



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinsko vijeće
KLASA: 024-02/25-01/12
URBROJ: 2158-23-01/06-25-2
Kn. Vinogradi, 27.11.2025.

Z A P I S N I K

Sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Kneževi Vinogradi, održane 27.11.2025. godine u 16,30 sati u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi.

NAZOČNI SJEDNICI OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ružica Batori, Milica Prokić, Miroslav Aćimović, Agneza Mijatović, Deneš Šoja, Dragana Božić, Jožef Kozar, Melisa Fabijan, Branko Stojanović, Monika Damjanov, Sanela Proser Horvatin, Julianna Sabo, Boris Kovač

SJEDNICI NISU NAZOČNI VIJEĆNICI: Dominik Romanović

GOSTI:

- Vedran Kramarić – načelnik Općine Kneževi Vinogradi;
- Zoltan Šipoš - Zamjenik načelnika iz reda Mađarske nacionalne manjine;
- Predrag Petrović: Zamjenik načelnika iz reda Srpske nacionalne manjine;
- Martina Tibor – djelatnica Općine Kneževi Vinogradi;

Predsjednica Općinskog vijeća pozdravila je vijećnike i goste, te je utvrdila kvorum sa prisutnih 13 vijećnika.

Pitanja i inicijative vijećnika:

Nakon utvrđivanja kvoruma vijećnici su pozvani za postavljanje eventualnih pitanja ili inicijativa.

Vijećnik Deneš Šoja se javio za riječ, te je rekao kako će postaviti nekoliko pitanja načelniku, ali prvo mora dati pojašnjenje, naime na prethodnoj sjednici kod njegovog izlaganja načelnik je rekao kako nema smisla o tome govoriti da Općina treba izgraditi hotel niti da zna navesti i jedan primjer u državi gdje je Općina gradila hotel, želi pojasniti da on nije ni naglasio da Općina treba graditi hotel nego da treba voditi računa da se izgradi, da koordinira i da lobira, a takav je slučaj na području Bjelovara gdje jedna Općina gradi kompletan sportski centar i u okviru tog sportskog centra se gradi i hotel. Za ukupan razvoj Općine, a posebno turističke ponude i vinskog turizma misli da u Baranji nema bolje lokacije za hotel od sportskog centra u Kneževim Vinogradima.

Što se tiče stare vinarije, ne slaže se sa izjavom načelnika koji je na prethodnoj sjednici rekao kako bi rješavanje sudbine stare vinarije možda i došlo na dnevni red da se nisu dogodila dva požara koja su nas vratila deset koraka unazad, smatra da požari nemaju baš nikakve veze sa sudbinom stare vinarije, a ako se u kratkom vremenu ne učini nešto sa zgradom i sa samim okolišem onda će to biti katastrofalno za sam izgled centra sela.

Na sjednicu je stigao vijećnik Dominik Romanović (16:38).

Vijećnik Deneš Šoja je na prethodnoj sjednici rekao kako će ukazati na probleme koji bi se trebali i mogli riješiti sa puno truda i malo novaca, pa će načelniku postaviti pitanja, a koja su sljedeća:

1. Kakva je situacija sa ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, na prethodnoj sjednici je već postavio pitanje da li će poljoprivrednici biti u mogućnosti napraviti zimsku brazdu do Božića, s obzirom koliko godina traje rješavanje trebalo bi pozvati Ministra poljoprivrede li državnog tajnika;
2. Rješavanje sudskih postupaka s odvjetnikom Rešetarom;
3. Sudbina starog vatrogasnog doma u Kneževim Vinogradima;
4. Zaštita drvene konstrukcije krova na stadionu NK „Borca“;
5. Uređenje školskog dvorišta u Kneževi Vinogradima;

6. Izgradnja benzinske pumpe u Zmajevcu na parceli kod kružnog toka;
7. Umjesto stolnog tenisa, kaveza i pametnih klupa bi trebalo izgraditi nešto ozbiljnije na sportskom centru u Kn. Vinogradima, najatraktivnije bi bilo izgraditi most preko ribnjaka;
8. Uređenje okoliša slastičarne u Kn. Vinogradima;
9. Rješavanje javne rasvjete i plinifikacije na vinskim cestama u Zmajevcu;
10. Popravak, stavljanje u funkciju display-a u centru sela;
11. Izgradnja mrtvačnice u Kneževim Vinogradima.

Rekao je kako je Općini predao zahtjev za dostavu podataka o investicijama/ulaganjima koja su u tijeku ili se uskoro planiraju započeti na području Općine u infrastrukturu ili objekte društvenog standarda.

Nadalje, rekao je da ne želi da kolaju netočne informacije da se kanal u Suzi gradi po njegovoj zamisli, jer on nikad ne bi pristao na taj otvoreni koncept kanala, već na postavljanje cijevi, zatrpavanje zemljom i hortikulturnim uređenjem kako je to isto napravljeno i u Zmajevcu u ulici P. Šandora. Smatra da načelnik i sada, kao u više slučajeva, želi prebaciti odgovornost na njega. Rekao je vijećniku Jožefu Kozaru da preda poruku stanovnicima u Suzi da to nikako nije bila njegova ideja.

Pročelnica Željka Kolarić je rekla kako je najveći problem s tim kanalima taj da kada je kanal otvoren održavaju ga Hrvatske vode, a po Zakonu je jasno definirano da ako se kanal zatvara više nije u nadležnosti Hrvatskih voda već lokalne samouprave, a takav problem je aktualan u Kotlini gdje se začepio kanal ispod Županijske ceste. Začepljenje se prostire na cca 50 metara a trošak čišćenja će morati platiti Općina.

Općinski načelnik je pozdravio sve prisutne, te je rekao kako će za sva postavljena pitanja vijećnika Deneša Šoje pripremiti pismeni odgovor za sljedeću sjednicu, ali se mora osvrnuti samo na izjavu vijećnika Deneša Šoje da se kanal u Suzi ne radi po njegovoj zamisli, jer je to neistina. I sam je bio prisutan na sastanku s vijećnikom Denešom Šojom u Hrvatskim vodama gdje je on vizualizirao (nacrtao) budući izgled kanala.

Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice

Predsjednica Vijeća je nakon pitanja i inicijativa predložila usvajanje Zapisnika sa 3. sjednice.

Vijećnik Deneš Šoja se javio za riječ, te je rekao kako zapisničarka nije sve dovoljno jasno navela u zapisniku u vezi diskusije kada je vijećnik Deneš Šoja rekao načelniku da treba stupiti u kontakt s Martinom Dalić kako bi ona organizirala i posjet Premijera.

Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno usvojio Zapisnik sa 3. sjednice Općinskog vijeća.

Nakon usvojenog Zapisnika, predsjednica Općinskog vijeća je stavila na razmatranje predloženi Dnevni red koji su vijećnici dobili uz materijal, te se predlaže nadopuna dnevnog reda sa još tri točke i to kako slijedi:

1. Donošenja Odluke o otvaranju podračuna za provedbu projekta Interreg HR – HU;
2. Odluka o otvaranju podračuna za provedbu projekta Interreg HR – SR;
3. Donošenje Odluke o rasporedu sredstava za redovito financiranje političkih aktivnosti iz Proračuna Općine Kneževi Vinogradi.

Kako nije bilo pitanja, predsjednica Vijeća stavila je na glasovanje Dnevni red.

Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno usvojio Dnevni red.

DNEVNI RED

1. Donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda na području Općine Kneževi Vinogradi;
2. Donošenje Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi;
3. Donošenje Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade;
4. Donošenje Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Kneževi Vinogradi;
5. Donošenje Odluke o stavljanju van snage Programa dodjele potpore male vrijednosti poljoprivrednicima na području Općine Kneževi Vinogradi kao pomoć za ublažavanje posljedica prirodne nepogode suše za 2024. godinu;
6. Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje od siječnja do lipnja 2025. godine;
7. Donošenja Odluke o otvaranju podračuna za provedbu projekta Interreg HR – HU;
8. Odluka o otvaranju podračuna za provedbu projekta Interreg HR – SR;
9. Donošenje Odluke o rasporedu sredstava za redovito financiranje političkih aktivnosti iz Proračuna Općine Kneževi Vinogradi

Točka 1.

Donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda na području Općine Kneževi Vinogradi

Pročelnica Željka Kolarić je dala obrazloženje ove točke, te je rekla kako je propisano Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda da se Plan djelovanja donosi do 30. studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda.

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno donijelo Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda na području Općine Kneževi Vinogradi

Plan se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 2.

Donošenje Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi

Općinski načelnik je dao obrazloženje ove točke, te je rekao kako je vijećnicima dostavljen obrazac izvješća o provedenom javnom savjetovanju o nacrtu prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi, vidljivo je da se jedino tvrtka Belje plus d.o.o. očitovalo kao zainteresirana strana. Prijedlogom Odluke izmjene se odnose na koeficijente namjene za prostore smještaja na OPG-u i seljačkom domaćinstvu, te za skladišne prostore OPG. Tvrtka Belje plus između ostalog smatra da nisu u ravnopravnom položaju trgovačka društva i OPG, te da je isto protuustavno.

Pročelnica Željka Kolarić je rekla kako se ne prihvaćaju primjedbe tvrtke Belje plus d.o.o. na utvrđene koeficijente namjene iz članka 3. Odluke o izmjeni, a što tvrtka Belje plus d.o.o. smatra diskriminacijski, je razloga što je takvo utvrđenje koeficijenata potvrđeno kao zakonito i to na temelju presude Visokog upravnog suda RH u premetu ocjene zakonitosti Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kn. Vinogradi (Usou-11/20-5) (Usoz-92/20-5) od 26. travnja 2021. godine i apsolutno ne predstavlja diskriminaciju, nadalje primjedbe na utvrđenje koeficijente zone – jer isto nije predmet predloženih izmjena. Kod donošenja odredbi o zonama u ranijim izmjenama upravo se vodilo računa o uređenosti i opremljenosti područja komunalnom infrastrukturom iz članka 96 stavak 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu. Primjedbe na olakšice u Poslovnoj zoni nisu predmet odredbi Odluke o komunalnoj naknadi. Zaduživanje komunalne naknade pojedinih objekata ili subjekata nije predmet općeg akta već pojedinačnog, stoga isto ne prihvaća., te se i na dalje predlaže Odluka koja je kao tavka i bila na javnom savjetovanju.

Kako nije bilo više pitanja, predsjednica Vijeća stavila je točku na glasovanje

**Općinsko vijeće je sa 13 glasova „ZA“ i 1 glasom „PROTIV“ (Deneš Šoja)
donijelo**

Odluku o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi

Odluka se nalazi u prilogu ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

3.Točka

Donošenje Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade

Općinski načelnik je dao obrazloženje ove točke, te je rekao kako je vijećnicima dostavljen obrazac izvješća o provedenom javnom savjetovanju o nacrtu prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade, vidljivo je da se jedino tvrtka Belje plus d.o.o. očitovalo kao zainteresirana strana. Izjnom Odluke predlaže se povećanje koeficijenta s 0,40 na 0,70. Vrijednost boda od 0,40 bila je jedna od najnižih u Baranji, a uzimajući u obzir enormno povećanje troškova koji se financiraju iz komunalne naknade (trošak javne rasvjete, energente, trošak održavanja površina), povećanje se smatra opravdanim. Naša Općina je godinama imala najnižu stopu komunalne naknade, te uzimajući u obzir i okolnosti u kojima smo se našli zbog smanjenja poreznih prihoda, moralo se naći način da se osigura određeni dio sredstava. Na godišnjoj razini bi to povećanje trebalo osigurati cca. 200.000,00 eura više prihoda koja će se utrošiti za onu namjenu za koju Zakon i propisuje.

Pročelnica Željka Kolarić je objasnila kako se u prilogu prijedloga nalazi i tablica koja je uporedba dosadašnje odluke, a u samoj odluci nema znatinih promjena.

Vijećnik Deneš Šoja se javio za riječ, te je rekao kako smatra da je povećanje od 70% iznimno velik udar za građane pogotovo u vremenu kada poskupljuje i električna energija, plin i općenito svi troškovi života.

Pročelnica Željka Kolarić je rekla kako su troškovi za održavanje komunalne infrastrukturu cca. 750.000,00 eura godišnje, a do sada se naplaćivalo cca. 300.000,00 eura komunalne naknade što je dovoljan pokazatelj i argument za povećanje. A što se tiče očitovanja tvrtke Belje plus d.o.o. razmatrajući priložene primjedbe i komentare isto se ne može prihvatiti jer se ne predlaže konkretni prijedlog, već se uglavnom apostrofira na poslovanje tvrtke. Navedenu Odluku upravo obrazlažemo činjenicom koju je i sama tvrtka Belje plus d.o.o. navela da, a što je i propisano odredbama članka 98 stavka 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu: „Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture, te uzimajući u obzir povećanje troškova održavanja komunalne infrastrukture (plaće, materijal, gorivo, oprema, građevinski radovi i sl.) a ujedno smanjenje prihoda Općine posebno s osnova poreza (a što djelomično doprinosi i minimalna plaća zaposlenika u privatnom sektoru), pomoći i slično, nema drugog izvora za pokrivanje troškova održavanja komunalne infrastrukture, koja je do sada, ističemo bila jedna od najnižih ili gotovo najniža u okolici i šire.

Kako nije bilo više pitanja, predsjednica Vijeća stavila je točku na glasovanje

**Općinsko vijeće je sa 13 glasova „ZA“ i 1 glasom „PROTIV“ (Deneš Šoja) donijelo
Odluku o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade**

Odluka se nalazi u prilogu ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 4.

Donošenje Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Kneževi Vinogradi

Pročelnica Željka Kolarić je dala obrazloženje ove točke, te je rekla kako po Zakonu nakon konstituiranja općinskog vijeća donosi se Odluka o osnivanju Savjeta mladih koje je savjetodavno tijelo općinskog vijeća. Do sada je bilo pet članova ali kako Zakon dozvoljava da

bude i manje, predlaže se da se smanji broj na tri člana. Na sljedećoj sjednici se može očekivati donošenje Odluke o raspisivanju javnog poziva, gdje će udruge moći predlagati članove savjeta mladih.

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

**Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno donijelo
Odluku o osnivanju Savjeta mladih Općine Kneževi Vinogradi**

Odluka se nalazi u prilogu ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 5.

**Donošenje Odluke o stavljanju van snage Programa dodjele potpore male vrijednosti
poljoprivrednicima na području Općine Kneževi Vinogradi kao pomoć za ublažavanje
posljedica prirodne nepogode suše za 2024. godinu**

Pročelnica Željka Kolarić je dala obrazloženje, te je rekla kako je Općina temeljem Odluke Vlade RH i dostavljenih podataka od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva donijela Program dodjele potpore male vrijednosti poljoprivrednicima na području Općine Kneževi Vinogradi kao pomoć za ublažavanje posljedice prirodne nepogode – suše za 2024. godinu. U međuvremenu je Ministarstvo obavijestilo i dostavilo konačnu listu prihvatljivih korisnika nakon provjere ispunjenja uvjeta za dodjelu pomoći, te se ispostavilo da po konačnoj listi nitko od ranije dostavljenih nije ispunjavao uvjete za dodjelu pomoći, stoga se predlaže donošenje ove Odluke.

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

**Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno donijelo
Odluku o stavljanju van snage Programa dodjele potpore male vrijednosti poljoprivrednicima
na području Općine Kneževi Vinogradi kao pomoć za ublažavanje**

Odluka se nalazi u prilogu ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 6.

Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje od siječnja do lipnja 2025. godine

Općinski načelnik je dao kratko obrazloženje točke, te je rekao kako je u izvješću sve detaljno opisano, nema potrebe ništa posebno naglašavati ali ako netko od vijećnika ima pitanje neka ga slobodno postavi.

Vijećnik Deneš Šoja se javio za riječ, te je rekao kako je najviše pažnje posvetio dijelu koja se odnosi na dobivene financijske potpore za financiranje raznih projekata, smatra da su iznosi koji su dobiveni vrlo mali a samim tim Općina mora dati svoje učešće. Smatra i da elementarne stvari koje su bitne građanima bi Općina trebala osigurati iz vlastitih izvora, a ne čekati tamo neki natječaj dvije godine kako bi se odobrila sredstva za na primjer most u Kotlini, ipak je ova jedna od najbogatijih Općina.

Općinski načelnik je rekao kako naša Općina daleko nije najbogatija, po prihodima smo peta Općina po redu od ukupno osam.

Kako nije bilo više pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

**Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno donijelo
Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Općinskog načelnika za razdoblje od siječnja do lipnja
2025. godine**

Zaključak se nalazi u prilogu ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 7.

Donošenja Odluke o otvaranju podračuna za provedbu projekta Interreg HR – HU

Pročelnica Željka Kolarić je dala kratko obrazloženje točke, te je rekla kako se radi o tome da su prošli projekti prekogranične suradnje, a kako bi se moglo krenuti u provedbu projekta moramo otvoriti bankovni podračun na kojem će se kompletan projekt voditi. Partneri su Grad Mohač- sportska udruga „Mohacsi TE 1888“ i Nogometna škola NK „Borac“.

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno donijelo Odluku o otvaranju podračuna za provedbu projekta Interreg HR – HU

Odluka se nalazi u priritku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 8.

Donošenja Odluke o otvaranju podračuna za provedbu projekta Interreg HR – SR

Pročelnica Željka Kolarić je dala kratko obrazloženje točke, te je rekla kako se radi o tome da su prošli projekti prekogranične suradnje, a kako bi se moglo krenuti u provedbu projekta moramo otvoriti bankovni podračun na kojem će se kompletan projekt voditi. Partneri su Turistička zajednica Osječko-baranjske Županije, Turistička zajednica Vojvodine i Opština Sremski Karlovci.

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno donijelo Odluku o otvaranju podračuna za provedbu projekta Interreg HR – SR

Odluka se nalazi u priritku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 9.

Donošenje Odluke o rasporedu financijskih sredstava za redovito financiranje političkih aktivnosti iz Proračuna Općine Kneževi Vinogradi

Pročelnica Željka Kolarić je dala kratko obrazloženje točke, te je rekla kako s obzirom da je novi saziv Općinskog vijeća, te da nakon Dopunskih izbora imamo još jednu vijećnicu, mora se donijeti nova Odluka o rasporedu financijskih sredstava.

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno donijelo Odluku o rasporedu financijskih sredstava za redovito financiranje političkih aktivnosti iz Proračuna Općine Kneževi Vinogradi

Odluka se nalazi u priritku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Kako je dnevni red iscrpljen predsjednica je zaključila sjednicu u 17:33 sati.

Za točnost:

Zapisničarka: Martina Tibor

Predsjednica
Općinskog vijeća
Ružica Batori