

**STRATEGIJA UPRAVLJANJA I
RASPOLAGANJA IMOVINOM OPĆINE
KNEŽEVI VINOGRADI ZA RAZDOBLJE
2017-2022.**

I.UVOD

Strategiju upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi donosi Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi.

Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine u razdoblju od 2017. do 2022. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne Novine 76/13) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva procesa kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijekom novca i povećanje vrijednosti.

U upravljanju nekretninama Općina Kneževi Vinogradi postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njenom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja.

Nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi mora se odgovorno upravljati i raspolagati jer predstavljaju kapital koji je potrebno staviti u funkciju i po potrebi sačuvati za buduće generacije.

Cilj upravljanja nekretninama je održivi razvoj, a to je razvoj koji zadovoljava potrebe današnjice, a pritom ne ugrožava potrebe budućih generacija. U okviru upravljanja nekretninama postiže se dobrobit

za cijelu zajednicu, a treba stremiti k sinergiji zahtjeva gospodarstva i javnog interesa.

Raspolaganje nekretninama podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava. Oblicima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine smatraju se: prodaja nekretnina, razvrstavanje suvlasničke zajednice, zamjena nekretnina, zakup zemljišta, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, osnivanje založnih prava, darovanje nekretnina, dodjela nekretnina na korištenje, davanje u zakup poslovnih prostora, davanje u najam stanova, otuđenje zemljišta u poslovnim zonama, davanje na privremeno korištenje javnih površina i društvenih domova, dodjela koncesija.

U okviru građanskog prava razlikujemo javna dobra u općoj uporabi, javna dobra u javnoj uporabi i individualna dobra.

Javna dobra u općoj uporabi su dobra namijenjena za uporabu svih i svatko se ima pravo njima služiti na način koji je odredilo tijelo koje takvim dobrima neposredno upravlja. Općina Kneževi Vinogradi upravlja nerazvrstanim cestama koje su javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine.

Za razliku od javnih dobara u općoj uporabi, javna dobra u javnoj uporabi nisu dostupna neograničenom broju subjekata na uporabu. Javna dobra u javnoj uporabi su stvari namijenjene neposrednom izvršavanju prava i dužnosti Općine, njezinih tijela i ustanova, a rabe ih u skladu s namjenom ona tijela i ustanove kojima ih je dalo tijelo nadležno za upravljanje. To su dobra koja služe za neposredno izvršavanje dužnosti Općine, zgrade u kojima se nalaze poslovni prostori u kojima rade tijela Općine, prostori koji služe za rad proračunskih korisnika Općine kao i korisnika Proračuna te javne površine koje nisu prvenstveno u funkciji ostvarenja prihoda nego služe za upotrebu većeg broja građana. Za upravljanje ovim dobrima karakteristično je da se o njima treba brinuti na način da trebaju ostvariti funkciju za koju su namijenjeni.

Individualna dobra su ona koja nisu namijenjena za opću niti za javnu uporabu, a tu ulazi zemljište, poslovni prostori koji se daju u zakup na tržištu, stanovi. Za razliku od individualnih vlasnika koji se rukovode samo svojim interesom, Općina se mora rukovoditi

javnim interesom pa je ograničen zakonskim ograničenjima prilikom raspolaganja (javni natječaj, tržišna cijena).

Strategijom se daju smjernice za sustavan pristup cjelovitim sagledavanjem svih aspekata upravljanja nekretninama. Nekretnine treba klasificirati na obvezne - koje služe za zadovoljavanje izravnih potreba Općine, diskrecijske – za rješavanje socijalnih, kulturnih, sportskih i drugih potreba te na one koje su namijenjene ostvarivanju prihoda. Potrebno je prikupljati podatke o приходима i troškovima po svakoj jedinici nekretnine kako bi se dobio cjeloviti uvid.

Strategijom se određuju srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi uvažavajući gospodarske i razvojne interese, a sve sa svrhom učinkovitog i transparentnog upravljanja te stvaranja preduvjeta za očuvanje postojeće imovine i generiranje gospodarskog rasta.

Upravljanje nekretninama podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati iste i generirati gospodarski rast. Procjena potencijala nekretnina temelji se na ocjeni stvarnog stanja. Bitna pretpostavka i nužan preduvjet realizacije Strategije je dogradnja normativnog okvira kojim će se dodatno urediti svi oblici raspolaganja nekretninama kao i uspostava registra nekretnina u vlasništvu Općine.

Vlasništvo je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svog nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakog drugog od tog isključi, ako to nije protivno tuđim pravima i zakonskim ograničenjima. Vlasništvo podrazumijeva posjedovanje (vršenje faktične vlasti na stvari), uporabu i održavanje, korištenje te raspolaganje (pravo da se stvar otuđi ili optereti). Unutar tih granica propisanih Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima vlasnik ima, između ostalog, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari.

Općina Kneževi Vinogradi raspolaže i upravlja nekretninama u svojem vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Načelo javnosti raspolaganja nekretninama osigurava se propisivanjem pravila i kriterija raspolaganja u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela nadležnog za upravljanje/raspolaganje nekretninama, javnom objavom najvažnijih odluka, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Općine.

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

II.PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU STRATEGIJE

Strategija je izrađena sukladno odredbama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 76/2013), Uredbe Vlade o obaveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/2014) i Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi 7/09, 4/12) sve do donošenja zakonodavnih akata i metodologije koji će biti prilagođeni uvjetima u jedinicama lokalne samouprave.

III.VAŽEĆI PROPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine propisano je brojnim zakonskim, podzakonskim aktima i općim aktima Općine Kneževi Vinogradi.

III.1. Zakonski i podzakonski propisi:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12., 152/14 i 81/15)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13 i 60/13)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96.)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 66/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 16/07, 124/10 i 56/13)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11.),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst; 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 84/11., 90/11. i 144/12.)
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o javno privatnom partnerstvu („Narodne novine“ broj 78/12 i 152/14)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13 i 18/16)
- Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15)
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 139/10 i 19/14)
- Uredba o registru državne imovine („Narodne novine“ broj 55/11)
- Pravilnik o održavanju građevina („Narodne novine“ broj 122/14)
- Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i o upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) („Narodne novine“ broj 121/13)
- Pravilnik o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu („Narodne novine“ broj 3/15)
- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i Računskom planu („Narodne novine“ broj 124/14).

III.2. Opći akti Općine Kneževi Vinogradi:

- Statut Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi 7/09, 4/12)
- Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora (Službeni glasnik 1/16)
- Odluka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu (Službeni glasnik 4/12)
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Kn. Vinogradi (Službeni glasnik 3/15)
- Odluka o davanju stanova u najam (Službeni glasnik 7/2011, 9/2011)
- Odluka o prodaji obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 9/08, 6/16)
- Program olakšica i poticaja razvoja gospodarstva u poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 5/11)
- Odluka o prodaji čestica u Poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 6/11)
- Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi bez naknade (Službeni glasnik 12/14)
- Odluku o vrijednosti boda za zakup poslovnog prostora na području Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 7/15)
- Odluka o utvrđivanju vrijednosti naknade za ustanovljenje prava služnosti (Službeni glasnik 7/15)
- Odluka o povjeravanju upravljanja grobljima i mrtvačnicama na području Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/15)
- Odluka o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik 13/12, 4/16)
- Odluka o komunalnom redu (Službeni glasnik 6/10, 7/11, 3/15)
- Odluka o načinu i uvjetima obavljanja komunalne djelatnosti održavanja

groblja i mrtvačnice (Službeni glasnik 3/03)

IV. ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Općina u svom vlasništvu ima sljedeći portfelj imovine:

1. Stanovi i kuće
2. Poslovne zgrade
3. Zemljišta
4. Poslovno-poduzetničku i rekreativnu zonu
5. Vrtić
6. Sportski objekti
7. Objekti kulture i spomenici
8. Groblja
9. Javne površine
10. Prometnice
11. Komunalnu infrastrukturu
12. Trgovačka društva i ustanove

IV.1. Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- Stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina te
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

IV.2. Uspostava baze podataka o imovini

Baza podataka o imovini oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju dok su ostali podaci podložni češćim promjenama.

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavljanju sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu imovine te osigurava transparentnost u radu.

Postojeći model upravljanja nekretninama temelji se na analitičkim knjigovodstvenim evidencijama.

Pored knjigovodstvenih evidencija ustrojavaju se i druge evidencije nekretnina

(objekata, poslovnih prostora i stanova) ovisno o namjeni.

IV.3. Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje imovine:

Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Općina Kneževi Vinogradi uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju imovine u svom vlasništvu.

Za većinu nekretnina Općina je u zemljišnim knjigama i katastru upisan kao vlasnik, odnosno posjednik te se kontinuirano provode procesi kako bi sve nekretnine bile upisane kao vlasništvo Općine. U tijeku je upis vlasništva za nerazvrstane ceste koje se u zemljišne knjige trebaju upisati kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Kneževi Vinogradi.

IV.4. Imovina prema portfeljima:

Stanovi i kuće

Portfelj „Stanovi i kuće“ obuhvaća evidenciju imovine razvrstane u četiri kategorije:

1. stanovi sa zaštićenom najamninom
2. stanovi sa slobodnom najamninom
3. prodani stanovi (kao neaktivna kategorija)
4. kuće

Istima se raspoložuje sukladno: Odluci o davanju stanova u najam (Službeni glasnik 7/2011, 9/2011), te Odluci o prodaji obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 9/08, 6/16), osim ako se radi o ošasnoj imovini s upisanim založnim pravima. Najvećim dijelom upravljanje je povjereno Stanoupravi d.o.o. (naplaćivanje zakupnine, pričuva i sl.).

Poslovne zgrade

Poslovne zgrade po portfelju obuhvaćaju:

1. Poslovne prostore za potrebe Općine
2. Poslovne prostore u zakupu
3. Poslovneprostore koji koriste udruge
4. Domove kulture
5. Garaže i spremišta
6. Poslovne prostore od posebnog značaja za Općinu

Navedene prostore karakterizira funkcija, odnosno razlikuju se po kriteriju:

- Imovina koja se koristi za ispunjavanje obaveznih funkcija
- Imovina koja se koristi za neobavezne funkcije JLS, npr: kulturne, društvene i sportske funkcije

- Imovina koja se ne koristi za funkcije Općine, npr: imovina za ostvarivanje prihoda ili višak imovine.

Navedenim portfeljom upravlja se i raspoložuje sukladno: Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi, Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora, Odluci o kriterijima davanja na uporabu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi bez naknade.

Zemljišta

Zemljište obuhvaća kategoriju:

1. Poljoprivredno zemljište
2. Neizgrađeno građevinsko zemljište
3. Šumsko zemljište

Navedenim portfeljom upravlja se i raspoložuje sukladno: Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi. Do privođenja prostorno-planskoj namjeni istim se u pravilu gdje je to moguće gospodari na način da se isto daje u zakup kao poljoprivredno zemljište, te se tako ostvaruje prihod od istog, a na drugu stranu sprječava se zakorovljenost istog.

Poslovno-poduzetničku i rekreativnu zonu

Poslovno poduzetnička zona, kao poseban portfelj izuzet iz portfelja „zemljišta“ karakterizira poseban režim upravljanja i investiranja u istu. U navedenom portfelju nalazi se izgrađeno građevinsko zemljište, te neizgrađeno građevinsko zemljište.

Navedenim portfeljom upravlja se i raspoložuje sukladno Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva u poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi, te Odluci o prodaji čestica u Poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi.

Do privođenja prostorno-planskoj namjeni istim se, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi, gospodari na način da se isto daje u zakup kao poljoprivredno zemljište, te se tako ostvaruje prihod, a na drugu stranu sprječava se zakorovljenost.

Vrtić

Općina u svom vlasništvu posjeduje i nekretnine proračunskog korisnika. Portfelj obuhvaća nekretnine koje su u vlasništvu Općine ili proračunskog korisnika, ili su na upravljanju kod istog, a od posebnog su interesa za Općinu.

Njima se upravlja na temelju Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi

Sportski objekti

Sportski objekti kao poseban portfelj izuzet od poslovnih prostora obuhvaća nekretnine u vlasništvu Općine:

1. Otvoreni tereni
2. Športsko – rekreacioni centar

Kategorija otvoreni tereni obuhvaćaju i upravne zgrade s tribinama. Navedenim sukladno Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Kn. Vinogradi upravljaju nogometni klubovi, a ŠRC u čijem su sastavu i objekti (ugostiteljski dio, bazeni, i dr. prateći sadržaji) tvrtka Kneževi parkovi d.o.o.

Objekti kulture i spomenici

U navedenom portfelju evidentiraju se objekti kulture, koji su izuzeti iz portfelja „poslovne zgrade“, koji su karakteristični po svojoj namjeni, te spomenici koji se uglavnom nalaze na javnim površinama ili na posebno osnovanim pravima građenja.

Objektima kulture upravlja se na temelju Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi, te Odluci o kriterijima davanja na uporabu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi bez naknade, dok upravljanje spomenicima kulture obuhvaća tekuće održavanje istih, ili izgradnju novih.

Groblja

Portfelj groblja obuhvaća dvije kategorije:

1. Groblja
2. Mrtvačnice, koje mogu biti unutar ili van groblja (što je slučaj na području Općine Kneževi Vinogradi u nekim mjestima)

Upravljanje grobljima i mrtvačnicama sukladno zakonskim propisima povjereno je Odlukom o povjeravanju upravljanja grobljima i mrtvačnicama na području Općine Kneževi Vinogradi komunalnom društvu Kneževi parkovi d.o.o., a obuhvaća groblja i mrtvačnice u svim naseljima, a istima se upravlja na temelju Odluke o načinu i uvjetima obavljanja komunalne djelatnosti održavanja groblja i mrtvačnice.

Javne površine

Portfelj „Javne površine“, obuhvaća dobrim dijelom imovinu po definiciji koju propisuje Zakon o komunalnom gospodarstvu.

Navedeni portfelj sadrži:

1. Ulice i trgove
2. Javne zelene površine
3. Dječja igrališta
4. Parkirališta
5. Odmorišta za bicikle
6. Javne površine za korištenje
7. Tržnica
8. Nogostupi i prolazi
9. Zeleni otoci
10. Ribnjaci
11. Ostale javne površine

Istima se upravlja sukladno zakonskim odredbama koje propisuju komunalno gospodarstvo. Navedene nekretnine (javne zelene površine) gruntovno su uglavnom vlasništvo upravitelja i vlasnika cesta kraj kojih prolaze.

Navedeni prostori uglavnom se koriste za ispunjavanje obaveznih funkcija Općine i za neobavezne funkcije Općine: kulturne, društvene i sportske funkcije, a samo iznimno za kao imovina koja se ne koristi za funkcije Općine, već za ostvarivanje prihoda ili višak imovine.

Prometnice

Zakon o cestama propisuje da su nerazvrstane ceste javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo JLS. Navedenim portfeljom se evidentiraju i županijske i državne ceste koje su od interesa za Općinu, te također i poljski putevi kao poseban oblik nekretnine kojom prometuju vozila.

Upravljanje nerazvrstanim cestama temelji se na Odluci o nerazvrstanim cestama.

Komunalnu infrastrukturu

Portfelj „Komunalna infrastruktura“ obuhvaća komunalnu infrastrukturu koja je vlasništvo ili je pod upravljanjem Općine Kneževi Vinogradi, a obuhvaća:

1. Javnu rasvjetu
2. Vodoopskrbnu mrežu i odvodnju
3. Kanalsku mrežu

Istima se upravlja sukladno zakonskim odredbama koje propisuju komunalno gospodarstvo.

Trgovačka društva i ustanove

Kao poseban oblik imovine obuhvaća udjele u trgovačkim društvima i ustanovama kojima je Općina Kneževi Vinogradi vlasnik/

suvlasnik ili osnivač, a koja se vode sukladno posebnim propisima.

V. VIZIJA I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2017.-2022. GODINE

Vizija Općine Kneževi Vinogradije stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradipo najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Cilj predstavlja određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojima će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom, konkretno njihovo otuđivanje ili očuvanje te poduzimanje potrebnih radnji za dogradnju registra imovine.

Smjernice za učinkovito upravljanje/raspolaganje imovinom:

- neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi,
- uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije imovine u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi,
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja,
- normativno urediti raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina
- uspostaviti registar nekretnina kao cjelovitu i sveobuhvatnu evidenciju nekretnina
- ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnine
- povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,
- vođenje računa o interesima Općine Kneževi Vinogradi kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina,
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- poslovne prostore koji ne služe za rad i aktivnosti Općine, proračunskih korisnika, trgovačkih društava u vlasništvu Općine kao i drugih korisnika proračuna, biti će

ponudeni na tržište i to ili u formi zakupa ili u formi prodaje javnim natječajem

- izrađivati planove održavanja nekretnina sukladno zakonskim i podzakonskim propisima
- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Kneževi Vinogradi.
- za sve nekretnine na kojima postoji upisano suvlasništvo, ukoliko je to moguće, provesti razvrstavanje suvlasničke zajednice,
- žurno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- stjecanje vlasništva nad nekretninama namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture,
- redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na internetskoj stranici Općine Kneževi Vinogradi,
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- čuvanje zapisa o imovini.

Kao jedan od dokumenata upravljanja i raspolaganja općinskim nekretninama, uz Strategiju je i Plan upravljanja nekretninama kojim se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja donosi Općinski načelnik po donošenju godišnjeg proračuna, a najkasnije do 31.3. tekuće godine.

VI. ZAKLJUČAK

Kvalitetno evidentiranje uz jasan i jednoobrazan normativni okvir osnovni je preduvjet učinkovitog upravljanja nekretninama, a ova Strategija kao i Plan upravljanja koji iz nje proizlazi temelj su nadogradnje dosadašnjeg sustava upravljanja, raspolaganja i korištenja nekretnina u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Temeljem članka 32.Statuta Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik“ 3/13,) Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 4. sjednici održanoj 13.12.2017.godine donijelo je slijedeći:

ZAKLJUČAK
POVODOM RAZMATRANJA IZVJEŠĆA O
OBAVLJENOJ REVIZIJI UČINKOVITOSTI
GOSPODARENJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE NA PODRUČJU OSJEČKO -
BARANJSKE ŽUPANIJE POSTUPCI

REVIZIJE PROVEDENI U RAZDOBLJU OD
08.PROSINCA 2016. DO 04.LISTOPADA
2017.GODINE

I

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi prihvaća Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Osječko - baranjske županije.

Postupci revizije provedeni u razdoblju od 08.prosinca 2016. do 04.listopada 2017.godine po Državnom uredu za reviziju Područnog ureda Osijek (KLASA: 041-01/16-10/66., URBROJ: 613-16-17-181) od 27.10.2017.godine).

II

Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku „Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA:041-01/17-0/1
 URBROJ:2100/06-01-01/01-17-06
 Kneževi Vinogradi, 13.12.2017.

PREDSJEDNICA
 OPĆINSKOG VIJEĆA
 Dragana Božić v.r.

Temeljem članka 41.stavak 1.Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (Narodne Novine broj: 10/97 , 107/07 i 93/13) i članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/2013).Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 4. sjednici održanoj 13.12.2017. godine donijelo je:

ODLUKU

O DAVANJU SUGLASNOSTI NA
PRIJEDLOG IZMJENE PRAVILNIKA O
UNUTARNJEM USTROJSTVU I NAČINU
RADA DJEČJEG VRTIĆA „ZEKO“
KNEŽEVI VINOGRADI

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi daje suglasnost na prijedlog Izmjene Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada

Dječjeg vrtića „Zeko“ Kneževi Vinogradi koje je predložilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića Zeko Kn.Vinogradi.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja ,a ima se objaviti u „Službenom glasniku „ Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA: 602-02/17-01/3
 URBROJ: 2100/06-01-01/1-17-02
 Kn.Vinogradi, 13.12.2017.

PREDSJEDNICA
 OPĆINSKOG VIJEĆA
 Dragana Božić v.r.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi, temeljem odredbi članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Sl.glasnik 3/13), odnosno čl.17. Zakona o civilnoj zaštiti („Narodne novine 82/2015) na svojoj 4.sjednici održanoj 13.12.2017. godine donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

O USVAJANJU ANALIZE STANJA
SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA
PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI
VINOGRADI U 2017.GODINI

I

Usvaja se Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Kneževi Vinogradi u 2017.godini.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi“.

KLASA: 810-01/17-01/11
 URBROJ: 2100/06-01-01/01-17-03
 Kn. Vinogradi, 13.12.2017.

PREDSJEDNIK
 OPĆINSKOG VIJEĆA
 Dragana Božić v.r.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi, temeljem odredbi čl.17. st.1. Zakona o civilnoj zaštiti(« Narodne novine»br.82/2015.) i čl.32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi («Službeni glasnik» 3/13), na svojoj 4.sjednici održanoj 13.12.2017. godine donosi slijedeću:

ANALIZU STANJA SUSTAVA CIVILNE
ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE

KNEŽEVI VINOGRADI U 2017.GODINI**I. UVOD**

Sustav civilne zaštite je oblik pripremanja i sudjelovanja sudionika civilne zaštite i njihovog reagiranja na katastrofe i velike nesreće, kao i ustrojstvo, pripremanje i sudjelovanje operativnih snaga civilne zaštite u prevenciji, reagiranju na te pojave i otklanjanju mogućih uzroka i posljedica katastrofa i velikih nesreća.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su da u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti uređuju, planiraju, organiziraju, financiraju i provode zaštitu i spašavanje ljudstva i materijalnih i dr. dobara na svom području.

Čl.17. Zakona o civilnoj zaštiti («Narodne novine»br.82/2015.) utvrđeno je da Općinska/Gradska Vijeća, odnosno Županijske Skupštine najmanje jednom godišnje ili pri donošenju Proračuna razmatraju i analiziraju stanje sustava civilne zaštite, donose smjernice za organizaciju i razvoj istog na svom području, te utvrđuju izvore i način financiranja.

Osnova za izradu spomenute analize stanja sustava civilne zaštite je procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara (ugrožavanje poplavama, potresima sušom, toplinskim valom, olujnim ili orkanskim nevremenom, jakim vjetrovima, klizištima, tučom, snježnim oborinama i poledicom i dr.) .

II. PLANSKI DOKUMENTI

Temeljem odredbi čl.17. Zakona o civilnoj zaštiti («Narodne novine» br.82/2015.) utvrđeno je, da su Općine/Gradovi i Županije dužni da za svoje područje donesu odgovarajuće planske dokumente iz oblasti zaštite i spašavanja.

Imajući navedeno u vidu, u Općini Kneževi Vinogradi su dosad izrađeni i usvojeni slijedeći dokumenti:

- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Općine Kneževi Vinogradi,
- Plan zaštite i spašavanja za područje Općine Kneževi Vinogradi,
- Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija na području Općine Kneževi Vinogradi,
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija na području Općine Kneževi Vinogradi,
- Operativni program mjera za postupanje u slučaju pojave većih ugroženosti od snježnih nanosa na području Općine Kneževi Vinogradi,

- Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara na području Općine Kneževi Vinogradi za 2017.godinu,
- Plan motrenja, čuvanja i ophodnje u građevinama i na površinama za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Kneževi Vinogradi za 2017.godinu
- Plan gospodarenja otpadom na području Općine Kneževi Vinogradi,
- Provedbeni Plan unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Kneževi Vinogradi za 2017.godinu,
- Plan vježbi zaštite i spašavanja Općine Kneževi Vinogradi u 2017.godini
- Operativni Plan čišćenja snijega na nerazvrstanim cestama na području Općine Kneževi Vinogradi za 2017/2018 godinu, Aktualan je i nadalje Glavni provedbeni plan za obranu od poplava - koji se u sektoru «B-Dunav i Donja Drava» odnosi na područje Općine Kneževi Vinogradi. Riječ je o sektoru: B.34.2. - o nasipu Zmajevac-Kopačevo, na dionici «Zmajevac-Ludoš» dužine 18,000 km, te o sektoru: B.34.3. na istom nasipu, na dionici «Ludoš-Kopačevo» dužine 13,170 km

III.OPERATIVNE SNAGE CIVILNE ZAŠTITE

U Općini Kneževi Vinogradi je donijeta Odluka o određivanju operativnih snaga civilne zaštite, kojom su istima utvrđene obveze vezane za pozivanje, mobiliziranje i aktiviranje za provođenje mjera i postupaka u cilju sprječavanja nastanka, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofa i velikih nesreća.

Tom Odlukom je utvrđeno, da Operativne snage civilne zaštite u Općini Kneževi Vinogradi čine Općinski Stožer civilne zaštite, zatim Zapovjedništva i postrojbe vatrogastva - DVD Karanac, DVD Kneževi Vinogradi, DVD Kotlina, DVD Suza i DVD Zmajevac, nadalje Postrojba civilne zaštite opće namjene Općine Kneževi Vinogradi, Vlastiti komunalni pogon Općine Kneževi Vinogradi, kao i Službe i postrojbe pravnih osoba koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti.

Nadalje, donijet je i Plan vježbi civilne zaštite u 2017.godini, koji je napravljen u suradnji sa mjesnim postrojbama DVD-a, dječjim vrtićima i školama. Glavni organizatori i provoditelji vježbi su bile postrojbe mjesnih DVD-a.

Također je donijeta i Odluka o imenovanju Povjerenika civilne zaštite, te je istom utvrđeno da povjerenici (u skladu s preporukom Državne uprave za zaštitu i spašavanje Područnog ureda

Osijek) budu aktualni Predsjednici Mjesnih odbora na području Općine Kneževi Vinogradi.

Nakon provedenih lokalnih izbora u svibnju 2017.godine imenovan je novi Stožer civilne zaštite, na čijem čelu se nalazi predsjednik DVD-a Kneževi Vinogradi, a u njemu su i načelnik Policijske postaje Beli Manastir, zapovjednik Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Beli Manastir, liječnica Doma zdravlja Beli Manastir-ambulanta Kneževi Vinogradi, veterinar Veterinarske stanice Beli Manastir - Veterinarske ambulante Kneževi Vinogradi, voditelj Hrvatskih voda d.o.o. VGI Darda, komunalni i poljoprivredni redar Općine Kneževi Vinogradi, zapovjednik Postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Kneževi Vinogradi, zapovjednik DVD-a Karanac, kao i predstavnik Državne uprave za zaštitu i spašavanje - Područnog ureda Osijek.

Shodno zakonskim odredbama Statuta Općine Kneževi Vinogradi, Zakona o sustavu civilne zaštite, te Zakonu o HGSS-u, Odlukom Općinskog vijeća u Stožer civilne zaštite uvršten je i predstavnik Hrvatske gorske službe spašavanja.

U Općini Kneževi Vinogradi je donijeta i Odluka o obavljanju određenih poslova kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara. Tom Odlukom je utvrđeno, da te poslove obavljaju DVD-ovi koji djeluju na području Općine, a oni će putem ovlaštenih vatrogasaca biti spona u praćenju provođenja mjera zaštite od požara - u naseljima i pustarama Općine i nadležne Inspekcije za zaštitu od požara Policijske uprave Osječko-Baranjske.

IV. MJERE CIVILNE ZAŠTITE U PROSTORNOM PLANIRANJU

Za potrebe Općine Kneževi Vinogradi, tvrtka Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d. iz Osijeka je izradila spomenutu Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, odnosno Plan zaštite i spašavanja za područje Općine Kneževi Vinogradi. U smjernicama tih dokumenata je naglašeno, da je u prostorno-planskoj dokumentaciji Općine potrebno planirati, da se u branjenim područjima predviđa izgradnja stambenih objekata u vidu visoko prizemnica, kako bi stambeni dio istih bio iznad razine poplavne vode.

Također je u tim dokumentima naglašeno, da se u područjima naselja koja su ugrožena bujičnim vodama stambeni objekti trebaju izvoditi na isti način - dakle kao visoko prizemnice sa stambenim djelom iznad razine poplavne vode. Ta sugestija će biti ugrađena u izmjene Prostornog plana Općine Kneževi Vinogradi. Tom prilikom će biti predviđene i mjere zaštite od bujičnih voda i

eventualnog odronjavanja terena na strminama iznad naselja.

V. FINANCIRANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Proračunom Općine Kneževi Vinogradi predviđena su financijska sredstva za dalji razvoj sustava civilne zaštite u 2017.godini u ukupnom iznosu od 345.500,00 kuna, a ista su namijenjena:

- Dobrovoljnim vatrogasnim društvima Općine Kn.Vinogradi..... 222.500,00 kn
- Javnoj profesionalnoj vatrogasnoj postrojbi Beli Manastir..... 39.000,00 kn
- Vatrogasnoj zajednici Baranje 18.000,00 kn
- za civilnu zaštitu..... 10.000,00 kn
- Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja - Stanici Osijek..... 4.000,00 kn
- Gradskom društvu crvenog križa Beli Manastir 26.000,00 kn
- Izrada planova i poslovi zaštite na radu.....30.000,00 kn

Navedeni subjekti će naznačena sredstva utrošiti do kraja godine za redovitu djelatnost, kako bi svoju materijalno-tehničku opremljenost i osposobljenost podigli na što veću razinu.

VI. ZAKLJUČNE OCJENE

Mišljenja smo, da je stanje spremnosti operativnih snaga civilne zaštite u slučaju nastanka nesreća i katastrofa na području Općine Kneževi Vinogradi zadovoljavajuće, ali da je potrebno učiniti dodatne napore kako bi isto bilo još bolje.

KLASA : 810-01/17-01/11

URBROJ: 2100/06-01-04/08-17-01

Kneževi Vinogradi, 13.12.2017.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragana Božić v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA: 810-01/17-01/11
URBROJ: 2100/06-01-01/01-17-02
Kn. Vinogradi, 13.12.2017.

Na temelju članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine 82/15) i članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 4. sjednici, održanoj

13.12.2016. godine, na prijedlog Općinskog načelnika donosi

**GODIŠNJI PLAN
RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE
NA PODRUČJU OPĆINE KNEŽEVI
VINOGRADI ZA 2018.GODINU S
FINANCIJSKIM UČINCIMA ZA
TROGODIŠNJE RAZDOBLJE**

I.OPĆE ODREDBE

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja i ista je od interesa za RH i za sigurnost RH.

Sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjuju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na teritoriju Republike Hrvatske od posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Sustav civilne zaštite ustrojava se na lokalnoj, područnoj (regionalnoj) i državnoj razini, a povezuje resurse i sposobnosti sudionika, operativnih snaga i građana u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa, pružanja brzog i optimalnog odgovora na prijetnje i opasnosti nastanka te ublažavanja posljedica velike nesreće i katastrofe.

Sustav civilne zaštite redovno djeluje putem preventivnih i planskih aktivnosti, razvoja i jačanja spremnosti sudionika i operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Reagiranje operativnih snaga sustava civilne zaštite nastavlja se na djelovanje žurnih službi i redovnih snaga jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada one svojim sposobnostima nisu u mogućnosti spriječiti nastanak i/ili razvoj velike nesreće i katastrofe.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su organizirati poslove iz svog

samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su jačati i nadopunjavati spremnost postojećih operativnih snaga sustava civilne zaštite na njihovom području sukladno procjeni rizika od velikih nesreća i planu djelovanja civilne zaštite, a ako postojećim operativnim snagama ne mogu odgovoriti na posljedice utvrđene procjenom rizika, dužne su osnovati dodatne postrojbe civilne zaštite.

Sukladno gore navedenom donosi se Godišnji plan za provedbu i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Kneževi Vinogradi za 2018.godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.

II.GODIŠNJI PLAN AKTIVNOSTI ZA 2018.GODINU

Temeljem Analize stanja sustava zaštite i spašavanja u 2017.godini i Smjernica u 2018.godini na području Općine Kneževi Vinogradi, utvrđuje se godišnji plan aktivnosti u 2018. nositelja kako slijedi:

1. Općinsko vijeće

- Utvrđivanje analize stanja sustava civilne zaštite (zaštite i spašavanja) za 2018.godinu
- Donošenje Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite s trogodišnjim financijskim učincima za 2018.godinu

VRIJEME PROVEDBE: prilikom donošenja proračuna za 2018.godinu;

2. Općinski načelnik

- Godišnje ažuriranje planskih dokumenata: naročito Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća, Plana zaštite i spašavanja, Plana djelovanja civilne zaštite, i dr. planskih dokumenata;

VRIJEME PROVEDBE: periodično, po potrebi sukladno zakonskim propisima;

- Pribavljanje suglasnosti na Odluku o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih

osoba od interesa za zaštitu i spašavanje na području Općine Kneževi Vinogradi od strane DUZS

VRIJEME PROVEDBE: siječanj - ožujak 2018.godine

- Donošenje Plana vježbi civilne zaštite

VRIJEME PROVEDBE: siječanj - ožujak 2018.godine

- Vođenje i ažuriranje evidencije pripadnika snaga civilne zaštite

VRIJEME PROVEDBE: periodično, po potrebi od strane službenika JUO zaduženog za navedene poslove;

3. Stožer civilne zaštite – Stožer zaštite spašavanja

- Održavanje sastanka

VRIJEME PROVEDBE: po potrebi, a najmanje dva puta godišnje u svibnju i studenom

4. DVD s područja Općine

- Djelovanje sukladno programima rada
- Obučavanje i vježbe u DVD-ima
- Provođenje dežurstava tijekom mjeseci povećane opasnosti od požara

VRIJEME PROVEDBE: cijela 2018.godina

5. Hrvatski crveni križ

- Djelovanje sukladno programima rada
- Provođenje edukacija građana
- Provođenje akcija u pomoći ugroženom stanovništvu

VRIJEME PROVEDBE: cijela 2018.godina

6. Postrojba civilne zaštite

- Vježbe civilne zaštite u organizaciji DUZS Osijek

VRIJEME PROVEDBE: sukladno planskim dokumentima DUZS Osijek

- Nabavka radne opreme

VRIJEME PROVEDBE: cijela 2018. sukladno financijskim mogućnostima

7. Povjerenici civilne zaštite

- Opremanje povjerenika

VRIJEME PROVEDBE: cijela 2018. sukladno financijskim mogućnostima

8. Pravne osobe pružatelji usluga

- Dostava izvadaka iz planova pravnim osobama koje pružaju usluge
- Informiranje pravih osoba pružatelja usluga o obvezama i zadaćama u zaštiti i spašavanju

VRIJEME PROVEDBE: cijela 2018.godina.

III.FINANCIJSKI UČINCI ZA TROGODIŠNJE RAZDOBLJE

Sredstva za provedbu ovoga Plana predviđaju se u Proračunu Općine Kneževi Vinogradi, te sukladno potrebama i obvezama koje proizlaze iz zakonskih i pod zakonskih propisa i u projekcijama za 2019. i 2020. godinu.

Vrsta rashoda	2018.	2019.	2020.
Glavni program G06 FUNKCIONIRANJE VATROGASTVA, CIVILNE ZAŠTITE I HGSS-a	224.000,00	204.000,00	204.000,00
Program 1000 JAVNE POTREBE U VATROGASTVU, CIVILNOJ ZAŠTITI I HGSS-u	224.000,00	204.000,00	204.000,00
Aktivnost A100001 JPVP GRADA BELOG MANASTIRA	40.000,00	50.000,00	50.000,00
Aktivnost A100002 DVD	130.000,00	120.000,00	120.000,00
Aktivnost A100003 VATROGASNA ZAJEDNICA BARANJE	10.000,00	15.000,00	15.000,00
Aktivnost A100004 RAD CIVILNE ZAŠTITE	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Aktivnost A100005 RAD HGSS	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Aktivnost 10006/7 Izrada planova i poslova zaštite na radu	30.000,00	5.000,00	5.000,00

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Za provedbu navedenog Plana zadužuju se tijela navedena u Planu, a svu tehničku i stručnu pomoć oko provedbe vršit će Jedinostveni upravni odjel Općine.

Ovaj Plan donosi se za period 2018.godine i nakon usvajanja bit će objavljen u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragana Božić v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinsko vijeće

KLASA: 400-06/17-01/3
URBROJ: 2100/06-1-01/1-17-2
Kn.Vinogradi, 13.12.2017.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na temelju članka 110. Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12) i članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13), na svojoj 4.sjednici, održanoj 13.12.2017. godine donosi

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI ZA 2016.GODINU

I

U članku IV Odluke o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Kneževi Vinogradi za 2016. godinu mijenja se i glasi:

„IV

Preostali višak prihoda nad rashodima Općine Kneževi Vinogradi iz 2016. i neutrošeni dio iz 2015.godine u ukupnom iznosu 3.404.462,24 kuna prenosi se u cijelosti u proračun za 2017.godinu i raspoređuje se u programe sukladno propisima o namjeni po izvorima:

1. višak općih prihoda i primitaka (porezni prihodi) u iznosu 16.146,06 kuna za pokriće troškova rada upravnog odjela
2. višak prihoda za posebne namjene, za pokriće troškova po programima održavanja i izgradnje komunalne infrastrukture, te po programu utroška sredstava prihoda od zakupa i prodaje državnog polj.zemljišta:
 - prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH u iznosu 185.069,42 kuna
 - prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine u iznosu 39.042,68 kuna
 - prihod od spomeničke rente u iznosu 117,00 kuna
 - prihod od legalizacije u iznosu 85.615,38 kuna
3. višak prihoda od tekućih pomoći, za pokriće troškova po programima održavanja komunalne infrastrukture i

- programu tekućeg i kapitalnog održavanja objekata i opreme:
- prihod od tekuće pomoći iz državnog proračuna u iznosu 282.289,03 kuna;
- prihod od tekuće pomoći iz EU u iznosu 4.295,59 kuna;
- prihod od tekuće pomoći iz HZZ u iznosu 40.608,60
- 4. višak prihoda od kapitalnih pomoći i to:
 - kapitalna pomoć iz državnog proračuna u iznosu 372.500,00 kuna za pokriće troškova po programu izgradnje komunalne infrastrukture;
 - kapitalna pomoć iz županijskog proračuna u iznosu 20.000,00 kuna za pokriće troškova izgradnje društvene i sportske infrastrukture;
- 5. višak prihoda od donacija i to u iznosu 18.000,00 kuna za pokriće troškova prijevoza učenika srednjih škola;
- 6. višak prihoda od prodaje i zamjene nefinancijske imovine, za pokriće troškova po programima održavanja i izgradnje komunalne infrastrukture, te po programu utroška sredstava prihoda od zakupa i prodaje državnog polj.zemljišta:
 - prihod od prodaje polj.zemljišta u vlasništvu RH u iznosu 775.444,44 kuna;
 - prihod od prodaje građevinskog zemljišta u iznosu 9.000,00 kuna;
 - prihod od prodaje stanova u iznosu 92.929,59 kuna,
- 7. višak prihoda i primitaka iz prethodne godine ne utrošenih u 2016.godini:
 - višak općih prihoda i primitaka u iznosu 219.465,45 kuna za pokriće troškova uprave i drugih tijela Općine;
 - višak namjenskih prihoda (prihod od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH) u iznosu 1.243.939,00 kuna za pokriće rashoda prema Programu korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje i davanja na korištenje polj.zemljišta u vlasništvu RH.“

VI

Ova Odluka o izmjeni i dopuni stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragana Božić v.r.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 4.sjednici, održanoj 13.12.2017.godine, temeljem članka 32.Statuta Općine Kneževi Vinogradi (“Službeni glasnik” 3/13), članka 27. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda („Narodne novine“ 73/97, 174/04), točke 2 poglavlja A3. Metodologije za procjenu šteta od elementarnih nepogoda (“Narodne novine” 96/98), donijelo je

**RJEŠENJE
O IMENOVANJU OPĆINSKOG
POVJERENSTVA ZA PROCJENU ŠTETA
OD ELEMENTARNIH NEPOGODA**

I

U Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda imenuju se:

1. Marinko Despinić – predsjednik
2. Rajki Zoltan – član
3. Odri Laslo – član
4. Čila Todorović – član – za elementarne nepogode u građevinarstvu.

II

Zadatak Povjerenstva jeste utvrđivanje šteta temeljem Metodologije za obračun šteta od elementarne nepogode (NN 96/98).

III

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku, od kada se i primjenjuje.

KLASA: 920-01/17-01/6
URBROJ: 2100/06-01-01/1-17-05
KN.Vinogradi, 13.12.2017.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragana Božić v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
KLASA: 402-07/17-01/1
URBROJ: 2100/06-01-03/01-17-03
Kn.Vinogradi, 13.12.2017.

Općinsko vijeće, temeljem članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13), na svojoj 4.sjednici, održanoj

13.12.2017. godine, temeljem prijedloga Osječko-baranjske Županije i Općinskog načelnika donijelo je

**ODLUKU
O UKLJUČIVANJU OPĆINE KNEŽEVI
VINOGRADI U SUBVENCIONIRANJU
KAMATA NA KREDITE IZ PROJEKTA
„POMOĆ U REALIZACIJI PROJEKATA
SUFINANCIRANIH IZ EU“**

I

Općina Kneževi Vinogradi uključit će se u subvencioniranje kamata na kredite iz projekta „Pomoć u realizaciji projekata sufinanciranih iz EU“, a kojima će se predfinancirati projekti koji se provode kroz neki od EU fondova i to Konkurentnost i kohezija, Učinkovitost ljudskih potencijala, Ruralni razvoj, Pomorstvo i ribarstvo, prekogranična suradnja s Republikom Mađarskom ili Republikom Srbijom, Transnacionalna suradnja (Mediteran, Dunav, Jadransko-jonska i Centralna Europa) ili neki od 15 programa Unije ili 4 programa međuregionalne suradnje.

II

Kamate na kredite sufinancirat će se udrugama civilnog društva, školama, javnim ustanovama LAG-u, sportskim udrugama, vjerskim zajednicama, kulturno umjetničkim društvima i drugim neprofitnim subjektima, ukoliko imaju sjedište na području Općine Kneževi Vinogradi (osim LAG-a) i ukoliko se kreditiranim projektima predviđaju ulaganja i aktivnosti na području Općine Kneževi Vinogradi.

III

Općina Kneževi Vinogradi će sufinancirati kamate za projekte moguće podnositelje iz članka II.ove Odluke s 2 % .

IV

Maksimalni iznos za sufinanciranje kamata po ovoj Odluci osigurat će se u Proračunu Općine u iznosu od 10.000,00 kuna, a ima se osigurati i za svaku godinu dok traje otplata kredita po ovoj Odluci.

V

Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpisivanje Sporazuma s Osječko-baranjskom Županijom o subvencioniranju kamata, kao i za provedbu ove Odluke.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragana Božić v.r.

Na temelju članka 20.stavak 2, članka 41. i 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17), članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13), Općinsko vijeće na svojoj 4. sjednici održanoj dana 13.12.2017. godine donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O
OPĆINSKIM POREZIMA**

Članak 1.

U članku 2. Odluke o općinskim porezima (Narodne novine 69/17, Službeni glasnik 5/17) stavak 2. se briše.

Članak 2.

U članku 11. umjesto riječi „Općini Kneževi Vinogradi“ upisuje se „Poreznoj upravi“.

Članak 3.

U članku 12.stavak 1, alineja 3 i 4 se brišu.

Članak 4.

Članak 13. Odluke se briše.

Članak 5.

U članku 22.stavak 2 se briše.

Članak 6.

Članak 23. se briše.

Članak 7.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“, a objavit će se i u „Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi

KLASA: 410-01/17-01/25

URBROJ: 2100/06-01-01/17-01-01

Kn.Vinogradi, 13.12.2017.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragana Božić v.r.

“Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi”, službeno glasilo Općine Kneževi Vinogradi

Izdaje: Općina Kneževi Vinogradi

Za izdavača: Vedran Kramarić, mag.iur. – načelnik Općine Kneževi Vinogradi

Uredništvo: Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., tel. 031/730-938; fax. 031/732-106

e.mail: opcina@knezevi-vinogradi.hr www.knezevi-vinogradi.hr

žiro-račun kod OTP Banke : IBAN: HR842407000 1819500000 OIB 35938293122

Grafička priprema i tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Kneževi Vinograd
