

Članak 3.

U članku 53. brišu se riječi „iz reda hrvatskog naroda i“.

Članak 4.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost da utvrdi i izda pročišćeni tekst Statuta Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 5.

Ova Statutarna odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi, a stupa na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te općinske načelnike, gradonačelnike i župane.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Petar Šmrčković, dipl.ing.str.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/24-37/01
URBROJ: 2158-23-01/01-25-6
Kn.Vinogradi, 19.03.2025.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32.Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23), Općinsko vijeće, na 35. sjednici, 19.03.2025., donosi

ODLUKU**o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi****Opće odredbe****Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi broj 5/05, 5/06-ispravak, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-pročišćeni tekst, 14/20, 18/21 i 22/21-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Kneževi Vinogradi, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta**Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61.stavak 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 1/23-proč.tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Temeljem Zaključka Općinskog vijeća (Službeni glasnik 9/24) i Izvještaja o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi obrada većeg broja zahtjeva, u postupku uz prethodno obavljenu analizu istih (lokacija, zaštićena područja,

područja s posebnim režimima i dr.) od strane stručnih tijela:

- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja "Ugostiteljsko turistički punktovi"

- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za "voćarstvo - vinogradarstvo-podrumarstvo",

- utvrđivanje športsko rekreacijskih namjena izvan građevinskih područja na dijelovima čestica određenih kao "Ugostiteljsko turističkih punktova"

2. Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže, te usklađenje istog stvarnim potrebama i dokumentima višeg reda

3. Usklađenje granica građevinskog područja naselja na katastarskim česticama u vlasništvu Republike Hrvatske, obuhvaćenih Programom raspolaganja, koje svojim manjim dijelom zadiru u građevinsko područje, a po svojoj namjeni isključivo se koriste u poljoprivredne svrhe,

4. Implementacija smjernica za integrirano energetsko, klimatsko i prostorno planiranje kako bi se omogućio održivi razvoj u smislu usklađenja ekonomskog rasta, očuvanja prirode i okoliša te smanjenje negativnog utjecaja na klimu uz prilagodbu na utjecaje klimatskih promjena

5. Preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja,

6. Usklađenje granice Općine sa registrom prostornih jedinica RH

7. Preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Stvaranje pretpostavki za daljnji razvoj Općine,
- Provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja, a time i pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana bit će obuhvaćene administrativne granice Općine Kneževi Vinogradi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Sagledavajući Izvješće o stanju u prostoru, pristigle zahtjeve i analizu istih, te buduće planove razvoja, a uvažavajući nacionalne smjernice za daljnji lokalni razvoj, te postojeće trendove nužna je izmjena i dopuna postojećeg Prostornog plana, kako bi se omogućili zahvati u prostoru koji su u funkciji lokalnog razvoja.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U ovoj izmjeni koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija, strateški dokumenti Općine Kneževi Vinogradi i Osječko-baranjske županije, te sektorske strategije i drugi

dokumenti javnopravnih tijela sudionika u izradi.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izradit će stručni i ovlaštene izrađivači u suradnji i koordinaciji s nositeljem izrade izmjene i dopune Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštovića 14e.
3. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III.
4. Javna ustanova Park prirode Kopački rit, HR-31327 Bilje, Mali Sakadaš 1, Kopačevo.
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2.

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
 9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba pomorske i aerodromske policije, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
 10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
 11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
 12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
 13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
 14. Općina Popovac, HR-31303 Popovac, Vladimira Nazora 32.
 15. Općina Draž, HR-31305 Draž, Braće Radića 58.
 16. Općina Čeminac, HR-31325 Čeminac, Matije Gupca 1.
 17. Općina Bilje, HR-31327 Bilje, Kralja Zvonimira 1b.
 18. Grad Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53.
 19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
 20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
 21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.
 22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
 23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
 24. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
 25. Baranjski vodovod d.o.o., HR-31300 Beli Manastir, Ul. Alojzija Stepinca 7.
- Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:
1. Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje Osječko-baranjske županije, HR-31300 Osijek, Europska avenija 11.
- Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.
- Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.
- Zahtjevi za izmjenu i dopunu Plana dostavljaju se na sljedeći način:
- kroz modul ePlanovi
 - elektroničkom poštom: pisarnica@knezevi-vinogradi.hr
 - poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom na adresu Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Repbulike 3., 31309 Kneževi Vinogradi
- Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***
- Članak 9.
- I. faza: Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela – 30 dana,
- II. faza: Izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 90 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,
- III. faza: Utvrđivanje Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu, izrada

elaborata Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave – 15 dana,

IV. faza: Javna rasprava - Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana (utvrđenog na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana) - u trajanju od 15 dana (sukladno čl. 98. Zakona),

V. faza: Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 15 dana,

VI. faza: Izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,

VII. faza: Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana od strane Općinskog načelnika,

VIII. faza: Izrada elaborata Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,

IX. faza: Dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o upućivanju Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana Općinskom vijeću na donošenje (sukladno čl. 106. Zakona),

X. faza: Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana (sukladno čl. 107. Zakona),

XI. faza: Usvajanje Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu Općine Kneževi Vinogradi (sukladno čl. 109. i 110. Zakona),

XII. faza: Objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava ePlanovi - najkasnije 15 dana od dana objave te Odluke u službenom glasilu (sukladno čl. 110. Zakona),

Rokovi se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i

Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Proračun Općine Kneževi Vinogradi

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

– Mišljenje, KLASA: 351-04/24-02/22, URBROJ: 2158-16/32-24-2 od 24.srpnja 2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije

– Mišljenje, KLASA: 351-04/25-03/1, URBROJ: 2158-16/29-25-5 od 04.ožujka 2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana po ovoj Odluci, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi vršit će se po odredbama važećeg Prostornog plana

uređenja Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi broj 5/05, 5/06-ispravak, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-pročišćeni tekst, 14/20, 18/21 i 22/21-pročišćeni tekst).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Petar Šmrčković, dipl.ing.str.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinsko vijeće

KLASA: 024-04/25-01/01
URBROJ: 2158-23-01/09-25-03
Kn. Vinogradi, 19.03.2025.

Temeljem članka 35 b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 98/19, 144/20) i članka 50. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23), Općinsko vijeće na svojoj 35.sjednici, održanoj 19.03.2025. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Kneževi Vinogradi za razdoblje srpanj – prosinac 2024. i isto se prilaže ovom Zaključku.

II

Ovaj Zaključak biti će objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Kneževi Vinogradi.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Petar Šmrčković, dipl.ing.str.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinsko vijeće

KLASA: 406-04/25-01/12
URBROJ: 2158-23-01/03-25-2
Kn.Vinogradi, 19.03.2025.

Temeljem Članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 03/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23), Općinsko vijeće na svojoj 35. sjednici, održanoj 19.03.2025.godine donosi:

ODLUKU

o davanju suglasnosti na provođenje postupka javne nabave izgradnje mosta u Kotlini

I.

Daje se suglasnost na provođenje postupka javne nabave za izgradnju mosta u Kotlini u ul. Prolaz Zima.

II.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da nakon provedenog postupka javne nabave potpiše ugovor sa odabranim ponuditeljem.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osiguranjem sredstava za izgradnju mosta putem sredstava pomoći, odnosno danom donošenja odluke o odobravanju sredstava na prijavljeni Javni poziv Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ili drugog izvora, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Petar Šmrčković, dipl.ing.str.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinsko vijeće

KLASA: 406-04/25-01/13
URBROJ: 2158-23-01/03-25-2
Kn.Vinogradi, 19.03.2025.

Temeljem članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 03/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23), članka 50. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N.68/18, 110/18, 32/20) Općinsko vijeće na svojoj 35. sjednici, održanoj 19.03.2025. godine donosi:

ODLUKU

o davanju suglasnosti na provođenje postupka jednostavne izgradnja nogostupa i pristupnog puta na sajamskom prostoru - Bučuter u Karancu

I.

Daje se suglasnost na provođenje postupka jednostavne nabave za izgradnju nogostupa i pristupnog puta na sajamskom prostoru - Bučuter u Karancu

II.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da nakon provedenog postupka jednostavne nabave potpiše ugovor sa odabranim ponuditeljem.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Petar Šmrčković, dipl.ing.str.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinsko vijeće

KLASA: 320-03/25-01/01
URBROJ: 2158-23-01/08-25-3
Kn.Vinogradi, 19.03.2025.

Sukladno članku 10.stavka 2. i članka 12. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19), i članka 31. Odluke o agrotehničkim mjerama za zaštitu poljoprivrednog zemljišta, te mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u Općini Kneževi Vinogradi („Službeni

glasnik” 6/2015), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi, na svojoj 35.sjednici, održanoj 19.03.2025. godine donijelo je:

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju izvješća o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u Općini Kneževi Vinogradi za 2024.godinu

I

Usvaja se izvješće o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u Općini Kneževi Vinogradi za 2024.godinu.

II

Izvješće se nalazi u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Kneževi Vinogradi.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Petar Šmrčković, dipl.ing.str.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinsko vijeće

KLASA: 940-01/25-02/01
URBROJ: 2158-23-01/01-25-2
Kn.Vinogradi, 19.03.2025.

Na temelju članaka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 35.sjednici, održanoj 19.03.2025. godine donijelo je

ODLUKU
o proglašenju komunalne infrastrukture
javnim dobrom u općoj uporabi

KLASA: 372-01/25-02/02
URBROJ: 2158-23-03/09-25-1
Kn.Vinogradi, 24.03.2025.

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se komunalna infrastruktura navedena u donjem popisu javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi:

Vrsta	Naziv	Kč.b r.	Površina u m2	Zk. ul.	Katastarska općina
Nerazvrstana cesta	Poljski put	673	2253	898	Kamenac
Javna zelena površina	Park, multifunkcionalno i dječje igralište Kamenac	664/1	12116	630	Kamenac
Javna zelena površina	park	199	1775	1803	Kneževi Vinogradi
Javna zelena površina	Park, multifunkcionalno i dječje igralište Naselje hrvatskih branitelja	198	1352	3003	Kneževi Vinogradi
Javna zelena površina	Park, multifunkcionalno i dječje igralište, nogostup Zmajevac Vašarište	626/1	15262	3661	Zmajevac I

Članak 2.

Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Stalnoj službi Beli Manastir kao nadležnom sudu, upis komunalne infrastrukture navedene u članku 1. kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi u zemljišne knjige.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi“.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Petar Šmrčković, dipl.ing.str.v.r

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinski načelnik

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 6. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 1/2016), Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi dana 24.03.2025. godine donio je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja
za zakup poslovnog prostora na području
Općine Kneževi Vinogradi

Članak 1.

Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora i to:

- 1. Poslovni prostor br. 1 na dijelu Doma kulture u Karancu, Šandora Petefija 66 A. (dio nekadašnje ambulante)**
 - površine 26 m2 zatvorenog prostora (glavna prostorija s izlazom na ulicu N.Tesle površine 18 m2, skladišni prostor 5 m2, sanitarni čvor u zajedničkom korištenju s poslovnim prostorom br. 2 – razmjerne površine 3m2),
 - prostor se daje u najam s namjenom: trgovina, uredi (financ.instituc, knjigov.servisi i sl.), proizvodna djelatnost, uslužni obrti,
 - prostor se daje u viđenom stanju, bez mogućnosti priznavanja troškova uređenja prostora za stavljanje u funkciju;
 - rok na koji se prostor daje u zakup: 5 godina
 - početna mjesečna zakupnina: 15,60 €
- 2. Poslovni prostor br. 2 na dijelu Doma kulture u Karancu, Šandora Petefija 66 A. (dio nekadašnje ambulante)**
 - površine 25,50 m2 zatvorenog prostora (glavna prostorija s izlazom na ulicu N.Tesle površine 13,5 m2, skladišni prostor 9 m2, sanitarni čvor u

zajedničkom korištenju s poslovnim prostorom br. 2 – razmjerne površine 3m²),

- prostor se daje u najam s namjenom: trgovina, uredi (financ.instituc, knjigov.servisi i sl.), proizvodna djelatnost, uslužni obrti,
- prostor se daje u viđenom stanju, bez mogućnosti priznavanja troškova uređenja prostora za stavljanje u funkciju;
- rok na koji se prostor daje u zakup: 5 godina
- **početna mjesečna zakupnina: 15,30 €**

3. Poslovni prostor u Suzi , Suza, Trg Ač Gedeona 11.

- površine 40,20 m², koji čini prostor bivšeg poštanskog ureda, a sastoji se od ulaznog hodnika, 2 prostorije i sanitarnog čvora,
- prostor se daje u najam s namjenom: trgovina, uredi (financ.instituc, knjigov.servisi i sl.), proizvodna djelatnost, uslužni obrti,
- prostor se daje u viđenom stanju, bez mogućnosti priznavanja troškova uređenja prostora za stavljanje u funkciju;
- rok na koji se prostor daje u zakup: 5 godina
- **početna mjesečna zakupnina: 24,12 €**

Članak 2.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, a koje uplate jamčevinu u vrijednosti početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor za koji se natječu i to na žiro-račun Općine HR83 23400091819500000 s pozivom na broj: 68 7706 - OIB i koje nemaju dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Uplaćena jamčevina se vraća natjecateljima koji ne uspiju u natječaju u roku 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg natjecatelja, dok se odabranim natjecateljima uračunava u zakupninu. Odustalim

natjecateljima jamčevina se zadržava kao odustatnina.

Članak 3.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo na odabir ponuditelja poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 4.

Poslovni prostori mora se u funkciju staviti u roku 60 dana od dana sklapanja Ugovora.

Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed najkasnije do desetog dana u mjesecu, uz mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove, čije će se plaćanje detaljno urediti ugovorom o zakupu, koji se sklapa kao ovršna isprava.

Prilikom sklapanja Ugovora o zakupu, koji se sklapa kao ovršna isprava, zakupnik je dužan dostaviti i bjanko ovjerenu zadužnicu na 1.000,00 €.

Članak 5.

Ponuda obvezno mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju, adresa, OIB, (državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe),
- ponuđenu cijenu mjesečne zakupnine;
- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti koju nudi;
- rok početka rada u poslovnom prostoru;
- dokaz o uplati jamčevine;
- preslik o.i. odgovorne osobe,
- potvrdu Porezne uprave o ne postojanju dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- potvrdu Općine Kneževi Vinogradi o ne dugovanju po bilo kom osnovu ne stariju d 30 dana
- dokaz o prvenstvu prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata - potvrda nadležnog ureda

Članak 6.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama – preporučeno poštom sa naznakom „Za natječaj za zakup poslovnog prostora u _____ - ne otvaraj“, na adresu: Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., 31309 Kneževi Vinogradi, u roku od 8 dana od dana objave obavijesti u dnevnom tisku, te cijelog natječaja na oglasnim pločama i web stranici Općine: www.knezevi-vinogradi.hr

Članak 7.

Zainteresirani natjecatelji tijekom otvorenog natječaja mogu uz nazočnost ovlaštene osobe zakupodavca izvršiti uvid u poslovni prostor za koji se natječe uz prethodnu najavu osobno ili na tel. 031/730-938 (Općina Kneževi Vinogradi), svakim radnim danom od 7:00 do 15:00 sati, te zatražiti dodatna pojašnjenja u svezi natječaja.

Članak 8.

Otvaranje ponuda obavit će Komisija u roku 8 dana od zadnjeg dana završetka natječaja.

Odluku o davanju u zakup donosi Općinski načelnik u roku 30 dana od dana otvaranja ponuda. Općinski načelnik zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK

Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinski načelnik

KLASA: 372-01/25-02/02
URBROJ: 2158-23-03/09-25-2
Kn.Vinogradi, 24.03.2025.

Temeljem članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23) i Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 1/16), Općinski načelnik Općine Kneževi Vinogradi dana 24.03.2025. godine donio je je

ZAKLJUČAK

o imenovanju Komisije za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora na području Općine Kneževi Vinogradi

I

U Komisiju za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora na području Općine Kneževi Vinogradi imenuju se:

1. Jelena Budimir - predsjednik
2. Ines Palko Tatai - član
3. Martina Tibor - član

II

Zadatak Komisije je:

1. otvaranje pristiglih ponuda po raspisanom natječaju;
2. sastavljanje prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

OPĆINSKI NAČELNIK

Vedran Kramarić, mag.iur.v.r.

“Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi”, službeno glasilo Općine Kneževi Vinogradi

Izdaje: Općina Kneževi Vinogradi

Za izdavača: Vedran Kramarić, mag.iur. – načelnik Općine Kneževi Vinogradi

Uredništvo: Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., tel. 031/730-938; fax. 031/732-106

e.mail: opcina@knezevi-vinogradi.hrwww.knezevi-vinogradi.hr

žiro-račun kod Privredne banke Zagreb: IBAN: HR83 2340009181950000 OIB 35938293122

Grafička priprema i tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi
