

Novine 125/11, 64/15, 112/18), članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20), članka 6. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 1/2016), Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi donosi

ODLUKU

O raspisivanju Javnog natječaja za zakup poslovnih prostora na području Općine Kneževi Vinogradi

Članak 1.

Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora i to za

1. Poslovni prostor u sklopu Doma kulture u Kotlini, Kotlina, Glavna 46.

- površine 57,40 m², koji čini prostor bivše gostionice, s pravom korištenja toaleta;
- prostor se daje u najam s namjenom: ugostiteljstvo s dijelom opreme (šank i sl.), s prioritnim zapošljavanjem pod istim uvjetima osoba s područja Općine Kneževi Vinogradi;
- prostor se daje u viđenom stanju, bez mogućnosti priznavanja troškova uređenja prostora za stavljanje u funkciju, a uz mogućnost priznavanja troškova sanacijskog uređenja, koji povećava vrijednost poslovnog prostora;
- rok na koji se prostor daje u zakup: 5 godina;
- zajednički režijski troškovi s ostalim dijelom doma kulture uredit će se ugovorom;
- početna mjesečna zakupnina: ukupno iznosi **156,55 kuna** (143,50 + 13,05 (43,50*30%))

2. Poslovni prostor u Zmajevcu, Zmajevac, Maršala Tita 90. u Domu kulture (prostor bivše mesnice)

- površine 37 m², koji se sastoji od jedne prostorije – odvojenog ureda,

bez sanitarnog čvora s mogućnošću korištenja istoga u sklopu doma kulture;

- prostor se daje u najam s namjerom: uredski prostori (djelatnosti financijskih institucija, knjigovodstveni servisi i sl.)
- prostor se daje u viđenom stanju, bez mogućnosti priznavanja troškova uređenja prostora za stavljanje u funkciju;
- rok na koji se prostor daje u zakup: 5 godina;
- početna mjesečna zakupnina: ukupno iznosi **185,00 kuna**.

3. Poslovni prostor u Zmajevcu, Zmajevac, Maršala Tita 90. u Domu kulture (prostor bivšeg Turističkog ureda)

- površine 18 m², koji se sastoji od jedne prostorije – odvojenog ureda, bez sanitarnog čvora s mogućnošću korištenja istoga u sklopu doma kulture;
- prostor se daje u najam s namjerom: trgovačke djelatnosti
- prostor se daje u viđenom stanju, bez mogućnosti priznavanja troškova uređenja prostora za stavljanje u funkciju;
- rok na koji se prostor daje u zakup: 5 godina;
- početna mjesečna zakupnina: ukupno iznosi **108,00 kuna**.

Članak 2.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, a koje uplate jamčevinu u vrijednosti početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji se natječu i to na žiro-račun Općine HR83 2340009 18195 00000 s pozivom na broj: 68 7706-OIB i koje nemaju dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Uplaćena jamčevina se vraća natjecateljima koji ne uspiju u natječaju u roku 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg natjecatelja, dok se odabranim natjecateljima uračunava u zakupninu. Odustalim natjecateljima jamčevina se zadržava kao odustatnina.

Članak 3.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo na odabir ponuditelja poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 4.

Poslovni prostor mora se u funkciju staviti u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed najkasnije do desetog dana u mjesecu, uz mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove, čije će se plaćanje detaljno urediti ugovorom o zakupu.

Prilikom sklapanja Ugovora o zakupu, koji se sklapa kao ovršna isprava, zakupnik je dužan dostaviti i bjanko zadužnicu na 5.000,00 kuna.

Članak 5.

Ponuda obvezno mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju, adresa, OIB, za fizičke osobe – državljanstvo, podatke iz registra za pravne i fizičke osobe – podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne i fizičke osobe;
- oznaku prostora za koji se natječe;
- ponuđenu cijenu mjesečne zakupnine za prostor za koji se natječe;
- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovno prostoru;
- rok početka rada u poslovnom prostoru, koji ne može biti dalji od 30 dana od dana sklapanja ugovora;
- dokaz o uplati jamčevine;

- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti koju nudi;
- preslik osobne iskaznice za odgovornu osobu;
- potvrdu Porezne uprave o ne postojanju dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave po bio kojoj osnovi, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja ne stariju od 30 dana;
- potvrdu Općine Kneževi Vinogradi o ne dugovanju po bilo kojoj osnovi
- dokaz o prvenstvu prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata – potvrda nadležnog ureda.

Članak 6.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama – preporučeno poštom **u roku od 8 dana od dana objave obavijesti u dnevnom tisku, te cijelog natječaja na oglasnim pločama i web stranici Općine: www.knezevi-vinogradi.hr, na adresu:**

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Jedinstveni upravni odjel

Hrvatske Republike 3.

31309 Kneževi Vinogradi

**s naznakom "Za natječaj za zakup
poslovnog prostora u _____ (naziv
prostora)
- NE OTVARAJ"**

Članak 7.

Zainteresirani natjecatelji tijekom otvorenog natječaja mogu uz nazočnost ovlaštene osobe zakupodavca izvršiti uvid u poslovni prostor za koji se natječe uz prethodnu najavu osobno ili na tel. 031/730-938 (Općina Kneževi Vinogradi), svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati, te zatražiti dodatna pojašnjenja u svezi natječaja.

Članak 8.

Odluku o davanju u zakup donosi Općinski načelnik u roku 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Općinski načelnik zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK
Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20) Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi dana 23.09.2020. godine donio je

RJEŠENJE
o imenovanju Komisije za provođenje
natječaja za zakup poslovnih prostora u
Kotlini i Zmajevcu

I

U Komisiju za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora u Kotlini i Kneževim Vinogradima imenuju se:

1. Čila Todorović – predsjednik
2. Jelena Budimir – član
3. Martina Tibor – član i zapisničar

II

Zadatak Komisije je:

1. Otvaranje pristiglih ponuda po raspisanom natječaju i sastavljanje zapisnika;
2. Sastavljanje prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u zakup poslovnih prostora:
 - gostionice u sklopu Doma kulture u Kotlini
 - prostor bivše mesnice u sklopu Doma kulture u Zmajevcu
 - bivši Turistički ured u sklopu Doma kulture u Zmajevcu.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA: 372-01/20-01/3

URBROJ: 2100/06-01-03-14-20-2

Kn. Vinogradi, 23.09.2020.

OPĆINSKI NAČELNIK
Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

Na temelju stavak 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kn.Vinogradi br.3/13, 3/18), dana 02.10.2020 godine načelnik Općine Kn.Vinogradi donio je:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG
PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

Članak 1.

Prihvaćaju se Nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i Izvješće o javnoj raspravi i utvrđuje se Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 2.

Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi provest će ovaj Zaključak.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kn.Vinogradi.

KLASA:350-02/20-01/3

URBROJ:2100/06-01-03/03-20-32

U Kn.Vinogradima 02.10.2020

Općinski načelnik
Vedran Kramarić mag.iur.v.r.

Na temelju članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 86/08, 61/11, 04/18, 112/19), članka 47.Statuta Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" 3/13, 3/18, 3/20), članka 32. Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 74/10, 125/16) i članka 6. Odluke o ustroju Jedinственог управног одјела Опćине Кнежеви Виногradi (Službeni glasnik 7/13), Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi dana 02.10.2020. na prijedlog Proćelnika JUO Općine Kneževi Vinogradi donosi

O D L U K U

O izmjeni i dopuni Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Опćине Кнежеви Виногradi

Članak 1.

U članku 7. u točki 10. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела

Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/2019, 2/2020) u dijelu „Broj izvršitelja“ brišu se riječi „na pola radnog vremena“.

Članak 2.

Ova izmjena Pravilnika stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA: 119-01/20-01/2

URBROJ: 2100/06-01-03/01-20-01

Kn.Vinogradi, 02.10.2020.

OPĆINSKI NAČELNIK
Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

“Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi”, službeno glasilo Općine Kneževi Vinogradi

Izdaje: Općina Kneževi Vinogradi

Za izdavača: Vedran Kramarić, mag.iur. – načelnik Općine Kneževi Vinogradi

Uredništvo: Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., tel. 031/730-938; fax. 031/732-106

e.mail: opcina@knezevi-vinogradi.hr www.knezevi-vinogradi.hr

žiro-račun kod Privredne banke Zagreb: IBAN: HR83 2340009181950000 OIB 35938293122

Grafička priprema i tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi
