



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinski načelnik

KLASA: 350-03/24-37/01
URBROJ: 2158-23-03/01-25-5
Kn.Vinogradj, 11.03.2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE
KNEŽEVI VINOGRADI**
n/r. Predsjednik Petar Šmrčković, dipl.ing.stroj.

- PREDMET - PRIJEDLOG:** Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradj
- ZAKONSKA OSNOVA:** Članak 86. Zakona o prostornom uređenju i članak 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradj
- PREDLAGAČ:** Općinski načelnik
- OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA:** Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Kako je Općina ishodila prethodno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, te provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, predlaže se donošenje Odluke kao u prilogu.
- FINANCIJSKI UČINAK:** Ocjenjuje se da provedba ovog predloženog akta neće iziskivati osiguranje zasebnih i dodatnih financijskih sredstava iz Proračuna Općine Kneževi Vinogradj, osim planiranih. Izmjena i dopuna PPU financira se bespovratnim sredstvima za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“.
- IZVJESTITELJI** Općinski načelnik i Pročelnica



OPĆINSKI NAČELNIK
Vedran Kramarić, mag.iur.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23), Općinsko vijeće, na ____ sjednici, ____., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi broj 5/05, 5/06-ispravak, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-pročišćeni tekst, 14/20, 18/21 i 22/21-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Kneževi Vinogradi, Jedininstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.
2. Usklađenje s planom više razine
Sukladno odredbama članka 61.stavak 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 1/23-proč.tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Temeljem Zaključka Općinskog vijeća (Službeni glasnik 9/24) i Izvještaja o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi obrada većeg broja zahtjeva, u postupku uz prethodno obavljenu analizu istih (lokacija, zaštićena područja, područja s posebnim režimima i dr.) od strane stručnih tijela:

- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja "Ugostiteljsko turistički punktovi"
- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za "voćarstvo -vinogradarstvo-podrumarstvo" ,
- utvrđivanje športsko rekreacijskih namjena izvan građevinskih područja na dijelovima čestica određenih kao "Ugostiteljsko turističkih punktova"

2. Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže, te usklađenje istog stvarnim potrebama i dokumentima višeg reda

3. Usklađenje granica građevinskog područja naselja na katastarskim česticama u vlasništvu Republike Hrvatske, obuhvaćenih Programom raspolaganja, koje svojim manjim dijelom zadiru u građevinsko područje, a po svojoj namjeni isključivo se koriste u poljoprivredne svrhe,

4. Implementacija smjernica za integrirano energetska, klimatska i prostorno planiranje kako bi se omogućio održivi razvoj u smislu usklađenja ekonomskog rasta, očuvanja prirode i okoliša te smanjenje negativnog utjecaja na klimu uz prilagodbu na utjecaje klimatskih promjena

5. Preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja,

6. Usklađenje granice Općine sa registrom prostornih jedinica RH

7. Preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Stvaranje pretpostavki za daljnji razvoj Općine,

- Provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja, a time i pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana bit će obuhvaćene administrativne granice Općine Kneževi Vinogradi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Sagledavajući Izvješće o stanju u prostoru, pristigle zahtjeve i analizu istih, te buduće planove razvoja, a uvažavajući nacionalne smjernice za daljnji lokalni razvoj, te postojeće trendove nužna je izmjena i dopuna postojećeg Prostornog plana, kako bi se omogućili zahvati u prostoru koji su u funkciji lokalnog razvoja.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U ovoj izmjeni koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija, strateški dokumenti Općine Kneževi Vlnogradi i Osječko-baranjske županije, te sektorske strategije i drugi dokumenti javnopravnih tijela sudionika u izradi.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izradit će stručni i ovlaštene izrađivači u suradnji i koordinaciji s nositeljem izrade izmjene i dopune Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III.
4. Javna ustanova Park prirode Kopački rit, HR-31327 Bilje, Mali Sakadaš 1, Kopačevo.
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba pomorske i aerodromske policije, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
14. Općina Popovac, HR-31303 Popovac, Vladimira Nazora 32.
15. Općina Draž, HR-31305 Draž, Braće Radića 58.
16. Općina Čeminac, HR-31325 Čeminac, Matije Gupca 1.
17. Općina Bilje, HR-31327 Bilje, Kralja Zvonimira 1b.
18. Grad Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53.
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
24. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
25. Baranjski vodovod d.o.o., HR-31300 Beli Manastir, Ul. Alojzija Stepinca 7.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje Osječko-baranjske županije, HR-31300 Osijek, Europska avenija 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izmjenu i dopunu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- kroz modul ePlanovi
- elektroničkom poštom: pisarnica@knezevi-vinogradi.hr
- poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom na adresu Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., 31309 Kneževi Vinogradi

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- I. faza: Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela – 30 dana,
- II. faza: Izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 90 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,
- III. faza: Utvrđivanje Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu, izrada elaborata Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave – 15 dana,
- IV. faza: Javna rasprava - Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana (utvrđenog na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana) - u trajanju od 15 dana (sukladno čl. 98. Zakona),
- V. faza: Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 15 dana,
- VI. faza: Izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- VII. faza: Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana od strane Općinskog načelnika,

VIII. faza: Izrada elaborata Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,

IX. faza: Dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o upućivanju Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana Općinskom vijeću na donošenje (sukladno čl. 106. Zakona),

X. faza: Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana (sukladno čl. 107. Zakona),

XI. faza: Usvajanje Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu Općine Kneževi Vinogradi (sukladno čl. 109. i 110. Zakona),

XII. faza: Objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava ePlanovi - najkasnije 15 dana od dana objave te Odluke u službenom glasilu (sukladno čl. 110. Zakona),

Rokovi se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Proračun Općine Kneževi Vinogradi

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

– Mišljenje, KLASA: 351-04/24-02/22, URBROJ: 2158-16/32-24-2 od 24. srpnja 2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije

– Mišljenje, KLASA: 351-04/25-03/1, URBROJ: 2158-16/29-25-5 od 04. ožujka 2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana po ovoj Odluci, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi vršit će se po odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi broj 5/05, 5/06-ispravak, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-pročišćeni tekst, 14/20, 18/21 i 22/21-pročišćeni tekst).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA: ___-___/___-___/___

URBROJ: ___-___-___-___

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Petar Šmrčković, dipl.ing.str.