



**1.1. 5 stipendija za uspjeh u školi za srednjoškolske učenike u mjesečnom iznosu od 30,00 € po učeniku;**

**1.2. 5 stipendija prema socijalnom statusu za srednjoškolske učenike u mjesečnom iznosu od 30,00 € po učeniku**

## **2. STUDENTSKE STIPENDIJE – ZA SVE STUDENTE**

**2.1. Neograničen broj sukladno uvjetima natječaja u mjesečnom iznosu od 100,00 € po studentu.**

Učenik može podnijeti prijavu i po socijalnom statusu i po uspjehu u odvojenim prijavama. Ako ostvaruje pravo i po socijalnom statusu i po uspjehu, ostvarit će samo po socijalnom statusu, dok će na listu prema uspjehu ući sljedeći učenik, ako ispunjava, ako je podnio za obje kategorije.

Odobrene stipendije dodjeljuju se učenicima/studentima do završetka školovanja za koje su im dodijeljene.

### **II**

Pravo na dodjelu Stipendija:

#### **1) UČENIČKE STIPENDIJE**

##### **1.1. Učeničke stipendije za uspjeh u školi**

- da su državljani Republike Hrvatske;
- da su redoviti učenici drugog, trećeg ili četvrtog razreda srednje škole;
- da imaju prebivalište na području Općine Kneževi Vinogradi najmanje 1 godinu;
- da imaju prosjek ocjena najmanje 4,0;
- da nisu korisnici druge stipendije;
- da podnositelji i članovi uže obitelji (roditelji, braća) u trenutku podnošenja prijave ne duguju proračunu Općine.

Elementi za utvrđivanje liste kandidata za dodjelu Stipendije su:

- uspjeh u školovanju;
- postignuti izvanškolski rezultati tijekom školovanja.

U slučaju da više kandidata za stipendije za uspjeh u školi ima isti broj bodova, prednost ima kandidat

lošijeg socijalnog statusa koji se utvrđuje na osnovu dokaza o socijalnim prilikama u obitelji kandidata (potvrda o visini dohotka porezne uprave, broj članova obitelji i dr)

##### **1.2. Stipendije prema socijalnom statusu**

- da su državljani Republike Hrvatske;
- da su redoviti učenici drugog, trećeg ili četvrtog razreda srednje škole;
- da imaju prebivalište na području Općine Kneževi Vinogradi najmanje 1 godine;
- da nisu stariji od 18 godina;
- da nisu korisnici druge stipendije;
- da podnositelji i članovi uže obitelji (roditelji, braća) u trenutku podnošenja prijave ne duguju proračunu Općine.

Elementi za utvrđivanje liste kandidata za dodjelu Stipendije su:

- socijalni status učenika;
- uspjeh u školovanju.

#### **2. STUDENTSKE STIPENDIJE**

- da su državljani Republike Hrvatske;
- da su redoviti studenti prve, druge ili više godine studija;
- da imaju prebivalište na području Općine Kneževi Vinogradi najmanje 1 godinu;
- da nisu apsolvanti;
- da nisu stariji od 26 godina;
- da nisu korisnici druge stipendije;
- da podnositelji i članovi uže obitelji (roditelji, braća) u trenutku podnošenja prijave ne duguju proračunu Općine.

### **III**

Učenici ili studenti dobitnici Stipendije Općine Kneževi Vinogradi ne mogu istovremeno primati i druge stipendije, osim pod uvjetima iz ovog natječaja.

### **IV**

Učenici, odnosno studenti koji se prijavljuju na natječaj dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Obvezna dokumentacija za učenike:
  - potpuno popunjen prijavni obrazac (obrazac sastavni dio natječaja);
  - preslika osobne iskaznice;
  - potvrda o upisu u školsku godinu 2024./2025.;

- potvrda porezne uprave o prihodima za sve članove obitelji za prethodnu godinu;
- potvrda Porezne uprave o stanju duga ne starija od 30 dana;
- dokaz o mjesečnim prihodima članova obitelji (preslike isplatnih lista plaće i sl.)

- Obvezna dokumentacija za studente:

- potpuno popunjen prijavni obrazac (obrazac sastavni dio natječaja);
- preslika osobne iskaznice;
- potvrda o upisu u akademsku godinu 2024./2025.;
- potvrda Porezne uprave o stanju duga ne starija od 30 dana.

**Dodatno za učeničku stipendiju:**

- dokaz o ocjenama iz prethodne dvije godine srednje škole, osim za učenike drugog razreda koji dostavljaju dokaz iz prvog razreda – potvrda škole, odnosno prijepis ocjena;

- opcionalno radi ostvarenja većeg broja bodova kod učeničkih stipendija:

- dokaz – potvrda Centra za socijalnu skrb, ukoliko je učenik/student član obitelji koji prima zajamčenu minimalnu naknadu, ili su kategorizirane kao osobe s posebnim potrebama, kao i ako su korisnici drugih davanja Centra za socijalnu skrb
- dokaz o osvojenom 1., 2. odnosno trećem mjestu na županijskom ili državnom ili međunarodnom natjecanju

Prijave koje nisu potpune, odnosno ne sadrže obveznu dokumentaciju, ili ne stignu u propisanom roku neće se uzeti u razmatranje.

**V**

Prijava za dodjelu stipendija s potrebnom dokumentacijom podnose se u roku 15 dana od dana objave natječaja u javnom glasilu, oglasnim pločama i na web stranici Općine putem pošte na adresu:

Općina Kneževi Vinogradi  
Jedinstveni upravni odjel  
31309 Kneževi Vinogradi  
Hrvatske Republike 3.

S naznakom „*Za natječaj za dodjelu stipendije*“

(navesti za koju stipendiju se javlja učeničku po uspjehu ili socijalnom statusu ili studentsku)

**VI**

Na temelju priložene dokumentacije Povjerenstvo imenovano od strane Općinskog načelnika izvršit će bodovanje kandidata prema utvrđenim pravilima sukladno Pravilniku o dodjeli učeničkih i studentskih stipendija (Službeni glasnik 22/23).

Prijedlog liste kandidata za dodjelu Stipendije objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Kneževi Vinogradi te putem obavijesti kandidata.

Svaki kandidat može podnijeti pismeni prigovor na listu u roku osam dana od dana objavljivanja liste.

Povjerenstvo je dužno donijeti odluku o prigovoru u roku osam dana nakon isteka roka za prigovor.

Odluka o prigovoru je konačna.

Način korištenja stipendije, gubitak stipendije i drugi uvjeti i prava određeni su Pravilnikom o dodjeli učeničkih i studentskih stipendija.

Za sve što nije navedeno u ovom natječaju direktno se primjenjuju odredbe Pravilnika o dodjeli učeničkih i studentskih stipendija (Službeni glasnik 22/23).

**Članak 2.**

Natječaj će biti objavljen u cijelosti na oglasnim pločama Općine i na web stranici Općine, a kao obavijest u dnevnom tisku.

**Članak 3.**

Natječaj će provesti Povjerenstvo za dodjelu stipendija imenovano od strane Općinskog načelnika.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Općinski načelnik

KLASA: 604-01/25-02/01  
URBROJ: 2158-23-03/09-25-2  
Kneževi Vinogradi, 08.01.2025.

Općinski načelnik temeljem članka 10. stavka 2. Pravilnika o dodjeli učeničkih i studentskih stipendija (Službeni glasnik 22/23), dana 08.01.2025. godine, donio je

### **RJEŠENJE** **o imenovanju Povjerenstva za dodjelu stipendija**

#### **I.**

U Povjerenstvo za dodjelu stipendija Općine Kneževi Vinogradi imenu je se:

1. Stojan Petrović – predsjednik Povjerenstva;
2. Ružica Batori – član;
3. Jelena Budimir - član.

#### **II.**

Povjerenstvo se imenuje na rok od 4 godine.

#### **III.**

Zadatak Povjerenstva za dodjelu stipendija:

- provođenje natječaja za dodjelu stipendija;
- utvrđivanje rezultata;
- objava prijedloga liste na oglasnoj ploči Općine Kneževi Vinogradi;
- dostava obavijesti kandidatima;
- zaprimanje prigovora i donošenje odluke po prigovoru.

#### **IV.**

Ova Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Vedran Kramarić, mag.iur. v.r.**

Na temelju članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23), i Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Kneževi vinogradi za razdoblje 2024-2028

(Službeni glasnik 22/24) Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi je dana 08.siječnja 2025. godine donio

### **PLAN** **upravljanja imovinom Općine Kneževi Vinogradi za 2025.godinu**

#### **Članak 1.**

Ovim Planom regulirano je upravljanje imovinom što podrazumijeva njezino korištenje, održavanje i davanje u zakup, i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirana programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:

- poslovne prostore, sa pripadajućim inventarom
- građevinsko i poljoprivredno zemljište
- stanove u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi
- objekte društvene namjene i sl.

#### **Članak 2.**

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Kneževi Vinogradi za 2025 godinu osigurana su u Proračunu općine Kneževi Vinogradi za 2025. godinu, a sastoje se od sljedećih stavki:

- A100003 Upravljanje i održavanje objektima u vlasništvu Općine u iznosu 106.100,00 €
- K100022 Projekt rekonstrukcije SRC i razvoj aktivnog turizma u iznosu 340.000,00€
- K100012 Interpretacijski Etno-centar Karanac u iznosu 50.000,00 €
- T100025 Sanacija, uređenje prostorija ŠNK Polet Karanac u iznosu 100.000,00 €
- K100010 Rekonstrukcija i dogradnja Doma kulture u Kamencu u iznosu 280.000,00 €
- K100015 Uređenje centra za mlade u Suzi u iznosu 230.000,00 €.

Tijekom godine sukladno proračunskim sredstvima i ostvarenim potporama sredstva i projekti će se revidirati.

#### **Članak 3.**

Općina Kneževi Vinogradi će po potrebi i saznanjima:

- nastaviti rad na ažuriranju evidencije imovine - detektiranju novih jedinica,
- nastaviti usklađivanje podataka katastra i zemljišnih knjiga,
- ažurirati registar nekretnina, te nadopunjavati isti s svim poznatim podacima,
- izvršiti objavu popisa nekretnina u vlasništvu Općine na web stranici,
- za sve nekretnine na kojima postoji upisano suvlasništvo, ukoliko je to moguće, provesti razvrstavanje suvlasničke zajednice,
- žurno rješavati imovinskopravne odnose na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- stjecati vlasništvo nad nekretninama namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture.

#### **Članak 4.**

Tijekom godine izvršit će se normativno uređenje raspolaganja svim pojavnim oblicima nekretnina, koje do sada nije uređeno.

#### **Članak 5.**

Kontinuirano će se voditi briga o poslovnim prostorima, o održavanju i stanju istih, te ispunjavanju obveza najmoprimca oko održavanja.

Slobodni poslovni prostori ponudit će se u zakup, a poslovni prostori koji su u zakupu, a čiji zakup ističe tijekom godine ponudit će se u daljnji zakup postojećim zakupnicima ili u suprotnom za iste raspisati natječaj za davanje u zakup.

Za prostore društvene namjene (rad udruga i sl.) izvršit će se ugovaranje sukladno općim aktima.

#### **Članak 6.**

Građevinsko zemljište koje se procijeni da nije namijenjeno za zadovoljenje potreba Općine može se prodati, a do prodaje, ovisno o mogućnosti ponudit će se u najam kao poljoprivredno.

Poljoprivredno zemljište i građevinsko zemljište do privođenja prostorno-planskoj namjeni dat će se u zakup.

Za naslijeđeno zemljište i ostalo zemljište sa upisanim teretima – stupit će se u kontakt sa vjerovnicima i pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Za sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi će se činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješenje.

#### **Članak 7.**

Naslijeđene nekretnine bez upisanog tereta ponudit će se temeljem javnog oglasa na prodaju ili na zakup ovisno o prilici.

#### **Članak 8.**

Općina će u 2025. godini izvršiti pregled stanova i utvrditi stanje istih. Nakon pregleda prazni stanovi za koje se ocjeni da se može izvršiti ulaganje i da je isto u interesu Općine, sanirat će se i dati u najam, dok će se stanovi za koje je potrebno veće ulaganje za koje se ocjeni da nema interesa prodati u viđenom stanju.

Temeljem važećih normativnih akata tijekom 2025.godine izvršit će se sastavljanje liste za davanje u najam općinskih stanova, te također raspisivanje poziva za najam kadrovskih stanova.

#### **Članak 9.**

Za imovinu obnoviti će se police osiguranja.

#### **Članak 10.**

Nadalje i u 2025.godini vršit će se tekuća i kapitalna ulaganja na imovini / nekretninama u vlasništvu Općine koja će doprinijeti između ostalog energetske učinkovitosti – smanjenju režijskih troškova (posebno energenata).

#### **Članak 11.**

Ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel za provedbu aktivnosti predviđenih ovim Planom.

U slučaju potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ili ostvarenja

određenog prava nad imovinom, posebno u sudskim postupcima Općinski načelnik može određene poslove putem punomoći povjeriti odvjetniku.

### Članak 12.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Općinski načelnik

KLASA: 500-01/24-01/05  
URBROJ: 2158-23-03/01-25-2  
Kn.Vinogradi, 15.01.2025.

Općinski načelnik na temelju članka 5.stavka 2. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18) i članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23), na prijedlog Zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske Županije od 23.12.2025., dana 15.01.2025. donio je

### ODLUKU

**o donošenju Programa mjera i provedbenog plana suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca na području Općine Kneževi Vinogradi u 2025.godini**

#### I

Donosi se Program mjera i provedbenog plana suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za Općinu Kneževi Vinogradi u 2025.godini izrađen i predložen od strane Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske

Županije, a isti će se provoditi sukladno potrebama tijekom godine, kao i raspoloživim financijskim sredstvima Proračuna Općine.

#### II

Tekst Programa nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

#### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-01/25-02/1  
URBROJ: 2158-23-03/1-25-1  
Kneževi Vinogradi, 15.01.2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne Novine 125/11, 64/15, 112/18), članka 6. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 1/2016), Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi je dana 15.01.2025. donio j

### ODLUKU

**o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora na području Općine Kneževi Vinogradi za rad i razvoj civilnog društva**

#### Članak 1.

Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora za rad i razvoj civilnog društva, odnosno namijenjen za rad udruga i to kako slijedi:

- 1. Prostor: Društveni dom za mlade u Suzi, Trg Ač Gedeona – Ács Gedeon Tér 4A.**
  - prostor se sastoji od dvorane, i sanitarnog čvora (zatvoreni prostor) ukupne površine 70,92 m<sup>2</sup> i otvorenog

- prostora – terase ukupne površine 38,66 m<sup>2</sup>
- prostor se daje u najam s namjenom: za rad udruga i dr. neprofitnih organizacije od interesa za opće dobro Općine Kneževi Vinogradi, posebno za rad s mladima, nacionalnim manjinama, jačanju kulture i sl.
  - Prostor se daje u viđenom stanju, s napomenom da je u trenutku raspisivanja natječaja, pokrenut postupak i aktivnosti na rekonstrukciji i obnovi objekta
  - Rok na koji se prostor daje u zakup: 5 godina
  - **Početna mjesečna zakupnina: 1,64 €.**

**2. Prostor: Poslovni prostor u Domu kulture u Zmajevcu, Maršala Tita 90. Prostorija na katu br.1.**

- Ukupna površina 20 m<sup>2</sup>
- Prostor se sastoji od jedne prostorije s mogućnošću korištenja sanitarnog čvora u sklopu Doma kulture
- prostor se daje u najam s namjenom: za rad udruga i dr. neprofitnih organizacije od interesa za opće dobro Općine Kneževi Vinogradi, posebno za rad s mladima, nacionalnim manjinama, jačanju kulture i sl.
- Prostor se daje u viđenom stanju, bez mogućnosti priznavanja troškova ulaganja
- Rok na koji se prostor daje u zakup: 5 godina
- **Početna mjesečna zakupnina: 0,40 €.**

**3. Prostor: Poslovni prostor u Domu kulture u Zmajevcu, Maršala Tita 90. Prostorija na katu br.3**

- Ukupna površina 28 m<sup>2</sup>
- Prostor se sastoji od jedne prostorije s mogućnošću korištenja sanitarnog čvora u sklopu Doma kulture
- prostor se daje u najam s namjenom: za rad udruga i dr. neprofitnih organizacije od interesa za opće dobro Općine Kneževi Vinogradi, posebno za rad s mladima, nacionalnim manjinama, jačanju kulture i sl.
- Prostor se daje u viđenom stanju, bez mogućnosti priznavanja troškova ulaganja

- Rok na koji se prostor daje u zakup: 5 godina
- **Početna mjesečna zakupnina: 0,56 €.**

**Članak 2.**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju udruge registrirane sukladno Zakonu o udrugama sa sjedištem u Republici Hrvatskoj čije se aktivnosti provode na području Općine Kneževi Vinogradi, a koje uplate jamčevinu u vrijednosti početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji se natječu i to na žiro-račun Općine HR83 2340009 18195 00000 s pozivom na broj: 68 7706-OIB i koje nemaju dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se udruga pridržava rokova plaćanja.

Uplaćena jamčevina se vraća natjecateljima koji ne uspiju u natječaju u roku 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg natjecatelja, dok se odabranim natjecateljima uračunava u zakupninu. Odustalim natjecateljima jamčevina se zadržava kao odustatnina.

**Članak 3.**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo na odabir ponuditelja poslovnog prostora ostvaruju udruge koje su prostor i do sada koristile ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate ponuđeni iznos zakupnine.

**Članak 4.**

Poslovni prostor su najpovoljniji ponuditelji dužni staviti u funkciju u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora, osim za prostor 1. gdje obveza počinje teći od dana uporabne dozvole, odnosno završetka radova na objektu.

Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed najkasnije do desetog dana u mjesecu, uz mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan plaćati i

sve režijske troškove, čije će se plaćanje detaljno urediti ugovorom o zakupu.

Prilikom sklapanja Ugovora o zakupu, koji se sklapa kao ovršna isprava, zakupnik je dužan dostaviti i bjanko zadužnicu na 663,61€.

#### Članak 5.

Ponuda obvezno mora sadržavati:

1. Podatke o udruzi (adresa, OIB ovlaštene osobe za zastupanje, ispis iz Registra udruga);
2. Oznaku prostora za koji se natječe (redni broj i lokacija);
3. Ponuđenu cijenu mjesečne zakupnine za prostor za koji se natječe;
4. Rok početka rada u poslovnom prostoru, koji ne može biti dalji od 30 dana od dana sklapanja ugovora;
5. Dokaz o uplati jamčevine;
6. Dokaz za obavljanje djelatnosti (izvadak iz Statuta i sl.);
7. Preslik osobne iskaznice za odgovornu osobu;
8. Potvrdu Porezne uprave o ne postojanju dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave po bio kojoj osnovi javnih davanja ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
9. Potvrdu Općine Kneževi Vinogradi o ne dugovanju po bilo kojoj osnovi
10. Dokaz dosadašnjeg korištenja poslovnog prostora (Ugovor, Odluka o davanju na korištenje, preslike računa režija ili drugi pravovaljani dokaz)

#### Članak 6.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama – preporučeno poštom ili osobno u Pisarnicu u roku od 8 dana od dana objave obavijesti u dnevnom tisku, te cijelog natječaja na oglasnim pločama i web stranici Općine: [www.knezevi-vinogradi.hr](http://www.knezevi-vinogradi.hr), na adresu:

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Jedinstveni upravni odjel  
Hrvatske Republike 3.  
31309 Kneževi Vinogradi

s naznakom "Za natječaja za zakup  
poslovnog prostora u \_\_\_\_\_ ( naziv  
prostora - lokacija)  
- NE OTVARAJ"

#### Članak 7.

Zainteresirani natjecatelji tijekom otvorenog natječaja mogu uz nazočnost ovlaštene osobe zakupodavca izvršiti uvid u poslovni prostor za koji se natječe uz prethodnu najavu osobno ili na tel. 031/730-938 (Općina Kneževi Vinogradi), svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati, te zatražiti dodatna pojašnjenja u svezi natječaja.

#### Članak 8.

Javno otvaranje ponuda obavit će Komisija 29.1.2025. godine s početkom u 12,00 sati.

Odluku o davanju u zakup donosi Općinski načelnik u roku 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Općinski načelnik zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Općinski načelnik

KLASA: 372-01/25-02/1  
URBROJ: 2158-23-03/1-25-3  
Kn.Vinogradi, 20.01.2025.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23). Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi dana 16.11. 2020. godine donio je

#### RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za provođenje  
natječaja za zakup poslovnih prostora na

**području Općine Kneževi Vinogradi za rad i razvoj civilnog društva****I**

U Komisiju za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora na području Općine Kneževi Vinogradi za rad i razvoj civilnog društva imenuju se:

1. Jelena Budimir – predsjednik
2. Čila Todorović – član
3. Ines Palko Tatai – član

**II**

Zadatak Komisije je:

1. Otvaranje i pregled pristiglih ponuda po raspisanom natječaju i sastavljanje zapisnika;
2. Sastavljanje prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u zakup poslovnih prostora koje su predmet natječaja

**III**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK

Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Općinski načelnik

KLASA: 351-01/25-01/1  
URBROJ: 2158-23-03/01-25-1  
Kneževi Vinogradi, 28.01.2025.

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), i članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23), Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi donosi:

**ODLUKU**

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VII.**

**Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi****I.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi provodi Općina Kneževi Vinogradi u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

**II.**

Prije započinjanja postupka ocjene, Općina Kneževi Vinogradi ishodila je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/24-02/22, URBROJ: 2158-16/32-24-2 od 24. srpnja 2024. god.), prema kojem je za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

**III.**

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

## 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavak 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Prostornim planom Osječko-baranjske županije

## 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine nije primjenjivo

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Temeljem Zaključka Općinskog vijeća (Službeni glasnik 9/24) i Izvještaja o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi obrada većeg broja zahtjeva, u postupku uz prethodno obavljenju analizu istih (lokacija, zaštićena područja, područja s posebnim režimima i dr.) od strane stručnih tijela:

- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja "Ugostiteljsko turistički punktovi"

- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za "voćarstvo -vinogradarstvo-podrumarstvo" ,

- utvrđivanje športsko rekreacijskih namjena izvan građevinskih područja na dijelovima čestica određenih kao "Ugostiteljsko turističkih punktova"

2. Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže, te usklađenje istog stvarnim potrebama i dokumentima višeg reda

3. Usklađenje granica

građevinskog područja naselja na katastarskim česticama u vlasništvu Republike Hrvatske, obuhvaćenih Programom raspolaganja, koje svojim manjim dijelom zadiru u građevinsko područje, a po svojoj namjeni isključivo se koriste u poljoprivredne svrhe,

4. Implementacija smjernica za integrirano energetske, klimatsko i prostorno planiranje kako bi se omogućio održivi razvoj u smislu usklađenja ekonomskog rasta, očuvanja prirode i okoliša te smanjenje negativnog utjecaja na klimu uz prilagodbu na utjecaje klimatskih promjena

5. Preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja,

6. Usklađenje granice Općine sa registrom prostornih jedinica RH Preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu.

7. Preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu.

## IV.

Nositelj izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi je Općina Kneževi Vinogradi.

Prostorni obuhvat VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi je administrativno područje Općine Kneževi Vinogradi.

Ciljevi izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi jesu provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava

prostornog uređenja. Time će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja, a time i pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama, što će stvoriti i povoljnije uvjete za razvitak Općine.

#### V.

Radnje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) i Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19) kako slijedi:

1. Nakon donošenja ove odluke Općina Kneževi Vinogradi započinje postupak ocjene.
2. Općina Kneževi Vinogradi će sukladno članku 29. Uredbe zatražiti mišljenja tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima, te tijelima jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave i drugim tijelima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana. U Prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne Novine" broj 3/17) naveden je način pojedinačnih ispitivanja i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš. Rok za dostavu mišljenja je 30 dana od dana primitka zahtjeva.
3. Zahtjev za davanjem mišljenja se obavezno dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, radi utvrđivanja mogućih značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
4. Ovisno o potrebi osigurati će se dodatna pojašnjenja od tijela koja su dostavila mišljenje.
5. Razmotriti pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje, te utvrditi je li je za navedeni

Plan potrebno ili nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

6. Pribaviti mišljenje od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene.
7. Donijeti Odluku temeljem dostavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.
8. Informirati javnost o provedenom postupku sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VI.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi prema ovoj Odluci sudjelovati će slijedeća tijela i/ili osobe:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 Osijek,
2. Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, 31000 Osijek, Splavarska 2a,
3. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Osijek, Prolaz Julija Benašića 1, 31000 Osijek,
4. Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir,
5. Općina Bilje, Kralja Zvonimira 1b, 31327 Bilje,
6. Općina Čeminac, Ulica Matije Gupca 1, 31325 Čeminac,
7. Općina Draž, Braće Radića 58, 31305 Draž
8. Općina Popovac, Ulica Vladimira Nazora 32, 31303 Popovac.

#### VII.

Općina Kneževi Vinogradi je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i

zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti na web stranici Općine Kneževi Vinogradi i u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Općinski načelnik

KLASA: 372-01/25-02/01  
URBROJ: 2158-23-04/09-25-6  
Kn.Vinogradi, 30.01.2025.

Općinski načelnik temeljem članka 12. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 1/16) i Zapisnika Komisije za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora na području Općine Kneževi Vinogradi od 29. siječnja 2025., donio je dana 30.01.2025. godine

**ZAKLJUČAK**

**o izboru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora po raspisanom Javnom natječaju**

**I.**

Kao jedina i prihvatljiva ponuda za zakup prostora Društveni dom za mlade u Suzi, Trg Ač Gedeona – Ács Gedeon Tér 4A prihvaća se ponuda Demokratske zajednice Mađara Hrvatske, OIB: 40639245317 iz Bilja, Šandora Petefija 78., s ponuđenom zakupninom u iznosu od 2,00 eura mjesečno.

**II.**

Općinski načelnik će s ponuditeljem iz točke I. ovoga Zaključka sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora na području Općine Kneževi Vinogradi.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, te se ima objaviti u Službenom glasniku Općine Kn.Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

---

---

“Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi”, službeno glasilo Općine Kneževi Vinogradi  
Izdaje: Općina Kneževi Vinogradi

Za izdavača: Vedran Kramarić, mag.iur. – načelnik Općine Kneževi Vinogradi

Uredništvo: Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., tel. 031/730-938; fax. 031/732-106

e.mail: [opcina@knezevi-vinogradi.hr](mailto:opcina@knezevi-vinogradi.hr) [www.knezevi-vinogradi.hr](http://www.knezevi-vinogradi.hr)

žiro-račun kod Privredne banke Zagreb: IBAN: HR83 2340009181950000 OIB 35938293122

Grafička priprema i tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi

---