



potporu iz drugih izvora u 100%-tnom iznosu ili ukupan postotak sufinanciranja ne može prijeći 100%

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.

#### Članak 4.

- Potpuno i čitko popunjen obrazac O-Z-OB-5
- Izjava o dvostrukom financiranju i privola (dio obrasca)
- Preslika o.i. za podnositelja – jedan od roditelja;
- Potvrda škole za djecu o upisu u šk. godinu 2023./2024. (za učenike srednjih škola)
- preslika IBAN-a podnositelja zahtjeva.

#### Članak 5.

Podnositelji svoje zahtjeve (na propisanom obrascu) uz prilaganje obvezne dokumentacije podnose poštom na adresu JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI, Hrvatske Republike 3., 31309. Kneževi Vinogradi ili osobno u DOM KULTURE, GLAVNA 82. KNEŽEVI VINOGRADI, svakim radnim danom.

**Natječaj je otvoren do 08. rujna 2023. godine.**

Prijave se rješavaju prema redoslijedu zaprimanja, odnosno do utroška planiranih sredstava za proračunsku godinu na koju se poziv odnosi.

#### Članak 6.

Na temelju uredne i potpune prijave Općinski načelnik donosi Odluku o isplati potpore u roku 30 dana.

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije, ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Općine Kneževi Vinogradi.

Sve što nije navedeno u tekstu ovog Javnog poziva, primjenjivat će se odredbe Programa poticanja obrazovanja na području Općine Kneževi Vinogradi za period 2018.-2023.godine (Službeni glasnik 12/18).

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Općinski načelnik  
KLASA: 325-02/14-01/1  
URBROJ: 2158-23-03/1-23-49  
Kneževi Vinogradi, 22.08.2023..g.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17.), te članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi br.3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21), članka 36. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 7/09, 4/12) Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi dana 22.08.2023. godine donosi

### ODLUKU

**o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi i nekretnina u vlasništvu fizičke osobe**

#### Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi i nekretnina u vlasništvu fizičke osobe, i to:

#### I. nekretnina u vlasništvu OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI:

katastarska čestica	k.o.	oznaka zemljišta	površina (m <sup>2</sup> )	početna tržišna vrijednost (eur)
338/1	Karanac	Heđalja, oranica (Zemljište unutar GPN Karanac,	1.230	3.530,00

		I.L.Ribara b.b.)		
--	--	---------------------	--	--

## II. nekretnina u vlasništvu FIZIČKE

### OSOBE:

katastarska čestica	k.o.	oznaka zemljišta	površina (m <sup>2</sup> )	početna tržišna vrijednost (eur)
339/2	Karanac	Heđalja, oranica (zemljište izvan granica GPN)	3.660	2.120,00
337/2	Karanac	Heđalja, oranica (pozadinska površina unutar GPN Karanac)	98	135,00

Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za građenje građevina infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava 2.b skupine – izgradnja taložnice i propusta kanala u Karancu.

### Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. u vlasništvu Općine - kč.br. 338/1 površine 1230 m<sup>2</sup>, k.o. Karanac nalazi se prema Prostornom planu uređenja Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi“ 5/05, 5/06-ispr, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-proč.tekst, 14/20) unutar granica građevinskog područja naselja Karanac.

Nekretnine iz članka 1 u vlasništvu fizičke osobe:

- kč.br. 339/2 površine 3.660 m<sup>2</sup>, k.o. Karanac nalazi se na području za razvoj i uređenje prostora, prema Prostornom planu uređenja Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi“ 5/05, 5/06-ispr, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-proč.tekst, 14/20) izvan naselja,
- kč.br. 337/2 površine 98 m<sup>2</sup>, k.o. Karanac nalazi se u rubnom dijelu naselja Karanac, u zaleđu ulice Ive Lole Ribara. Prema Prostornom planu uređenja Općine Kneževi Vinogradi

(„Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi“ 5/05, 5/06-ispr, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-proč.tekst, 14/20) unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Karanac.

### Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi i fizičke osobe utvrđena je od strane Mirka Sabljara, ing.građ. stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina iz Đakova.

Za kč.br. 338/1 k.o. Karanac – Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina, broj elaborata OKV 01/2023.

Za kč.br. 339/2 k.o. Karanac – Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti budućih površina javne namjene, broj elaborata: OKV 02/2023.

Za kč.br. 337/2 k.o. Karanac - Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti budućih površina javne namjene, broj elaborata: OKV 03/2023.

Zamjena nekretnina vršit će se po načelu „vrijednost za vrijednost“.

Razliku u vrijednosti zamijenjene nekretnine u iznosu od 1.275,00 EUR-a snosi vlasnik nekretnina k.č.br. 339/2 i 337/2 u k.o. Karanac, odnosno fizička osoba će temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina na račun Općine Kneževi Vinogradi uplatiti ukupan iznos od 1.275,00 EUR-a na ime razlike u vrijednosti nekretnina.

### Članak 4.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10% početno utvrđene cijene nekretnina koje se zamjenjuju odnosno iznos od 353,00 EUR-a, a koje su u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi i to na žiro-račun Općine, kod Privredne banke Zagreb d.d., za korist Proračuna Općine Kneževi Vinogradi IBAN: HR83 23400091819500000, model: HR 68 poziv na broj 7757-OIB uplatitelja uz napomenu – jamčevina za zamjenu zemljišta.

Jamčevina se plaća putem virmanskog naloga ili općom uplatnicom (ne kompenzacijom, cesijom i sl.).

Jamčevina će se u slučaju odustanka u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatnom.

Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u ugovorenu cijenu.

#### **Članak 5.**

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

#### **Članak 6.**

Pismena prijava najmanje mora obvezno sadržavati:

1. naziv, odnosno ime i prezime ponuditelja,
2. dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja, podatke iz sudskog registra za domaće pravne osobe, a za strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik - preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar,
3. oznaku nekretnine za koje se iskazuje ponuda,
4. dokaz o vlasništvu nekretnina u svom vlasništvu, a koje su predmet zamjene (original izvatka iz zemljišnih knjiga)
5. visinu ponudene cijene,
6. dokaz o uplati jamčevine,
7. potvrdu o ne dugovanju prema Općini Kneževi Vinogradi po bilo kom osnovu ne starija od 30 dana,
8. potvrdu o ne dugovanju iz Porezne uprave ne starija od 30 dana.
9. naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine u slučaju da ponuda nije prihvaćena kao najpovoljnija
10. potpis ponuditelja.
11. izjavu kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o zamjeni, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Podnošenjem ponude na javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba da privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

#### **Članak 7**

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude se neće razmatrati, a potpune i pravodobne koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivim.

Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži sve tražene priloge (dokumente), Općina Kneževi Vinogradi pozvat će ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

#### **Članak 8.**

Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku ove zamjene zemljišta smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za kč.br. 338/1 sve u k.o. Karanac, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja za zamjenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, jamčevina mu se ne vraća.

#### **Članak 9.**

Na temelju uvjeta natječaja i prijedloga Povjerenstva, Odluku o zamjeni donosi Općinski načelnik.

#### **Članak 10.**

Plaćanje naknade razlike u vrijednosti više vrijednije nekretnine isplaćuje se danom sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina na žiro račun Općine Kneževi Vinogradi određen u Ugovoru.

Uplaćena jamčevina uračunat će se u ugovorenu cijenu, a eventualna razlika vratit će se najpovoljnijem ponuditelju u roku iz prethodnog stavka.

#### **Članak 11.**

Troškove ovjere ugovora, porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe i ostale troškove, snosi svaka ugovorna strana za sebe, odnosno za svoju nekretninu.

#### **Članak 12.**

Općina zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu od prispljelih ponuda.

### Članak 13.

Pisane ponude u zatvorenom omotu s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ – ZAMJENA ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ , predaju se u roku od 8 dana od dana objave obavijesti u dnevnom tisku kojom se daje informacija da je natječaj o prodaji nekretnina objavljen na oglasnoj ploči i na službenim internet stranicama Općine Kneževi Vinogradi.

Ponuda se predaje neposredno u pisarnici Općine Kneževi Vinogradi ili poštom preporučeno na adresu primatelja Općina Kneževi Vinogradi, Jedinствeni upravni odjel, priv.sjedište, Glavna 82. Kneževi Vinogradi.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude neposredno u pisarnici, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude ponuditelja koje pristignu nakon roka određenog za predaju ponuda odbacit će se kao nepravovremene.

Jednako tako će se postupiti i s ponudama koje su poslane poštom preporučeno, a nisu zaprimljene u pisarnici Općine do datuma i vremena označenog za otvaranje ponuda.

U potonjoj situaciji rizik za pravovremenu dostavu ponude snosi ponuditelj.

### Članak 14.

Stručne i administrativne poslove oko objave ovog natječaja obavljati će Jedinствeni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi, a otvaranje i pregled ponuda izvršiti će Povjerenstvo sastavljeno od sljedećih članova:

1. Željka Kolarić,
2. Jelena Budimir,
3. Martina Tibor.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka će po otvaranju i pregledu ponude svoj zapisnik o istome dostaviti Načelniku Općine Kneževi Vinogradi na razmatranje i donošenje Odluke o odabiru/poništenju.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK

Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Općinski načelnik

KLASA: 325-02/14-01/1

URBROJ: 2158-23-03/1-23-54

Kneževi Vinogradi, 06.09.2023.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17.), te članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi br.3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21), članka 36. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 7/09, 4/12) Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi dana 06.09.023. godine donosi

### O D L U K U

**o zamjeni nekretnine u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi i nekretnina u vlasništvu fizičke osobe**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o zamjeni nekretnina na temelju provedenog Javnog natječaja za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi i nekretnina u vlasništvu fizičke osobe od 25.kolovoza 2023., i pristigle ponude ATILE SABO iz Karanca, Kolodvorska 146., i to:

#### nekretnina u vlasništvu OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI:

Katastarska čestica	K.o.	Oznaka zemljišta	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna tržišna vrijednost (eur)
338/1	Karanac	Heđalja, oranica (Zemljište unutar GPN Karanac, I.L.Ribara b.b.)	1.230	3.530,00

Zamjenjuje se za:  
**nekretnine u vlasništvu ATILE SABO iz  
 Karanac:**

Katastarska čestica	K.o.	Oznaka zemljišta	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna tržišna vrijednost (eur)
339/2	Karanac	Heđalja, oranica (zemljište izvan granica GPN)	3.660	2.120,00
337/2	Karanac	Heđalja, oranica (pozadinska površina unutar GPN Karanac)	98	135,00

### Članak 2.

Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za građenje građevina infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava 2.b skupine – izgradnja taložnice i propusta kanala u Karancu, koje se grade na kč.br. 339/2 i 337/2 u k.o. Karanac.

### Članak 3.

Nekretnina iz članka 1. u vlasništvu Općine - kč.br. 338/1 površine 1230 m<sup>2</sup>, k.o. Karanac nalazi se prema Prostornom planu uređenja Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi“ 5/05, 5/06-ispr, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-proč.tekst, 14/20) unutar granica građevinskog područja naselja Karanac.

Nekretnine iz članka 1 u vlasništvu Atile Sabo:

- kč.br. 339/2 površine 3.660 m<sup>2</sup>, k.o. Karanac nalazi se na području za razvoj i uređenje prostora, prema Prostornom planu uređenja Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi“ 5/05, 5/06-ispr, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-proč.tekst, 14/20) izvan naselja,
- kč.br. 337/2 površine 98 m<sup>2</sup>, k.o. Karanac nalazi se u rubnom dijelu naselja Karanac, u zaleđu ulice Ive Lole Ribara. Prema Prostornom planu uređenja Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi“ 5/05, 5/06-ispr, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-proč.tekst, 14/20)

unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Karanac.

### Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi i Atile Sabo po kojoj se i zamjenjuju nekretnine utvrđena je od strane Mirka Sabljara, ing.građ. stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina iz Đakova.

Za kč.br. 338/1 k.o. Karanac – Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina, broj elaborata OKV 01/2023.

Za kč.br. 339/2 k.o. Karanac – Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti budućih površina javne namjene, broj elaborata: OKV 02/2023.

Za kč.br. 337/2 k.o. Karanac - Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti budućih površina javne namjene, broj elaborata: OKV 03/2023.

Razliku u vrijednosti zamijenjene nekretnine u iznosu od 1.275,00 EUR-a ATILA SABO će temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina uplatiti na račun Općine Kneževi Vinogradi.

### Članak 5.

Općinski načelnik će s Atilom Sabo sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina.

### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK

Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 602-01/23-01/06  
 URBROJ: 2158-23-03/09-23-05  
 Kneževi Vinogradi, 19.09.2023.

Temeljem članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 03/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21) i točke 5. Programa poticanja obrazovanja na području Općine

Kneževi Vinogradi za period 2018. - 2023. godine (Službeni glasnik 12/18), te temeljem raspisanog Javnog poziva, Općinski načelnik dana 19. rujna 2023. godine donio je

### **ODLUKU**

**o isplati pomoći za nabavku školskih knjiga i opreme po mjeri 5. „Lakše do školskih knjiga i opreme“**

#### **I.**

Općinski načelnik odobrava isplatu pomoći za nabavku školskih knjiga i opreme po podnesenim zahtjevima do 08.09.2023. godine, u iznosu do 10.791,22 € za ukupno 271 učenika (197 osnovnoškolca i 74 srednjoškolca).

#### **II.**

Odobreno sufinanciranje isplatit će se podnositeljima zahtjeva po popisu, koji se nalazi u prilogu Odluke, a na teret Programa pomoći obrazovanja „Lakše do školskih knjiga i opreme“- pomoć za kupnju knjiga i opreme.

#### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vedran Kramarić, mag.iur.

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
KLASA: 024-04/23-01/03  
URBROJ: 2158-23-03/07-23-01  
Kneževi Vinogradi, 28. rujna 2023. godine

Temeljem članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21), Općinski načelnik donio je 28. rujna 2023. godine

### **ODLUKU**

**o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Kneževi Vinogradi**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji i pokazatelji za učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom na području Općine Kneževi Vinogradi.

#### **Članak 2.**

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18. i 32/20), obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Kneževi Vinogradi temelji se na sljedećim načelima prema kojima su dani kriteriji za učinkovito obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Kneževi Vinogradi (nadalje: Općina):

##### **1. Načelo zaštite javnog interesa**

- Kriterij: Komunalna infrastruktura će se na području Općine graditi i održavati sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Sukladno Prostornom planu Općine izdavati će se posebni uvjeti građenja.

## **2. Načelo razmjerne koristi**

- Kriterij: Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta. Prilikom gradnje građevina na području Općine naplaćivati komunalni doprinos te ostvarena sredstva komunalnog doprinosa koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture.

## **3. Načelo solidarnosti**

- Kriterij: Naplaćivati komunalnu naknadu prema zonama opremljenosti komunalne infrastrukture i ostvarena sredstva komunalne naknade koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture.

## **4. Načelo javne službe**

- Kriterij: Odrediti komunalne djelatnosti na području Općine te obavljanje istih povjeriti trgovačkom društvu u vlasništvu općine ili putem ugovora drugim pravnim i/ili fizičkim osobama.

## **5. Načelo neprofitnosti**

- Kriterij: Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima. Sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture općine.

## **6. Načelo supsidijarnosti**

- Kriterij: Osigurati da se obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuka komunalnih usluga obavlja na području cijele Općine odnosno da je dostupno za sve korisnike

## **7. Načelo univerzalnosti i jednakosti pristupa**

- Kriterij: Prilikom obavljanja komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga voditi računa da se svim korisnicima pristupa na jednak i ne-diskriminatoran način.

## **8. Načelo prilagodljivosti**

- Kriterij: Prilikom donošenja općih akata Općine koji se odnose na komunalne djelatnosti voditi računa da su isti prilagođeni potrebama lokalne zajednice.

## **9. Načelo kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti**

- Kriterij: Redovno obavljati komunalne djelatnosti na način da se komunalna infrastruktura nalazi u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga te redovno ugovarati obavljanje komunalnih djelatnosti.

## **10. Načelo kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti**

- Kriterij: Kontrolirati rad isporučitelja komunalnih usluga, koji je obavezan poštovati standarde kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima te zaprimati prijave kvarova, pritužbe korisnika na kakvoću komunalnih djelatnosti.

## **11. Načelo ekonomičnosti i učinkovitosti**

- Kriterij: Naplata komunalnih usluga vrši se prema cjeniku koji je odobren od strane Općine, odnosno općinskog vijeća, prilikom sklapanja ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti kao jedan od kriterija odabrati najnižu cijenu.

## **12. Načelo zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara**

- Kriterij: Provoditi nadzor nad provođenjem Odluke o komunalnom redu na području Općine, izdavati posebne uvjete građenja sukladno Prostornom planu uređenja Općine. Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i prilikom građenja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

### 13. Načelo sigurnosti

- Kriterij: Prilikom povjeravanja komunalnih djelatnosti obvezati isporučitelja da se obavljanje komunalnih usluga obavljan na siguran način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.

### 14. Načelo javnosti

- Kriterij: Prilikom donošenja općih akata vezanih uz komunalno gospodarstvo provesti javna savjetovanja, isporučitelji komunalnih usluga dužni su objaviti na svojim mrežnim stranicama opće uvjete i cjenike komunalnih usluga te omogućiti korisnicima pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga.

### 15. Načelo prihvatljivosti cijene komunalnih usluga

- Kriterij: Cijene komunalnih usluga treba odrediti na način da budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštovati zaštitu prava potrošača. Općina, odnosno općinski načelnik daje suglasnost na cjenik komunalnih usluga, kao i na svaku njegovu izmjenu.

### 16. Načelo zaštite ugroženih kategorija građana

- Kriterij: Ugroženim skupinama stanovništva sa svog područja, Općina osigurava isporuku komunalnih usluga uz podmirenje povezanih troškova iz sredstava proračuna. Oslobođanje plaćanja komunalne naknade, grobne naknade i komunalnih usluga vrši se prema propisanim kriterijima.

## Članak 3.

Kriteriji i pokazatelji učinkovitog upravljanja komunalnom infrastrukturom prema vrsti komunalne infrastrukture na području Općine su:

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	KRITERIJI	POKAZATELJI
NERAZVRSTANE CESTE	osiguranje tehničkih uvjeta za korištenje prometnica i sigurnosti prometa	nabavljena prometna oprema za sigurnost prometa
	izgradnja novih, rekonstrukcija i sanacija postojećih prometnica	metri dužni novih, rekonstruiranih ili saniranih postojećih prometnica
	uređenje otesnica	metri dužni uređenih otesnica
	izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama	broj izrađene projektne dokumentacije za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama
JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA	osiguranje tehničkih uvjeta za promet pješaka i biciklista	metri dužni novoizgrađenih šetnica, nogostupa i biciklističkih staza
	sanacija i održavanje postojećih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina	metri dužni ili m <sup>2</sup> saniranih i održavanih postojećih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina
	izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila	broj izrađene projektne dokumentacije za radove izgradnje šetnica, nogostupa, biciklističkih staza i dr.
JAVNA PARKIRALIŠTA	izgradnja novih ili sanacija postojećih parkirališta	broj novih ili saniranih javnih parkirališta
JAVNE GARAŽE	Nije primjenjivo.	

<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE I OSTALE JAVNE POVRŠINE</b>	košnja i održavanje javnih zelenih površina (parkovi, dječja igrališta, zelene površine u naseljima, drvoredi, spomen obilježja, kulturni spomenici i dr.)	m <sup>2</sup> pokošene/održavane javne zelene površine
	postavljanje, zamjena ili popravak dotrajalih naprava i opreme	broj postavljenih, zamijenjenih ili popravljenih naprava i opreme
	sadnja zelenog raslinja i drveća	broj ili m <sup>2</sup> zasađeni nasadi i novouređene zelene površine
	održavanje čistoće javnih površina	redovno čišćenje, pražnjenje spremnika i kontrola lokaliteta i naprava za prikupljanje otpada, pometene javne površine, očišćene od snijega i leda
<b>GRAĐEVINE, UREĐAJI I PREDMETI JAVNE NAMJENE</b>	redovno održavanje i kontrola građevina i uređaja javne namjene	broj nadzora/pregleda/održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene
	postavljanje novih, a po potrebi popravak ili zamjena dotrajalih ili uništenih postojećih uređaja	izvedeni radovi održavanja/ zamjena i dopuna u toku godine/postavljeni novi uređaji i predmeti
<b>GROBLJA</b>	održavanje groblja	m <sup>2</sup> pokošene/održavane javne zelene površine
	izgradnja ili sanacija staza, sječa ili održavanje zelenih nasada	metri dužni izgrađenih ili saniranih staza, broj posjećenih/zasađenih zelenih nasada
	redovni odvoz otpada s groblja	broj odvoza otpada sa groblja
	održavanje mrtvačnica	čišćenje, nabava novih ili popravak postojećih uređaja
<b>JAVNA RASVJETA</b>	dopuna novim rasvjetnim tijelima neosvijetljenih dijelova prometnica	broj novih rasvjetnih tijela na neosvijetljenim dijelovima prometnica
	popravak ili zamjena postojećih rasvjetnih tijela	broj popravljenih ili zamijenjenih rasvjetnih tijela
	zaprimanje prijave kvarova na javnoj rasvjeti (osobno, elektronski, poštom)	broj zaprimljenih prijava kvarova i broj otklonjenih kvarova
<b>GRAĐEVINE JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA</b>	osiguranje tehničkih uvjeta prometnice, sigurnosti prometa i pješaka	postavljanje novih i popravak postojećih građevina javne odvodnje oborinskih voda
	čistoća postojećih građevina javne odvodnje oborinskih voda	čišćenje postojećih građevina javne odvodnje oborinskih voda
<b>GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA</b>	Nije primjenjivo.	

#### Članak 4.

Temeljem kriterija upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Kneževi Vinogradi iz ove Odluke, Jedinstveni upravni odjel provodit će analizu i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine Kneževi Vinogradi prema kojoj će se utvrđivati učinkovitost upravljanja, utvrđivati problemi u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivati utjecaji na lokalnu zajednicu te utvrđivati način na koji se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

Učinkovitost upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture u analizi iz stavka 1. ovog članka može se ocijeniti kao učinkovito, djelomično učinkovito ili neučinkovito.

Analiza iz stavka 1. ovog članka provodi se jednom u četiri godine, usvaja ju Općinsko vijeće te se objavljuje na web stranici Općine Kneževi Vinogradi.

Sastavni dio ove Odluke su tablice za analizu pokazatelja i vrednovanje upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Kneževi Vinogradi.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi“.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

---

---

“Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi”, službeno glasilo Općine Kneževi Vinogradi

Izdaje: Općina Kneževi Vinogradi

Za izdavača: Vedran Kramarić, mag.iur. – načelnik Općine Kneževi Vinogradi

Uredništvo: Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., tel. 031/730-938; fax. 031/732-106

e.mail: [opcina@knezevi-vinogradi.hr](mailto:opcina@knezevi-vinogradi.hr) [www.knezevi-vinogradi.hr](http://www.knezevi-vinogradi.hr)

žiro-račun kod Privredne banke Zagreb: IBAN: HR83 2340009181950000 OIB 35938293122

Grafička priprema i tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi

---