

Na temelju članka 17. stavak 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 90/11), članka 5. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ("Narodne novine" broj 101/11) i članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), Općinsko vijeće na svojoj 18. sjednici, održanoj 26.09.2011. godine donijelo je

ODLUKU
o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone
za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju vrijednosti jediničnih iznosa za položajne zone koji se primjenjuju za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 2.

Za određivanje granica zona iz članka 1. ove Odluke, primjenjuju se granice zona utvrđene odlukom kojom se uređuje komunalni doprinos.

Članak 3.

Vrijednosti jediničnih iznosa za položajne zone izražene su u kunama.

Članak 4.

Iznos jedinične naknade NP izražene u kunama za pripadajuće položajne zone iznosi:

1. NP za prvu zonu 20,00 kn,
2. NP za drugu zonu 15,00 kn,
3. NP za treću zonu 10,00 kn,
4. NP za četvrtu zonu 5,00 kn,
5. NP za petu zonu 3,00 kn.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA: 363-03/11-01/4
URBROJ: 2100/06-01-03-11-02
Kn.Vinogradi, 26.09.2011.

PREDSJEDNIK
Stojan Petrović, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA:363-03/11-01/4
URBROJ: 2100/06-01-03-11-01
Kn.Vinogradi, 19.09.2011.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

PREDMET: Prijedlog Odluke o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone
za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru
- Dostavlja se

Na temelju članka 17.st.7 i članka 30. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 90/11), članka 48. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09) i Poslovnika Općinskog vijeća (Službeni glasnik 3/09), dostavljamo prijedlog Odluke o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru – konačni prijedlog.

Zakonaom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 90/11), određuje se da je Podnositelj zahtjeva za legalizaciju objekta dužan prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Naknada se utvrđuje prema ocjeni utjecaja nezakonito izgrađene zgrade na prostor i uz primjenu općih korektivnih koeficijenata kojima se uzima u obzir odnos prema aktu kojim se odobrava građenje, usklađenosti s prostornim planom i svrsi građenja te zgrade i uz primjenu jediničnog iznosa za pripadajuću položajnu zonu u kojoj se nezakonito izgrađena zgrada nalazi.

Vrijednosti u kunama jediničnog iznosa za odgovarajući broj položajnih zona određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a ako predstavničko tijelo ne odredi tu vrijednost jediničnog iznosa u propisanom roku, za obračun naknade se uzima najviša vrijednost jediničnog iznosa određena Uredbom

Najmanja i najveća vrijednost u kunama jediničnog iznosa određuje se za smještaj nezakonito izgrađene zgrade u odnosu na najviše pet položajnih zona, koje se podudaraju sa zonama određenim prema propisu o komunalnom gospodarstvu za obračun komunalnog doprinosa. Ako je jedinica lokalne samouprave odredila više od pet položajnih zona, tada se petom zonom u smislu ovoga Zakona podrazumijeva peta i sve zone koje slijede iza pete zone

Vlada RH je Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ("Narodne novine" broj 101/11) odredila raspon vrijednosti prema položajnim zonama, i to kako slijedi:

“Iznos jedinične naknade NP jedinica lokalne samouprave određuje za pripadajuću položajnu zonu u okviru sljedećih raspona:

- NP za prvu zonu od 20,00 do 25,00 kuna
- NP za drugu zonu od 15,00 do 19,99 kuna
- NP za treću zonu od 10,00 do 14,99 kuna
- NP za četvrtu zonu od 5,00 do 9,99 kuna
- ,NP za petu zonu od 3,00 do 4,99 kuna.”

Sredstva naknade podnositelji zahtjeva u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade uplaćuju u iznosu od 50% u proračun jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a u iznosu od 50% u državni proračun Republike Hrvatske.

Sredstva , koja su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koriste se namjenski za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Sagledavajući stanje kako gospodarstva, izgradnje infrastrukture i ostalih pokazatelja, predlaže se iznos jediničnih naknada NP na području Općine Kneževi Vinogradi kao u prijedlogu Odluke.

Predlaže se prihvaćanje Odluke.

Za izvjestitelje i davanje dopunskih obrazloženja za donošenje ove Odluke predlažem mr.Deneša Šoju i Željku Kolarić.

OPĆINSKI NAČELNIK
mr.Deneš Šoja