građenja, vodnu naknadu, komunalnu naknadu i slično.

mjesto i datum

potpis podnositelja izjave

OBVEZNI PRILOZI UZ ZAHTJEV (za podnositelja i članove obitelji za koje podnosi zahtjev):

1. preslika važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave
2. uvjerenje o prebivalištu za razdoblje od 8. listopada 1991. g. do trenutka podnošenja zahtjeva
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnina
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretnine
5. potvrda nadležne porezne ispostave o prometu nekretnina
6. potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, kao i druge odgovarajuće dokaze o primanjima u prethodnoj godini
7. uvjerenje nadležnog suda da li je protiv njih pokrenut postupak za kaznena djela protiv Republike Hrvatske
8. ukoliko je korisnik imao više prijavljenih prebivališta na teritoriju RH od 8. listopada 1991.g. do trenutka podnošenja zahtjeva, dužan je za sebe i članove svoje obitelji dostaviti potvrde o ne/posjedovanju nekretnina za sva mjesta u navedenom razdoblju (katastar/gruntovnica)
9. za sve modele stambenog zbrinjavanja uz zahtjev je potrebno priložiti vlastoručno potpisanu i propisno ovjerenu izjavu I-01
10. dokazi o ispunjavanju uvjeta za bodovanje koje Uredbom propisuje Vlada Republike Hrvatske.

Prilozi pod rednim brojem 3.do 8. u trenutku podnošenja zahtjeva ne mogu biti stariji od 6 mjeseci.

Sukladno članku 31. Zakona o područjima posebne državne skrbi („NN“ br. 86/08., 57/11., 51A/13. i 148/13.) u postupcima koji se vode po ovom Zakonu, ne plaćaju se upravne pristojbe u cijelosti te javnobilježničke pristojbe u dijelu koji je prema posebnim propisima prihod državnog proračuna.

IZJAVA

Ja, _____,

OIB: _____, MBG: _____,

s prebivalištem u grad/općina _____, naselje _____,

ulica i kbr. _____,

kao suvlasnik nekretnine na:

kč. br. _____, upisane u zk.ul. _____ k.o. _____

za koju je _____,

(ime i prezime podnositelja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje)

OIB: _____, MBG: _____,

podnio zahtjev za stambeno zbrinjavanje na području posebne državne skrbi darovanjem građevnog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće ili stana, odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu prema članak 8. stavak 1. točka 4. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine", br. 86/08, 57/11, 51A/13 i 148/13), pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da sam:

1. Suglasan da _____,
(ime i prezime podnositelja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje)

na nekretnini koja se nalazi u

grad/općina _____, naselje _____,

ulica i kbr. _____,

kč. br. _____, upisane u zk.ul. _____ k.o. _____

za potrebe stambenog zbrinjavanja svoje obitelji prema članku 8. stavak 1. točka 4. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine", br. 86/08, 57/11, 51A/13 i 148/13) izvrši popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće ili stana, odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevnom zemljištu.

2. Suglasan da na izvratku iz zemljišne knjige za obiteljsku kuću odnosno građevinsko zemljište ili stan upiše zabilježba zabrane otuđenja na rok od 10 godina od dana potpisivanja ugovora o darovanju građevnog materijala za izgradnju ili popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće.

mjesto i datum

davatelj izjave

IZJAVA / SUGLASNOST

(ispunjava vlasnik nekretnine)

Ja, _____, OIB: _____, MBG: _____,

s prebivalištem u grad/općina _____, naselje _____,

ulica i br. _____

vlasnik sam obiteljske kuće koja se nalazi na:

z.k.ul. _____, **k.č.** _____, **k.o.** _____,

pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću **izjavljujem** da pristajem na zabilježbu zabrane otuđenja gore navedenog objekta na rok od 10 godina, da isti neću prodati, darovati ili na bilo koji drugi način otuđiti u roku 10 godina od datuma potpisivanja ugovora o darovanju osnovnog građevnog materijala kojeg će potpisati novonastala obitelj koju je osnovao član moga kućanstva:

_____, OIB: _____, MBG: _____,
 (ime i prezime podnositelja zahtjeva za STZB)

s prebivalištem u _____,

a kojima dajem **suglasnost** da mogu podnijeti zahtjev za dodjelu osnovnog građevnog materijala za **dogradnju i etažiranje** obiteljske kuće na adresi:

s prebivalištem u grad/općina _____, naselje _____,

ulica i kbr. _____,

z.k.ul. _____, **k.č.** _____, **k.o.** _____,

U _____, dana _____

(potpis davatelja izjave/suglasnosti)

I Z J A V A

Ja, _____,
 MBG: _____, OIB: _____, zajedno s članovima svoje
 obitelji navedenima u zahtjevu, izjavljujem da odustajem od

(molimo vas zaokružite zahtjev od koje odustajete i popunite tražene podatke):

1. Zahtjev za stambeno zbrinjavanje na području posebne državne skrbi

pod brojem _____; podnesene u _____, dana
 _____ (navesti datum podnošenja).

2. Zahtjev za stambeno zbrinjavanje izvan područja posebne državne skrbi

pod brojem _____; podnesene u _____, dana
 _____ (navesti datum podnošenja).

Razlog odustajanja : _____

 podnositelj zahtjeva/ davatelj izjave

U _____, dana _____

IZJAVA

Ja, _____,
MBG: _____, OIB _____, izjavljujem
da odustajem od stambenog zbrinjavanja prema zahtjevu br. _____, podnesenom u
_____, dana _____ (navesti datum podnošenja).

Ostali članovi moje obitelji ostaju kod zahtjeva za stambeno zbrinjavanje.

Razlog odustajanja : _____

davatelj izjave

U _____, dana _____

(ime i prezime)

(prebivalište)

(boravište)

URED DRŽAVNE UPRAVE U

ŽUPANIJI

(upisati naziv županije)

**ZAHTJEV
ZA PRIZNAVANJE STATUSA POVRATNIKA**

Ja, _____, _____, rođen _____
(ime i prezime) (ime oca) (datum rođenja)

u _____, tražim da mi se prizna status povratnika jer
(mjesto rođenja)

U _____
(mjesto i datum)

(podnositelj zahtjeva)