



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 320-01/21-01/50
URBROJ: 2100/06-01-03/1-21-1
Kn.Vinogradi, 12.11.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE
KNEŽEVI VINOGRADI
n/r. Predsjednik Petar Šmrčković

PREDMET - PRIJEDLOG: Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje i davanja na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2022.godini

ZAKONSKA OSNOVA: Članak 49.stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i članak 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi

PREDLAGAČ: Općinski načelnik

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA: Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Sredstva koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grad Zagreb dužni su donijeti program korištenja sredstava.

Temeljem navedenog predlaže se navedeni Program.

IZVJESTITELJI

Općinski načelnik i Pročelnica


OPĆINSKI NAČELNIK
Vedran Kramarić, mag.iur.

Temeljem stavka 4. članka 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21) , Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi, na svojoj ___sjednici, održanoj _____ donijelo je

PROGRAM

Korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje i davanje na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2022.godini

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se plan korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje i davanje na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2022.godini.

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje i davanje na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prihod su Općine Kneževi Vinograda u dijelu od 65 % ukupno naplaćenih sredstava na području Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 2.

Sredstva iz prethodnog članka namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Članak 3.

Proračunom Općine Kneževi Vinogradi u 2022.godini planiran je prihod od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u iznosu od:

- 600.000,00 kuna od prodaje;
- Višak prihoda od prodaje iz prethodne godine u iznosu od 680.000,00 kuna
- 3.900.000,00 kuna od zakupa;
- Višak prihoda od zakupa iz prethodne godine u iznosu od 1.337.424,71 kuna.

Članak 4.

Sredstvima iz članka 3. ovog Programa u 2022.godini planira se sufinanciranje provedbe:

1. Programa razvoja i poticanje gospodarstva u iznosu od 975.500,00 kuna, a koji uključuje:
 - uređenje katastarskog operata;
 - uređenje kanalske mreže;
 - subvencije poljoprivrednicima, malim i srednjim poduzetnicima i trgovačkim društvima kroz Programe poticanja;
 - razvoj malog gospodarstva;
 - razvoj i ulaganja u poljoprivredu;
 - razvoj i ulaganja u poduzetništvo;
 - razvoj i ulaganja u turizam;
 - izgradnju poslovno-poduzetničke zone;
 - donacije udrugama u poljoprivredi;

- subvencija rada LAG-a.
2. Programa održavanja komunalne infrastrukture u iznosu od 1.410.000,00 kn, a koji uključuje:
 - odvodnju atmosferskih voda – uređenje kanalske mreže;
 - održavanje nerazvrstanih cesta i javnih prometnih površina;
 - održavanje čistoće;
 - nabavku opreme;
 - tekuće održavanje javnih površina;
 - veterinarske usluge i zaštitu okoliša;
 - sanaciju divljih deponija i onečišćenje površina.
 3. Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznosu od 369.524,71 kn, a koji uključuje:
 - geodetske i projektantske troškove;
 - izgradnju cesta nerazvrstanih cesta;
 - ulaganja u vinske ceste;
 - sanacije klizišta;
 - uređenje bujičnih kanala.
 4. Programa redovnog funkcioniranja općinskih tijela u iznosu od 1.439.000,00 kuna, koji uključuje:
 - pokrivanje dijela troškova rada djelatnika JUO koji rade na provedbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu;
 - troškove realizacije kredita za financiranje izgradnje nerazvrstane ceste;
 - pokrivanje dijela troškova usluga i opreme u JUO (poštanske troškove, troškove uredskog materijala, opreme i sl.) koji služe provedbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu;
 - izgradnji objekta uprave.
 5. Program uređenja stanovanja i zajednice u iznosu od 1.410.000,00 kuna, koji uključuje:
 - katastarske i geodetske usluge;
 - usluge projektanata i nadzora;
 - vodnu naknadu;
 - izgradnja sustava odvodnje;
 - poticajne mjere stanovništvu u službi ruralnog razvoja
 - veterinarske usluge – deratizacija i dezinfekcija, te prikupljanje nus proizvoda
 6. Program funkcioniranja vatrogastva, civilne zaštite i HGSS-a u iznosu 100.000,00 kuna, koji uključuje:
 - rad i aktivnosti JPVP Baranje i DVD
 7. Program javnih potreba u kulturi i ruralnom turizmu u iznosu 510.000,00 kuna, koji uključuje:
 - manifestacije u službi ruralnog turizma
 - rad TZ u službi ruralnog turizma,
 - rad muzeja i eko centra – projekt WINE TOUR
 8. Povrat više uplaćenih sredstava s osnova zakupa polj.zemljišta po nagodbi s RH u iznosu od 331.400,00 kuna.

Članak 4.

Sredstva pomoći i subvencija realizirat će se na temelju akata Općinskog vijeća i načelnika.

Članak 5.

Zadužuje se i ovlašćuje Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi u potpunosti za provedbu Programa sukladno planu i financijskim sredstvima.

Općinski načelnik i Jedinstveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi pratit će tijekom godine realizaciju ovog Programa.

Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku, a primjenjuje se od 01.01.2022.

KLASA: 320-01/21-01/50
URBROJ: 2100/06-01-01/1-21-01
Kn.Vinogradi,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Petar Šmrčković