

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja Jugoistok - Kneževi Vinogradi

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prijedlog transformiranog prostornog plana

Oznaka revizije plana:

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Jugoistok - Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi broj 12/2024)

Objava plana:

Objava plana provodi se od 16.03.2026. do zaključno s danom 30.03.2026.

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Kneževi
Vinogradi
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Željka Kolarić

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Kneževi
Vinogradi
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Ružica Batori

Stručni izrađivač prostornog plana:

GEOPROJEKT d.d. Split
Split, Sukoišanska 43
OIB: 25623466485

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

PREDSJEDNIK UPRAVE
Mirko Smiljanić univ.spec.oec.

Odgovorni voditelj izrade:

VODITELJICA PROJEKATA
Ivana Bojić dipl. ing. arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Proizvodna namjena (I1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Biciklistička površina

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
 - g. infrastruktura.

(4) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
 - a. vodene površine,
 - b. dječja igrališta,
 - c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
 - d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
 - e. skulpture i umjetničke instalacije,
 - f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(6) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(8) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(10) Biciklistička površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5953]

1. Na biciklističkim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja biciklističke infrastrukture.

2. Na biciklističkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S
- I
- Z
- IS

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama Stambene namjene (S) dozvoljena je gradnja obiteljske stambene građevine. Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama. Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana.

b. Obiteljskom stambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

c. Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

d. Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi kao zasebne građevine na građevnim česticama stambene namjene.

e. Veličina i način korištenja građevinskih čestica kao i etažna visina primjenjuju se za javnu i društvenu namjenu jednako kako za stambenu namjenu.

f. Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici stambene namjene su: - tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba.

g. Tihe i čiste djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

h. Djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su: - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu drveta i metala, - praonice vozila, - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, - ostale poslovne

i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA, - trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način, - djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara, - djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata, - klaonice, - mlinovi, - pilane, - komunalno servisne djelatnosti, - skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene, - građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

i. Na građevnoj čestici stambene namjene mogu se graditi sve građevine poljoprivredne namjene.

j. Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

b. Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju: **NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE:** a) način gradnje: samostojeći, najmanja veličina građevne čestice: 300, najveći kig: 0,3;;; b) način gradnje: poluprisonljene, najmanja veličina građevne čestice: 250, najveći kig: 0,4;;; c) način gradnje: prisonljene, najmanja veličina građevne čestice: 200, najveći kig: 0,5;;;

b. Iznimno za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisonljeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

b. Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

c. Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti korištenja građevne čestice i uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene na građevnoj čestici stambene namjene: - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine gospodarske namjene je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve gospodarske namjene na građevnoj čestici stambene namjene ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među.

Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 \text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.

b. Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici stambene namjene jednaka je: - za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m, - za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m. Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

c. Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je: - 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, - 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina, - 40,0 m za pčelinjake .

d. Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je: - 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta, - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu, - 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

e. Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

f. Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

g. Kada se građevine poljoprivredne namjene grade na česticama stambene namjene primjenjuju se uvjeti gradnje za poljoprivredne građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

b. Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

c. Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m. Iznimno, navedene udaljenosti ne odnose se na gradnju garaža.

d. Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja građevine stambene namjene na čijoj se čestici nalazi.

e. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili suteran i prizemlje. Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 \text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama Gospodarske namjene (I) dozvoljena je gradnja građevina proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene. Osim građevina navedenih namjena na površinama gospodarske namjene moguće je graditi prometne i infrastrukturne građevine, športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika, te jednu obiteljsku stambenu građevinu.
 - b. Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.
 - c. Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima navedenim pod točkom a.
 - d. S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, gospodarske djelatnosti su: - tihe i čiste djelatnosti; - djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.
 - e. Tihe i čiste gospodarske djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.
 - f. Gospodarske djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su: - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu drveta i metala, - praonice vozila, - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, - ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA, - trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način, - djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara, - djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata, - klaonice, - mlinovi, - pilane, - komunalno servisne djelatnosti, - skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene, - građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.
 - g. Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U ovom Planu građevinama gospodarske namjene smatraju se građevine proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene. Osim građevina navedenih namjena na površinama gospodarske namjene moguće je graditi prometne i infrastrukturne građevine, športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika, te jednu obiteljsku stambenu građevinu.
 - b. Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina gore navedenih, mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika. Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno ranije navedenim funkcijama i djelatnostima.
 - c. Udaljenost površine za gradnju od regulacijske linije i dvorišnih međa je min. 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti 0,6.
 - b. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Max. etažna visina: podrum ili suteran i 3 nadzemne etaže.
 - b. Max. visina građevine je 13,5 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti korištenja građevne čestice i uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene: - površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha., - min. udaljenost površine za gradnju od regulacijske linije i dvorišnih međa je 5 m. - obavezno je uređenje zelenih površina min. 20% površine građevne čestice. - maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje. - maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m, izuzev silosa koji mogu biti maksimalne visine 14,0 m.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Obavezno je uređenje zelenih površina min. 20% površine građevne čestice.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama Javne zelene površine (Z) su visoko, visoko zaštitno i nisko zelenilo.
 - b. Na površinama Zaštitne zelene površine (Z1) su nisko i visoko zelenilo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama Infrastrukturne namjene dozvoljena je gradnja trafostanice (IS1) i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS2), sa pratećim sadržajima.
 - b. Vodnim površinama obuhvaćeni su Kanali i Vodnogospodarska površina (prostor osiguran od strane Hrvatskih voda za gradnju vodnogospodarskih i prometnih građevina).
 - c. Na Prometnim površinama dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnika, parkirališta, pješačkih staza i površina, biciklističkih staza, zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture sukladno kartografskim prikazima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 8.

- (1) Nije primjenjivo.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 9.

- (1) Regulacijske linije prikazane su na kartografskom prikazu 3, a točan položaj i širina kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i parkirališta unutar regulacijskih linija (uličnog profila) definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (2) Planirana raskrižja moguće je oblikovati i drugačije od prikazanih na kartografskom prikazu 2.A, u okviru planiranih regulacijskih linija i uz uvjete i suglasnost nadležne Uprave za ceste. Oblikovanje raskrižja definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (3) Planirane pristupne ceste moguće je realizirati u etapama.
- (4) U okviru zaštitne zelene površine u prometnoj površini (ulici) moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješake staze, kolno-pješačke prilaze i parkirališta, urbanu opremu, te saditi visoko zelenilo.

2.1.1.1. Parkirališta

Članak 10.

- (1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima: industrija i skladišta: 150,0 m², broj parkirališnih mjesta: 1,0; uredi: 100,0 m², broj parkirališnih mjesta: 2,0; trgovine i uslužni sadržaji: 80,0 m², broj parkirališnih mjesta: 1,0; ugostiteljstvo (restoran, caffe bar i sl.): 50,0 m², broj parkirališnih mjesta: 1,0.
- (2) Za sve sadržaje koji nisu navedeni u prethodnom stavku primjenjuju se minimalni normativi od 10 parkirališnih mjesta na 1.000 m² izgrađene (bruto) površine.
- (3) Osiguranje parkirališnog prostora mora se rješavati na građevnim česticama planiranih sadržaja.
- (4) U okviru zaštitnih zelenih površina u prometnoj površini (ulici) mogu se graditi: parkirališta tek nakon definiranja kolnih prilaza građevnoj čestici, uz suglasnost i uvjete jedinice lokalne

samouprave, odnosno pravne osobe koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanim cestama na području Općine.

2.1.1.2. Biciklistička staza

Članak 11.

- (1) Minimalna širina biciklističke staze definirana je posebnim propisom.
- (2) Biciklističku stazu treba graditi tek kada se za to utvrdi prometna potreba.

2.1.1.3. Pješačke staze

Članak 12.

- (1) Minimalna širina pješačke staze je 1,5 m.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 13.

- (1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 14.

- (1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 15.

- (1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 16.

- (1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 17.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

(2) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesta priključenja su postojeća elektronička komunikacijska mreža (najbliži elektronički komunikacijski vodovi).

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

(4) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 18.

(1) Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dozvoljena je izgradnja samostojećeg antenskog stupa u skladu s Odredbama županijskog plana, te antenskih prihvata na planiranim građevinama, u skladu s posebnim propisima.

Članak 19.

(1) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. 2.A je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

(2) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 20.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 21.

(1) Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetačna P=1-3 bar.

Članak 22.

(1) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana je planirana plinoopskrbna mreža naselja Kneževi Vinogradi.

Članak 23.

(1) Orijetacijski položaj plinovoda je vidljiv iz kartografskog prikaza br 2.B, a definiran je i kroz poprečne profile ulica, koji su prikazani na kartografskim prikazima br. 2.A, 2.B i 2.C.

Članak 24.

(1) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

(2) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45° do 90°.

(3) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.

(4) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od donje kote korita kanala.

(5) Međusobna udaljenost plinovoda i ostalih instalacija iznosi minimalno 1,0 m. Manja udaljenost je moguća uz međusobni dogovor vlasnika instalacija.

(6) Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih građevina je minimalno 1,0 m.

(7) Iznad položenog plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije planirana sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Članak 25.

(1) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom unutar obuhvata Plana i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima u naselju Kneževi Vinogradi.

Članak 26.

(1) Kućne redukcijske stanice ne mogu se postaviti unutar uličnog profila.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 27.

(1) Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju građevina na naponskoj razini 10(20) kV i 0,4 kV.

(2) Orijentacijske trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.B.

(3) Preduvjet izgradnji trafostanica 10(20)/0,4 kV je polaganje kablenskog voda 10(20) kV iz pravca postojeće trafostanice 35/10(20) kV Kneževi Vinogradi.

Članak 28.

(1) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

(2) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 29.

(1) Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevinskim česticama. Planirane TS biti će kablenske. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 2.000 kVA je 9,0x9,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV je 1,0.

Članak 30.

(1) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u skladu s kartografskim prikazom. Kabele niskog 0,4 kV napona polagati u površine javne namjene, odnosno priključke i po građevnim česticama kupaca.

Članak 31.

(1) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u javnim zelenim površinama i zaštitnim zelenim površinama.

Članak 32.

(1) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti u skladu s lokacijskom dozvolom, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Članak 33.

(1) Izgradnja građevina za proizvodnju toplinske/električne energije iz obnovljivih izvora vrši se prema uvjetima iz PPUO Kneževi Vinogradi.

Članak 34.

(1) Osim TS planiranih na javnim površinama, dozvoljena je i izgradnja TS u pojedinačnom vlasništvu, unutar vlastite parcele gospodarskog subjekta. Ove TS nije dozvoljeno koristiti za opskrbu područja izvan vlastitih čestica.

2.3.2.1. Javna rasvjeta

Članak 35.

(1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kablenskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 30 m.

Članak 36.

(1) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 37.

(1) Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana vršiti će se iz javnog vodoopskrbnog sustava naselja Kneževi Vinogradi.

Članak 38.

(1) Vodoopskrbnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Članak 39.

(1) Položaj cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju

Članak 40.

- (1) Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova.
- (2) Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolovozne konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.
- (3) Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.

Članak 41.

(1) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 42.

(1) Svaka parcela mora imati vlastiti priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 43.

(1) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

Članak 44.

(1) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veće od 100,0 m).

Članak 45.

(1) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm.

(2) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Članak 46.

(1) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena. Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Članak 47.

(1) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 48.

(1) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 49.

(1) Na krajevima slijepih vodova vodoopskrbne mreže treba postaviti hidrante na vodovodnoj mreži radi zaštite od požara.

Članak 50.

(1) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakav izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 51.

(1) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 52.

(1) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(2) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 53.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana obvezna je primjena propisanih mjera zaštite III zone crpilišta "Prosine".

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 54.

(1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Članak 55.

(1) Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.

Članak 56.

(1) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 57.

(1) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Članak 58.

(1) Položaj vodova crpne stanice prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju.

Članak 59.

(1) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 60.

(1) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

Članak 61.

(1) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

(2) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 62.

(1) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja (min. 80 cm).

Članak 63.

(1) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Članak 64.

(1) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje: sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih, sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove, imaju temperaturu iznad 30C, nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje. U slučaju da otpadna voda ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

Članak 65.

(1) Na području obuhvata Plana odvodnja oborinskih voda je planirana putem otvorenih oborinskih kanala te zatvorenih cijevnih ukopanih vodova.

Članak 66.

(1) Za polaganje vodova sustava odvodnje oborinskih voda rezerviran je smještaj u trupu prometnica.

Članak 67.

(1) Recipijent prikupljenih voda su postojeći otvoreni kanali s područja obuhvata Plana i/ili lateralni kanal Kneževi Vinogradi-Suza-Zmajevac.

Članak 68.

(1) Prije upuštanja u konačni recipijent, oborinske vode moraju se pročititi.

Članak 69.

(1) Cijelo područje Plana je unutar III zone zaštite crpilišta "Prosine". Obvezno je pridržavati se mjera propisanih Odlukom o zaštiti izvorišta "Crpilište Prosine"

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 70.

(1) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju.

Članak 71.

(1) Inundacijski pojas oko kanala Glavni Jasenovački širine je po 5,0 m lijevo i desno od ruba korita kanala.

(2) Unutar pojasa kanala dozvoljene su radnje koje su definirane posebnim propisom.

Članak 72.

(1) Kanali detaljne mreže se mogu rekonstruirati, zacijeviti ili izmjestiti, na način da konačnim rješenjem ne narušava sadašnji režim odvodnje ovog područja.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 73.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 74.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 75.

(1) Na području obuhvata Plana nalazi se dio registriranog arheološkog lokaliteta Kneževi Vinogradi „Osnovna škola“ i to na slijedećim katastarskim česticama: 1496/1, 1496/2, 1497/1, 1497/2 sve k.o. Kneževi Vinogradi.

(2) Registrirano arheološko nalazište upisano je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem R-621.

Članak 76.

(1) Na navedenom lokalitetu svi zemljani radovi moraju se izvesti pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Članak 77.

(1) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaz, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

3.1.3. Krajobraz

Članak 78.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 79.

(1) Nije primjenjivo.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 80.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.2. Vode i more

Članak 81.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 82.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.4. Zrak

Članak 83.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 84.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 85.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2.1. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 86.

(1) Na području obuhvata Plana dozvoljeno je postavljanje reciklažnih otoka, izgradnja mini reciklažnog dvorišta kao i građevina iz sustava gospodarenja otpadom bez odlaganja otpada, a kojima je PPUO Kneževi Vinogradi omogućio smještaj unutar površina gospodarske namjene.

Članak 87.

(1) Reciklažni otoci se opremaju u skladu s planom gospodarenje otpadom. Grade se unutar površina javne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(2) Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja.

Članak 88.

(1) Mini reciklažno dvorište je moguće graditi isključivo unutar površina gospodarske namjene. Građevna čestica mini reciklažnog dvorišta minimalne je površine 500 m² i minimalne širine 6,0 m.

(2) Pristup do građevne čestice mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanje kontejnera za otpad.

(3) Za gradnju građevina primjenjuju se uvjeti gradnje građevina PPUT djelatnosti.

(4) Na građevnoj čestici se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinske vode i njena obrada prije upuštanja u recipijent.

3.3.2.2. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 89.

(1) Najviše dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.

Članak 90.

(1) U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica gospodarske namjene.

Članak 91.

(1) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti: a) udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili b) odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 92.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94., 55/94. i 142/03.).

Članak 93.

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06.)

Članak 94.

(1) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95. i 56/10.), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.).

Članak 95.

(1) Radi zaštite izvorišta vode prostor obuhvaćen granicom III zone sanitarne zaštite izvorišta "Prosine" mora se koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Prosine" (Županijski glasnik OBŽ br. 13/06) odnosno Odredbama ovog Plana.