

## ZAPISNIK

Sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Kneževi Vinogradi, održane 24.02.2022. godine u 18,00 sati u prostorijama Sportskog – rekreacijskog centra – Bazeni – restoran „Panon“.

### **NAZOČNI NA SJEDNICI OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Ivica Plantosar, Janoš Pavlović, Miroslav Aćimović, Agneza Mijatović, Sanja Terek, Deneš Šoja, Petar Šmrčković, Dragana Božić, Sanela Proser Horvatin, Melisa Fabijan, Hajnalka Bistrčan

**SJEDNICI NISU NAZOČNI VIJEĆNICI:**, Kristian Horvat, Mirjana Damjanić

### **OSTALI NAZOČNI:**

- Vedran Kramarić – načelnik Općine Kneževi Vinogradi;
- Ružica Batori – Zamjenica Općinskog načelnika iz reda Hrvatskog naroda;
- Stojan Petrović: Zamjenik načelnika iz reda Srpske nacionalne manjine;
- Željka Kolarić – Pročelnica Općine Kneževi Vinogradi;
- Martina Tibor – Zapisničar - djelatnica Općine Kneževi Vinogradi;

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravio je vijećnike i goste, te je utvrdio kvorum sa prisutnih 11 vijećnika.

Nakon utvrđivanja kvoruma Predsjednik Općinskog vijeća je obavijestio prisutne vijećnike da je vijećnik Daniel Hordoši stavio svoj mandat u mirovanje, a na njegovo mjesto dolazi Melisa Fabijan, te je istu pozvao da položi prisegu.

Nakon polaganja prisege vijećnici su pozvani za postavljanje eventualnih pitanja ili inicijativa.

### **Pitanja i inicijative vijećnika:**

Vijećnica Sanela Proser Horvatin se javila za riječ, te je postavila pitanje načelniku koja su planirana ulaganja u Kotlini za ovu godinu.

Načelnik Vedran Kramarić je pozdravio prisutne vijećnike, te je dao odgovor na pitanje vijećnice i rekao kako su u planu manje investicije na sportskom parku u Kotlini, naime prošle godine se ponovno oformio nogometni klub „Grozđ“, smatra da je to dobar potez iz tog razloga što će se na neki način vratiti i društveni i sportski život u selo. Objekt godinama nije bio u funkciji pa su ulaganja itekako potrebna, krajem prošle godine proširen je teren, zasijana je trava, a ove godine se planira postavljanje ograde i sanacije na samom objektu, a sve u dogovoru sa predstavnicima kluba. Nadalje planirana investicija je i uređenje mostova u selu, što ovisi o natječajima koji će biti na raspolaganju jer se radi o višemilijunskim iznosima, te se planira, u dogovoru s HEP plinom, izrada spojnog cjevovoda Kneževi Vinogradi – Kotlini, kako bi se plinska mreža stavila u funkciju.

Vijećnica Sanela Proser Horvatin je rekla kako je pročitala načelnikovu izjavu o planiranim investicijama, te je predložila da se osim u Zmajevcu i u Suzi riješi problem oborinske odvodnje i u Kotlini. Načelnik je rekao kako se radi o projektu Hrvatskih voda, koji je u fazi izrade idejnog rješenja, planirani sustav će se protezati od Kotline do Zmajevca, gore na brdu, koja će imati funkciju sakupljati bujične oborinske vode kako bi se izbjegle poplave u selima. Radi se o kanalu dužem od 10 kilometara, tako da projekat iziskuje velika financijska sredstva, nažalost je za takve projekte složena papirologija što zahtjeva ozbiljan pristup, a takvi postupci su i dugotrajni.

Vijećnica Sanela Proser Horvatin je dala inicijativu da se popravi potporni zid u Zmajevcu koji se urušava, a iznad kojeg se nalazi kuća koja je u opasnosti. Načelnik je rekao kako je upoznat sa problematikom, lokalizirana su potencijalna klizišta po selima, radi se o projektima Hrvatske ceste i Hrvatske vode, dinamika obavljanja tih poslova ovisi o njima. Općina je s problemom navedenog zida upoznata, te je odmah alarmirala Hrvatske ceste, kojima je to u nadležnosti.

Načelnik je postavio pitanje i uputio vijećnici Saneli Proser Horvatin što bi se još po njenom mišljenju trebalo napraviti, izgraditi u Kotlini. Mišljenja je da se u zadnjih nekoliko godina jako puno ulagalo u Kotlinu. Vijećnica Sanela Proser Horvatin je rekla kako će isto dostaviti pismeno.

Vijećnik Deneš Šoja se javio za riječ, te je rekao kako ga iznenađuje da vijećnica Sanela Proser Horvatin nije spomenula „gorući“ problem u Kotlini, tj. da ne postoji objekt Katoličke vjerske zajednice, misli da bi vjernici trebali iskoristiti autoritet zastupnika Mađara u Saboru da se taj problem riješi. Vijećnica Sanela Proser Horvatin je rekla kako se radi na rješavanju tog problema.

## **Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice**

Predsjednik Vijeća je predložio usvajanje Zapisnika sa 8. sjednice.

### **Općinsko vijeće je 11 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno usvojio Zapisnik sa 8. sjednice.**

Nakon usvojenog Zapisnika, predsjednik Općinskog vijeća je stavio na razmatranje predloženi Dnevni red koji su vijećnici dobili uz materijal.

Kako nije bilo dodatnih pitanja, predsjednik Vijeća stavio je na glasovanje Dnevni red

### **Općinsko vijeće je sa 11 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno usvojio Dnevni red.**

## **DNEVNI RED**

1. Donošenje Odluke o Izmjeni i dopuni Proračuna za 2022. godinu – I. Izmjena;
2. Razmatranje prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta i donošenje Odluke o prigovorima;
3. Donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Kneževi Vinogradi;
4. Donošenje Odluke o produljenju Ugovora o pravu građenja br 64/2019 s pripadajućim Aneksom br 64/2019-01;

### **Točka 1.**

#### **Donošenje Odluke o Izmjeni i dopuni Proračuna za 2022. godinu – I. Izmjena**

Pročelnica Željka Kolarić je dala kratko obrazloženje vijećnicima, te je rekla kako se Proračun povećava radi nastavka projekta iz 2021. godine, kupnje komunalne opreme – kanti za razvrstavanje otpada. Radi se o 700 komada kanti za staklo i metal, te još 150 komada za papir i plastiku za one mještane koji ih još nemaju. Druga stavka koja se mijenja je povećanje iznosa za Turističku zajednicu radi nominiranja i organizacije manifestacija.

Vijećnica Sanela Proser Horvatin se javila za riječ, te je postavila pitanje vezano za povećanje sredstava za Turističku zajednicu, da li se radi o jednoj ili više manifestacija. Pročelnica Željka Kolarić je rekla kako su do sada prijavili 3 manifestacije.

Kako nije bilo pitanja, predsjednik Vijeća stavio je Odluku na glasovanje

### **Općinsko vijeće je sa 11 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno donijelo Odluku o Izmjeni i dopuni Proračuna za 2022. godinu – I. Izmjena**

Odluka se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

### **Točka 2.**

#### **Razmatranje prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta i donošenje Odluke o prigovorima**

Kratki uvod točke 2 i 3 dao je načelnik Vedran Kramarić, i rekao je kako se radi o izuzetno bitnom dokumentu za Općinu Kneževi Vinogradi. Program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta započelo je u ljeto 2018. godine, u kojem je tada sudjelovala i nekolicina vijećnika, koji je ujedno bio i usvojen. Ali se natječaj nije raspisao iz razloga što se trebala provesti izmjera poljoprivrednog zemljišta u Zmajevcu na cca 400 ha, te je na kraju sve prolongirano radi pandemije. Iz predloženog Programa budućim natječajem bi bilo obuhvaćeno 500-600 hektara zemlje, a najveća promjena u odnosu na prijašnji Program je to da će se ograničenje odnositi za cijelo područje Općine a ne po katastarskim općinama. Ograničenje je predloženo na 25 ha, međutim temeljem primjedbe prihvaćeno je uzimajući u obzir jednu česticu, a koja čini proizvodno-tehnološku cjelinu od cca 28,30 ha, predlaže se ograničenje od 29 ha. Prije donošenja Programa po ovom Zakonu ograničenja na zakupu nisu postojala, tako je nekolicina poljoprivrednika uzela i po 100-150 ha zemlje a drugi nisu uspjeli konkurirati. Načelnik je rekao kako odluka nije slučajna već se predlaže sukladno razgovorima s poljoprivrednicima i mještanima, te nadležnim državnim službama. Rekao je kako je Općina samo provedbeno tijelo, a ovaj Program, te kasnije natječaji i ugovori će proći tri kontrole, one Osječko-baranjske Županije, Ministarstva poljoprivrede i Državnog odvjetništva.

Što se tiče prijedloga i prigovora, pristigla su dva do 1. veljače do kada je bio rok za podnošenje, jedan je od strane Belja plus d.o.o. a drugi od OPG Ane Ursić. Prijedlozi su dostavljeni u pismenom obliku, a koji su

dostavljeni i vijećnicima. Na pristigle prijedloge predloženo je i pismeno obrazloženje i Odluka, koje su vijećnici također imali u materijalima.

Vijećnik Ivica Plantosar se javio za riječ, te je rekao kako u potpunosti podržava donošenje Programa, jer smatra isto kao i Predsjednik vijeća da je Program ujedno i demografska mjera, koja će pružiti mogućnost mještanima da se bave poljoprivredom, samim tim zarađuju svoj kruh i ostanu živjeti na području Općine Kneževi Vinogradi.

Prihvaćen je prijedlog da se prigovori djelomično prihvate, kako je to navedeno u obrazloženju i prijedlogu Odluke

Kako nije bilo pitanja, predsjednik Vijeća stavio je Odluku na glasovanje

**Općinsko vijeće je sa 8 glasova „ZA“ i 3 glasa „SUZDRŽANA“ (Hajnalka Bistrican, Sanela Proser Horvatin, Melisa Fabijan) donijelo  
Odluku o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta**

Odluka se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

**Točka 3.**

**Donošenje Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Kneževi Vinogradi**

Kako je načelnik u prethodnoj točki dao obrazloženje i ove točke, Pročelnica Željka Kolarić je istakla korekciju, odnosno ispravak u predloženom članku 5., tj. da se u zagradi umjesto „Narodnih novina“ upisuje „Službeni Glasnik 15/18“, a što se radi o tiskarskoj pogrešci. Prihvaćen je prijedlog Programa koji je u sebi sadržao i prihvaćene primjedbe iz prigovora.

Kako nije bilo pitanja, predsjednik Vijeća stavio je Odluku na glasovanje

**Općinsko vijeće je sa 8 glasova „ZA“ i 3 glasa „SUZDRŽANA“ (Hajnalka Bistrican, Sanela Proser Horvatin, Melisa Fabijan) donijelo  
Odluku o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Kneževi Vinogradi**

Odluka se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

**Točka 4.**

**Donošenje Odluke o produljenju Ugovora o pravu građenja br 64/2019 s pripadajućim Aneksom br 64/2019-01**

Pročelnica Željka Kolarić je dala obrazloženje ove točke, te je rekla da se radi o produljenju Ugovora sa tvrtkom AT&AT u vlasništvu Atile Borbaša, a koja je kupila česticu u poduzetničkoj oni, no radi krize uzrokovanom pandemijom projekt nije do kraja realiziran, te je tvrtka uložila zahtjev za produljenje na još dvije godine.

Kako nije bilo pitanja, predsjednik Vijeća stavio je Odluku na glasovanje

**Općinsko vijeće je sa 11 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno donijelo  
Odluku o produljenju Ugovora o pravu građenja br 64/2019 s pripadajućim Aneksom br 64/2019-01**

Odluka se nalazi u pravitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Kako je dnevni red iscrpljen predsjednik je zaključio sjednicu u 17:36 sati.

Zapisničar:  
Martina Tibor

Predsjednik Općinskog vijeća  
Petar Šmrčković