

Temeljem stavka 7.članka 31.Zakona o komunalnom ("Narodne novine" 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 ), te članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" 2/09), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 28. sjednici, održanoj 18.02.2013.godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o komunalnom doprinosu**  
**Općine Kneževi Vinogradi**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture: javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i javne rasvjete na području Općine Kneževi Vinogradi.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

**Članak 2.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa u Općini Kneževi Vinogradi i to:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Kneževi Vinogradi, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture;
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kn po m<sup>3</sup> građevine;
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 3.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevina koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbi iz prethodnog stavka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

**II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

**Članak 4.**

U Općini Kneževi Vinogradi utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- I. zona** - Glavna ulica u Kneževim Vinogradima;
- II. zona** – sve ostale ulice u Kneževim Vinogradima (osim Ciglane i Poslovno-poduzetničke i rekreativne zone), Karanac (osim Ciglane i Pustare), Suza i Zmajevac;
- III. zona** – Ciglana Kneževi Vinogradi, Ciglana Karanac, Kotlina, Kamenac i Mirkovac, svi izdvojeni dijelova građevinskog područja utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine Kneževi Vinogradi;
- IV. zona** – pustare Jasenovac i Sokolovac, Prijelazna pustara Karanac;
- V. zona** – Poslovno-poduzetnička i rekreativna zona Kneževi Vinogradi, te ostalo područje Općine Kneževi Vinogradi (van građevinskog područja navedenih naselja u prethodnim zonama).

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, kako slijedi:

zona	Vrsta objekta	Ukupna vrijednost komunalnog doprinosa kn/m <sup>3</sup>	Vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti uređaja komunalne infrastrukture u kn/m <sup>3</sup>			
			Javne površine	Nera-zvrstane ceste	Groblja	Javna rasvjeta
I. zona	Stambeni objekt	6,00	2,00	3,00	0,50	0,50
	Pomoćni objekt u službi stanovanja	4,00	1,00	2,00	0,50	0,50
	Objekti poljoprivredne namjene	4,00	1,00	2,00	0,50	0,50
	Poslovni objekt (sve vrste)	6,00	1,00	3,00	1,00	1,00
	Objekti mješovite namjene (stambeno-poslovni)	6,00	1,00	3,00	1,00	1,00
	Infrastrukturni objekti	4,00	1,00	2,00	0,50	0,50
II. zona	Stambeni objekt	5,00	1,00	3,00	0,50	0,50
	Pomoćni objekt u službi stanovanja	3,00	1,00	1,00	0,50	0,50
	Objekti poljoprivredne namjene	3,00	1,00	1,00	0,50	0,50

	<b>Poslovni objekt (sve vrste)</b>	<b>5,00</b>	1,00	2,00	1,00	1,00
	<b>Objekti mješovite namjene (stambeno-poslovni)</b>	<b>5,00</b>	1,00	2,00	1,00	1,00
	<b>Infrastrukturni objekti</b>	<b>3,00</b>	1,00	1,00	0,50	0,50
<b>III. zona</b>	<b>Stambeni objekt</b>	<b>4,00</b>	1,00	2,00	0,50	0,50
	<b>Pomoćni objekt u službi stanovanja</b>	<b>2,00</b>	0,50	0,50	0,50	0,50
	<b>Objekti poljoprivredne namjene</b>	<b>2,00</b>	0,50	0,50	0,50	0,50
	<b>Poslovni objekt (sve vrste)</b>	<b>4,00</b>	1,00	1,00	1,00	1,00
	<b>Objekti mješovite namjene (stambeno-poslovni)</b>	<b>4,00</b>	1,00	2,00	0,50	0,50
	<b>Infrastrukturni objekti</b>	<b>2,00</b>	0,50	0,50	0,50	0,50
<b>IV. zona</b>	<b>Stambeni objekt</b>	<b>3,00</b>	0,50	2,30	0,10	0,10
	<b>Pomoćni objekt u službi stanovanja</b>	<b>1,00</b>	0,3	0,50	0,10	0,10
	<b>Objekti poljoprivredne namjene</b>	<b>1,00</b>	0,3	0,50	0,10	0,10
	<b>Poslovni objekt (sve vrste)</b>	<b>3,00</b>	0,50	1,50	0,50	0,50
	<b>Objekti mješovite namjene (stambeno-poslovni)</b>	<b>3,00</b>	0,50	1,50	0,50	0,50
	<b>Infrastrukturni objekti</b>	<b>1,00</b>	0,3	0,50	0,10	0,10
<b>V. zona</b>	<b>Stambeni objekt</b>	<b>2,00</b>	0,30	1,50	0,10	0,10
	<b>Pomoćni objekt u službi stanovanja</b>	<b>0,50</b>	0,10	0,20	0,10	0,10
	<b>Objekti poljoprivredne namjene</b>	<b>0,50</b>	0,10	0,20	0,10	0,10
	<b>Poslovni objekt</b>	<b>2,00</b>	0,30	1,50	0,10	0,10

	(sve vrste)					
	<b>Objekti mješovite namjene (stambeno-poslovni)</b>	<b>2,00</b>	0,30	1,50	0,10	0,10
	<b>Infrastrukturni objekti</b>	<b>0,50</b>	0,10	0,20	0,10	0,10

Kod pomoćnih objekata u službi stanovanja i objekata poljoprivredne namjene, površine veće od 100 m<sup>2</sup>, komunalni doprinos se umanjuje za 80 % na utvrđenu vrijednost komunalnog doprinosa po zonama, uključujući i na vrijednost s umanjnjem za uplatu u gotovom iz članka 11. ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine koja se gradi, odnosno dograđuje i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine propisane člankom 5.ove Odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

### **IV. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 7.**

Rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinstveni upravni odjel u upravnom postupku na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje se donosi na temelju primjerka projektne dokumentacije, dostavljene od strane tijela državne uprave koje donosi akt o odobrenju građenja, primjenjujući ovu Odluku.

#### **Članak 8.**

Rješenje iz članka 7. obvezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti;
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa;
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi;
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Kneževi Vinogradi izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture;
5. obvezu Općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvareni priliv.

### **V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 9.**

Komunalni doprinos plaća se u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

#### **Članak 10.**

Komunalni doprinos obveznik može platiti u 24 mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Jedinstveni upravni odjel u postupku donošenja Rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa, pozvat će stranku da se izjasni o načinu plaćanja komunalnog doprinosa.

### **Članak 11.**

Obveznicima komunalnog doprinosa koji se u postupku sukladno st.2 članka 10 ove Odluke izjasne o jednokratnom plaćanju komunalnog, obveza komunalnog doprinosa umanjit će se za 40 %.

## **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 12.**

U potpunosti se od komunalnog doprinosa oslobađaju slijedeći investitori:

- Općina Kneževi Vinogradi;
- Trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Kneževi Vinogradi osnivač ili većinski vlasnik;
- Republika Hrvatska i trgovačka društva i ustanove kojih je Republika Hrvatska osnivač ili većinski vlasnik;
- Osječko-baranjska Županija i trgovačka društva i ustanove kojih je Osječko-baranjska Županija osnivač ili većinski vlasnik;
- Vjerske zajednice, kulturne, društvene i športske udruge s sjedištem na području Općine Kneževi Vinogradi, a koje su korisnici proračuna Općine, ako grade objekte za javnu vjersku, kulturnu, društvenu i športsku aktivnost;
- svi ostali investitori koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture (ceste, vodovodi, objekti električne energije, javne govornice, plinovod i sl.);
- investitori koji grade objekte u Poslovno-poduzetničkoj zoni Kneževi Vinogradi;
- investitori iz članka 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04), kada se koriste pravom iz članka 40. istoga Zakona;
- obveznici koji su u trenutku podnošenja zahtjeva, odnosno utvrđivanja obveze, korisnici (uključujući i članove uže obitelji) pomoći za održavanje po rješenju Centra za socijalnu skrb.

## **VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 13.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke, osigurat će se u proračunu Općine Kneževi Vinogradi iz sredstava poreznih prihoda.

## **VIII. PRAVO NA POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 14.**

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Kneževi Vinogradi ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekta i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1.ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1.ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa odlučuje se rješenjem Jedinstvenog upravnog odjela.

#### **Članak 15.**

Investitor može sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog načelnika i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Kneževi Vinogradi.

### **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 16.**

Danom primjene ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi" broj 5/04, 3/06, 3/07, 6/09, 7/11).

#### **Članak 17**

Odredbe koje nisu navedene ovom Odlukom, direktno se primjenjuju iz zakonskih i pod zakonskih propisa.

Svi postupci pokrenuti prije donošenja ove Odluke, a koji nisu dovršeni, dovršit će se po odredbama ove Odluke.

#### **Članak 18**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA: 363-05/13-01/2

URBROJ: 2100/06-01-01/1-13-02

Kn.Vinogradi, 18.02.2013.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Stojan Petrović dipl.iur.**

Službeni glasnik 01/2013