

Temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-proč.tekst, 82/04 i 110/04- Uredba, 178/04, 38/09), članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 14.sjednici održanoj 31.03.2011.godine, donijelo je

## O D L U K U

### o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kneževi Vinogradi

#### Članak 1.

Članak 10.Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 9/00, 19/01, 5/02, 1/05, 5/07, 2/08, 1/09), mijenja se i to kako slijedi:

„Iznos komunalne naknade obračunava se i plaća po m2 obračunske površine nekretnina, a utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost obračunske jedinice boda (VB) određena je u kunama po m2
2. koeficijent zone (Kz);
3. koeficijent namjene (Kn)

Stoga matematička formula za izračun komunalne naknade glasi:

$$KN=VB \times Kz \times Kn$$

U Općini Kneževi Vinogradi naselja se razvrstavaju u III zone i to:

- I ZONA: cijela Glavna ulica u Kneževim Vinogradima,  
II ZONA: ostale ulice u Kneževim Vinogradima, Karanac, Kotlina, Kamenac, Suza, Zmajevac, Mirkovac i Ciglana Kneževi Vinogradi.  
III ZONA: Ciglana Kneževi Vinogradi, Ciglana Karanac.

Za Općinu Kneževi Vinogradi, ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće vrijednosti obračunske jedinice, te koeficijenti:

#### 1. vrijednost obračunske jedinice:

- za stambeni prostor.....0,20 kn/m2
- za poslovni prostor .....0,22 kn/m2
- za neizgrađeno građevinsko zemljište .....0,50 kn/m2

#### 2. koeficijenti zone:

- I. zona ..... 1,00
- II. zona .....0,80
- III.zona .....0,50

#### 3. koeficijenti namjene:

1. za stambeni prostor..... 1,00
2. za poslovni prostor u kojem se obavlja proizvodna djelatnost .....3,00
3. za poslovni prostor u kojem se obavlja ostala djelatnost (trgovine, ugostiteljski objekti, uredi i sl) .....5,00
4. za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.....0,05
5. za prostor u kojem se pružaju ugostiteljske usluge građana u domaćinstvu .....2,00
6. pružanje usluga građana u seljačkom domaćinstvu .....1,50
7. ostali turistički sadržaji (kampovi, sojenice, objekti za kušanje vina – uređene kušaonice, osim prostorija koje služe za proizvodnju vina i preradu grožđa) .....2,00
8. hoteli, apartmanska naselja .....3,00

9. poslovni objekti u kojima se ne obavlja nikakva poslovna aktivnost, a nisu pretvoreni u stambeni objekt .....1,00  
10. neizgrađeno građevinsko zemljište .....0,05

Pod neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja na kojemu se u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne i druge namjene, a na kojem nije izgrađena nikakva građevina. Neizgrađeno građevinsko zemljište smatra se i zemljište na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju kao i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine. Komunalna naknada ne plaća se za zemljište koje je fizički u sastavu dvorišne površine koja služi za stanovanje ili za gospodarsku djelatnost.

Komunalni redar Općine zapisnički će utvrditi stanje neizgrađenog zemljišta.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe u kojima se djelatnost obavlja najviše 6 mjeseci u godini (prodaja sezonskog karaktera i sl.), koeficijent namjene se umanjuje za 50 %.

Obveznici plaćaju komunalnu naknadu tromjesečno, najkasnije do 20-tog u trećem mjesecu tromjesečja za koji se plaća komunalna naknada.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi, od kada se i primjenjuje, osim utvrđivanja obveza i donošenja Rješenja o utvrđivanju komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište, koje se primjenjuje s 01.01.2012.godine, dok se svi postupci pokrenuti po dosadašnjim odredbama Odluke o komunalnoj naknadi za obračun neizgrađenog građevinskog zemljišta obustavljaju.

KLASA: 363-03/11-01/1

URBROJ: 2100/06-01-01-11-01

Kn.Vinogradi, 31.03.2011.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Stojan Petrović dipl.iur.**

**Sl.gl. 2/11**