



članova kućanstva - osoba koje žive na istoj adresi.

**V. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe, a prednost ima:

1. suvlasnik čestice,
2. dosadašnji korisnik,
3. vlasnik čestice koja neposredno graniči s navedenom česticom, a istu obrađuje ili se koristi podnositelj ponude,
4. ponuditelj koji se bavi ratarskom proizvodnjom i za to ima potrebnu opremu,
5. stvarno boravi na području Općine Kneževi Vinogradi, a ponajprije u mjestu gdje se nalazi čestica iz natječaja sve uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene cijene.

**VI. POPIS DOKAZA I ISPRAVA KOJE TREBA PRILOŽITI UZ PONUDU**

1. pisana ponuda s ponuđenom česticom i zakupninom, te osobnim podacima,
2. dokaz o uplati jamčevine,
3. dokaz o ne dugovanju svih članova kućanstva – osoba koje žive na istoj adresi – potvrda Općine Kneževi Vinogradi,
4. dokaz za utvrđivanje kriterija iz točke V. (vlasnički list, dosadašnji ugovor o zakupu, preslika upisnika OPG-a i sl.)

5. preslika osobne iskaznice.

**VII. ROK I NAČIN ZA DOSTAVU PONUDA, OTVARANJE I DONOŠENJE ODLUKE**

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave u dnevnom listu, web stranici i na oglasnim pločama. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama osobno ili poštom na adresu:

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

Hrvatske Republike 3.,

31309 Kneževi Vinogradi

s naznakom „Za natječaj za zakup zemljišta – ne otvaraj“

Otvaranje ponuda obaviti će se u roku 7 dana zaključenja natječaja.

Postupak otvaranja ponuda provodi Komisija. Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik na prijedlog Komisije u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Općina Kneževi Vinogradi zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude.

**VIII.** Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.**

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Općinski načelnik

KLASA: 372-01/24-02/01  
URBROJ: 2158-23-03/01-24-1  
Kn.Vinogradi, 22.04.2024.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23) i članka 23. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Kneževi Vinogradi (Službe ni glasnik 1/2016), Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi je dana 22.04.2024. godine donio

**ODLUKU****O izmjeni Odluke o utvrđivanju početne vrijednosti zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi****I**

Ovom Odlukom o izmjeni mijenjaju se odredbe Odluke o utvrđivanju početne vrijednosti zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/16) (na dalje: Odluka).

**II**

Članak IV Odluke mijenja se i glasi:

**„IV**

Ovisno o kriterijima iz članka 2 i 3 ove Odluke, zakupnine su prikazane u nastavku, razvrstane po djelatnosti i utvrđenoj zoni, a označavaju početnu vrijednost u € po m<sup>2</sup>.

Red. br.	djelatnost	I.zona	II.zona	III.zona	IV.zona	V.zona	VI.zona
1.	Ugostiteljstvo	1,30	1,10	0,90	0,70	0,50	0,30
2.	Trgovina, uredi (financijske institucije, knjigov.servisi i sl.), proizvodna djelatnost, uslužni obrti	1,00	0,80	0,60	0,40	0,30	0,10
3.	Prostori za pružanje usluga u sportu i rekreaciji koji uključuju i prostor za služenje bezalkoholnih napitaka	0,04	0,03	0,02	0,02	0,01	0,01
4.	Udruge od interesa za opće dobro Općine Kn.Vinogradi	0,04	0,03	0,02	0,02	0,01	0,01
5.	Političke stranke	0,40	0,30	0,25	0,20	0,15	0,10
6.	Poštanski uredi, ljekarne i drugi objekti koji koriste institucije i tvrtke u vlasništvu RH i Županije u kojima se vrši prodaja robe	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
7.	Ostali prostori koji koriste institucije i tvrtke u vlasništvu RH i Županije, a služe zadovoljavanju javnih interesa	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
8.	Ostalo (ako se ne uklapa od 1.do 7	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 320-01/24-04/01  
URBROJ: 2158-23-03/09-24-05  
Kneževi Vinogradi, 30.04.2024.

Općinski načelnik temeljem članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23), članak 24. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 7/09, 4/12), temeljem raspisanog natječaja i zapisnika povjerenstva, dana 30.04.2024. godine, donio je sljedeću

**O D L U K U**

**O izboru najpovoljnijih ponuda za zakup građevinskog zemljišta koje se do privođenja prostorno-planskoj namjeni koristi kao poljoprivredno**

**I.**

Prihvataju se kao najpovoljnije ponude za zakup građevinskog zemljišta koje se do privođenja prostorno-planskoj namjeni koristi kao poljoprivredno, na natječaju objavljenom 15.04.2024. u Glasu Slavonije, i to kako slijedi:

**1. Marodi Ivica OIB 13302674664 iz Kamenca, Glavna 83.**

k.o. Kamenac

- red.br. 24. kč.br. 372/2 oranica površine 0,0486 ha, ponuđena cijena 3,23 €
- red.br. 25. kč.br. dio 664/1 oranica površine 0,3200 ha, ponuđena cijena 21,20 €
- red.br. 26. kč.br. dio 590 oranica površine 0,1666, ponuđena cijena 11,04 €

Ponuda je potpuna, jedini ponuditelj, dosadašnji zakupnik kč.br. 372/2 i dio 664/1 i dio 590.

**2. OPG Anđal Atila OIB 28863249072 iz Zmajevca, Kiš Rajna 8.**

k.o. Suza

- red.br.30. kč.br.860 oranica površine 0,3164 ha, ponuđena cijena 20,50 €

Ponuda je potpuna, jedini ponuditelj, dosadašnji zakupnik kč.br. 860.

**3. OPG Bejteš Tibor OIB 77641963226 iz Kotlina, Šandora Petefija 15.**

k.o. Kotlina

- red.br.39. kč.br.1682 oranica površine 0,1713 ha, ponuđena cijena 11,35 €

Ponuda je potpuna, jedini ponuditelj, dosadašnji zakupnik kč.br. 1682.

**4. Zajednička ponuda PO Petrović OIB 87898904864 iz Kneževih Vinograda, Glavna 29. i OPG Zundanović Rodoljub OIB 81317190589 iz Kneževih Vinograda, M. Klajna 8.**

k.o. Kneževi Vinogradi

- red.br. 1. kč.br. 1499/4 oranica površine 0,6519 ha, ponuđena cijena 42,00 €
- red.br. 2. kč.br. 1499/20 oranica površine 0,1694 ha, ponuđena cijena 11,00 €
- red.br. 4. kč.br. 1499/6 oranica površine 0,9884 ha, ponuđena cijena 64,00 €
- red.br. 5. kč.br. 1499/8 oranica površine 2,3485 ha, ponuđena cijena 152,00 €
- red.br. 6. kč.br. 1499/9 oranica površine 0,2883 ha, ponuđena cijena 19,00 €
- red.br. 7. kč.br. 1499/10 oranica površine 0,2883 ha, ponuđena cijena 19,00 €
- red.br. 8. kč.br. 1499/11 oranica površine 0,2883 ha, ponuđena cijena 19,00 €
- red.br. 9. kč.br. 1499/12 oranica površine 0,2883 ha, ponuđena cijena 19,00 €
- red.br. 11. kč.br. 1499/17 oranica površine 1,2970 ha, ponuđena cijena 84,00 €
- red.br. 12. kč.br. 1499/26 oranica površine 1,7817 ha, ponuđena cijena 115,00 €

- red.br. 13. kč.br. 1499/27 oranica površine 0,2050 ha, ponuđena cijena 13,20 €
- red.br. 14. kč.br. 1498/2 oranica površine 2,6859 ha, pašnjak površine 1,4909 ha ponuđena cijena 200,00 €

Ukupna ponuđena cijena zakupa je 757,20 €. Zemljište će se koristiti u jednakim dijelovima. Ponuda je potpuna, jedini ponuditelji, dosadašnji zakupnici.

**5. Zajednička ponuda PO Petrović Dragana OIB 87898904864 iz Kneževih Vinograda, Glavna 29., OPG Zundanović Rodoljuba OIB 81317190589 iz Kneževih Vinograda, M.Klajna 8. i OPG Šujdović Dragana OIB 74255305218 iz Kneževih Vinograd, Svetozara Miletića 8.**

k.o. Kneževi Vinogradi,

- red.br. 14. kč.br. dio 1497/2 oranica površine 2,6000 ha, ponuđena cijena 168,00 €
- red.br. 15. kč.br. dio 1497/2 oranica površine 3,2784 ha, ponuđena cijena 212,00 €
- red.br. 16. kč.br. 1496/2 oranica površine 2,9230 ha, ponuđena cijena 189,00 €
- red.br. 17. kč.br. 1496/5 oranica površine 4,3072 ha, ponuđena cijena 278,00 €
- red.br. 18. kč.br. 1496/6 oranica površine 0,8576 ha, ponuđena cijena 56,00 €

Ukupna ponuđena cijena zakupa je 903,00 €. Zemljište će se koristiti u jednakim dijelovima. Ponuda je potpuna, jedini ponuditelji, dosadašnji zakupnici.

**6. Poljoprivredni obrt Petrović OIB 87898904864 iz Kneževih Vinograda, Glavna 29.**

k.o. Kneževi Vinogradi

- red.br.3. kč.br. dio 1502/2 oranica površine 7,0000 ha, ponuđena cijena 451,00 €

Ponuda je potpuna, jedini ponuditelj, dosadašnji zakupnik dio kč.br.1502/2.

**7. OPG Kovač Zoltan OIB 87021254665 iz Kotline, Glavna 66.**

k.o. Kotlina

- red.br.35. kč.br. 1673 oranica površine 0,0950 ha, ponuđena cijena 12,52 €
- red.br.36. kč.br. 1674 livada površine 0,0930 ha, ponuđena cijena 5,62 €
- red.br.37. kč.br. dio 1921/3 oranica površine 0,0500 ha, ponuđena cijena 6,62 €
- red.br.38. kč.br. 1921/4 oranica površine 0,0118 ha, ponuđena cijena 1,56 €

Ponuda je potpuna, jedini ponuditelj, dosadašnji zakupnik.

**8. OPG Toth Ištvan OIB 26562791057 iz Kneževih Vinograda, ulica 8 marta 57.**

k.o. Suza

- red.br.28. kč.br. 528 oranica površine 0,9497 ha, ponuđena cijena 61,13 €

Ponuda je potpuna, jedini ponuditelj, dosadašnji zakupnik kč.br.528.

**9. OPG Mario Svalina OIB 27290912212 iz Kneževih Vinograda, Hrvatske Republike 12.**

k.o. Kneževi Vinogradi

- red.br. 19. kč.br. dio 1067/2 i dio 1068 oranica površine 3,0000 ha, ponuđena cijena 800,00 €
- red.br. 20. kč.br. dio 1493/2 oranica površine 2,0000 ha, ponuđena cijena 540,00 €
- red.br. 21. kč.br. dio 831 oranica površine 0,1200 ha, ponuđena cijena 10,00 €
- red.br. 22. kč.br. 595/2 oranica površine 0,6141 ha, ponuđena cijena 70,00 €

Ponuda je potpuna, jedini ponuditelj, dosadašnji zakupnik.

**10. Deže Erdeš OIB 07948691760 iz Osijeka, Bračka 146.**

k.o. Karanac

- red.br.40. kč.br. 630 oranica površine 0,5594 ha, ponuđena cijena 37,05 €

Ponuda je potpuna, jedini ponuditelj, dosadašnji zakupnik kč.br.630.

**II.**

Poništava se dio javnog natječaja za česticu pod red.br. 41. k.o. Zmajevac I, kčbr.461 oranica površine 0,2129 ha s obzirom na nemogućnost privođenja namjeni.

**III.**

Općinski načelnik će sa najpovoljnijim ponuditeljima, temeljem uvjeta iz natječaja, sklopiti Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta, koje se koristi kao poljoprivredno.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vedran Kramarić, mag.iur. v.r.

---



---

“Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi”, službeno glasilo Općine Kneževi Vinogradi

Izdaje: Općina Kneževi Vinogradi

Za izdavača: Vedran Kramarić, mag.iur. – načelnik Općine Kneževi Vinogradi

Uredništvo: Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., tel. 031/730-938; fax. 031/732-106

e.mail: [opcina@knezevi-vinogradi.hr](mailto:opcina@knezevi-vinogradi.hr)[www.knezevi-vinogradi.hr](http://www.knezevi-vinogradi.hr)

žiro-račun kod Privredne banke Zagreb: IBAN: HR83 23400091819500000 OIB 35938293122

Grafička priprema i tisak: Jedinствени upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi

---