

Naziv prostornog plana:

## Urbanistički plan uređenja Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi

### Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prijedlog transformiranog prostornog plana

Oznaka revizije plana:

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi broj 12/2024)

Objava plana:

Objava plana provodi se od 16.03.2026. do zaključno s danom 30.03.2026.

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Kneževi  
Vinogradi  
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA  
Željka Kolarić

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Kneževi  
Vinogradi  
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ružica Batori

Stručni izrađivač prostornog plana:

GEOPROJEKT d.d. Split  
Split, Sukoišanska 43  
OIB: 25623466485

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

PREDSJEDNIK UPRAVE  
Mirko Smiljanić univ.spec.oec.

Odgovorni voditelj izrade:

VODITELJICA PROJEKATA  
Ivana Bojić dipl. ing. arh.

Stručni tim:

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja (D)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreativna namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreativna namjena - sportsko-rekreativna igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreativna namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Pješačka površina
- Biciklistička površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreativni, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(5) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(6) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreativne namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreativnoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(8) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(9) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(10) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(12) Biciklistička površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5953]

1. Na biciklističkim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja biciklističke infrastrukture.

2. Na biciklističkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(13) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(14) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

## 1.2. Građevinska područja

## Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

### 1.3. Provedba prostornog plana

#### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

## Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- D
- T1
- R2
- R3
- Z1
- Z2
- IS

## Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama javne i društvene namjene u okviru obrazovne namjene (D) dozvoljena je gradnja građevina u funkciji osnovne škole i športskih udruga, te građevine infrastrukture.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevine javne i društvene namjene su građevine u kompleksu osnovne škole označene sa D kao obrazovna namjena.
  - b. Prostor ove namjene je uglavnom uređen i izgrađen tako da su na tom prostoru moguće dogradnje ili izgradnja manjih građevina u funkciji osnovnih građevina.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Na prometnim površinama dozvoljena je gradnja kolnika, pješačkih staza te biciklističkih staza ili traka.
- b. Na površinama javne i društvene namjene (D), ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3), športsko-rekreacijske namjene (R1, R2 i R3), park (Z1), zaštitnim zelenim (Z2), vodnim te prometa, moguća je gradnja vodova i građevina komunalne infrastrukturne mreže sukladno Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeće legalno izgrađene građevine koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u Planu mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- b. Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se: - - - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstrukcijskih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima, dogradnja sanitarnih prostora (WC, kupaonica) uz postojeću građevinu (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, - preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine, izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, ugradnja ili rekonstrukcija instalacija, gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka, uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).
- c. Građevinama ili dijelom građevina iz prethodnog članka ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

## Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene u okviru ugostiteljsko-športsko-rekreacijskih sadržaja (T1) dozvoljena je gradnja ugostiteljskih, športskih i rekreacijskih građevina i pratećih sadržaja u njihovoj funkciji.
- b. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene u okviru turističkog naselja (T1) dozvoljena je gradnja hotela, aparthotela, turističkih apartmana i/ili kampa, odnosno građevina sukladno posebnom propisu.
- c. Na ovim površinama moguće je graditi građevine u funkciji osnovnih građevina (ugostiteljstvo, trgovine, usluge i sl.).
- d. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene u okviru sadržaja u funkciji seljačkog turizma (T1) dozvoljena je gradnja građevina sukladno posebnom propisu.
- e. Građevine gospodarske namjene u ovom Planu su građevine ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene koje su smještene u okviru površina T1, T2, T3, R1, R2 i R3.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Maksimalna etažna visina u okviru namjena T1, T3, R1 i R3 iznosi podrum i dvije nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Otvorena športska igrališta potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljena manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Kod arhitektonskog oblikovanja potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladno autohtonom gradnji, podneblju i krajobrazu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. U okviru svih T i R namjena moguće je izgraditi odgovarajuća dječja igrališta.
  - b. Prostor oko građevina u pojedinim namjenama potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom na način da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora susjednih namjena.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Na prometnim površinama dozvoljena je gradnja kolnika, pješačkih staza te biciklističkih staza ili traka.
  - b. Na površinama javne i društvene namjene (D), ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3), športsko-rekreativne namjene (R1, R2 i R3), park (Z1), zaštitnim zelenim (Z2), vodnim te prometima, moguća je gradnja vodova i građevina komunalne infrastrukturne mreže sukladno Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Postojeće legalno izgrađene građevine koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u Planu mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
  - b. Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se: - - - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstrukcijskih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima, dogradnja sanitarnih prostora (WC, kupaonica) uz postojeću građevinu (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine, Stranica 17 od 20 „Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi“ Broj 4/2022 -izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, ugradnja ili rekonstrukcija instalacija, gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka, uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina). Članak 100. Građevinama ili dijelom građevina iz prethodnog članka ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

## Članak 6.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površini športsko-rekreativne namjene u okviru zatvorenih i otvorenih športskih igrališta (R2) dozvoljena je gradnja zatvorenih i otvorenih športskih igrališta.
  - b. Građevine gospodarske namjene u ovom Planu su građevine ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreativne namjene koje su smještene u okviru površina T1, T2, T3, R1, R2 i R3.
  - c. Na površini športsko-rekreativne namjene u okviru športova na vodi (R2) dozvoljeno je uređenje vodnih površina i gradnja građevina u funkciji športova na vodi (športski ribolov, žičara za skijanje na vodi i sl.).
  - d. Na vodnoj površini ribnjaka dopušten je športski ribolov i aktivnosti na vodi koje se planiraju u centru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Maksimalna etažna visina u okviru namjena R2 iznosi podrum i tri nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Uvjeti za športsko-rekreativne građevine definirani su posebnim propisom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Otvorena športska igrališta potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljena manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
  - b. Kod arhitektonskog oblikovanja potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladno autohtonoj gradnji, podneblju i krajobrazu.
  - c. Prostor oko građevina u pojedinim namjenama potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom na način da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora susjednih namjena.
  - d. Sve građevine u kompleksu rekreativnog centra moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i svojim položajem ne sprječavaju insolaciju susjednih građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Na površinama javne i društvene namjene (D), ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3), športsko-rekreativne namjene (R1, R2 i R3), park (Z1), zaštitnim zelenim (Z2), vodnim

te prometa, moguća je gradnja vodova i građevina komunalne infrastrukturne mreže sukladno Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće legalno izgrađene građevine koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u Planu mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

b. Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstrukcijskih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,- dogradnja sanitarnih prostora (WC, kupaonica) uz postojeću građevinu (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

c. Građevinama ili dijelovima građevina iz članka 99. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Vodnim površinama su još obuhvaćeni kanali i cjevovodi oborinske odvodnje.

b. U okviru svih T i R namjena moguće je izgraditi odgovarajuća dječja igrališta.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini športsko-rekreativne namjene u okviru športskih igrališta (R3) dozvoljena je gradnja otvorenih športskih igrališta.

b. Na ovim površinama moguće je graditi građevine u funkciji osnovnih građevina (svlačionice, sanitarije i sl.).

c. Građevine gospodarske namjene u ovom Planu su građevine ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreativne namjene koje su smještene u okviru površina T1, T2, T3, R1, R2 i R3.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna etažna visina u okviru namjena R3 iznosi podrum i tri nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Uvjeti za športsko-rekreativne građevine definirani su posebnim propisom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Otvorena športska igrališta potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljena manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- b. Kod arhitektonskog oblikovanja potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladno autohtonoj gradnji, podneblju i krajobrazu.
- c. Prostor oko građevina u pojedinim namjenama potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom na način da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora susjednih namjena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Na površinama javne i društvene namjene (D), ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3), športsko-rekreativne namjene (R1, R2 i R3), park (Z1), zaštitnim zelenim (Z2), vodnim te prometa, moguća je gradnja vodova i građevina komunalne infrastrukturne mreže sukladno Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeće legalno izgrađene građevine koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u Planu mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- b. Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstrukcijskih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,- dogradnja sanitarnih prostora (WC, kupaonica) uz postojeću građevinu (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine,- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).
- c. Građevinama ili dijelom građevina iz članka 99. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Vodnim površinama su još obuhvaćeni kanali i cjevovodi oborinske odvodnje.
- b. U okviru svih T i R namjena moguće je izgraditi odgovarajuća dječja igrališta.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Na kartografskom prikazu u okviru javnih zelenih površina označeni su park (Z1) i zaštitne zelene površine (Z2).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površini javne zelene površine u okviru parka (Z1) potrebno je urediti park s odgovarajućom urbanom opremom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Park (Z1) u funkciji svih namjena u okviru obuhvata ovoga Plana uređuje se s odgovarajućom urbanom opremom.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. U okviru površina javne namjene zaštitne zelene površine (Z1) su visoko i nisko zelenilo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. ) Na površinama javne i društvene namjene (D), ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3), športsko-rekreativne namjene (R1, R2 i R3), park (Z1), zaštitnim zelenim (Z2), vodnim te prometima, moguća je gradnja vodova i građevina komunalne infrastrukturne mreže sukladno Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Postojeće legalno izgrađene građevine koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u Planu mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
  - b. Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se: - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstrukcijskih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima, - dogradnja sanitarnih prostora (WC, kupaonica) uz postojeću građevinu (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, - preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine, - izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, - adaptacija postojećeg tavanškog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, - ugradnja ili rekonstrukcija instalacija, - gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka, - uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije primjenjivo.

#### Članak 9.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Na kartografskom prikazu u okviru javnih zelenih površina označeni su park (Z1) i zaštitne zelene površine (Z2).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površini javne zelene površine, zaštitne zelene površine (Z2) su visoko i nisko zelenilo u okviru površina javne namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Na površinama javne i društvene namjene (D), ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3), športsko-rekreativne namjene (R1, R2 i R3), park (Z1), zaštitnim zelenim (Z2), vodnim te prometa, moguća je gradnja vodova i građevina komunalne infrastrukturne mreže sukladno Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Postojeće legalno izgrađene građevine koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u Planu mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
  - b. Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se: - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstrukcijskih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima, - dogradnja sanitarnih prostora (WC, kupaonica) uz postojeću građevinu (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, - preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine, - izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, - adaptacija postojećeg tavanškog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, - ugradnja ili rekonstrukcija instalacija, - gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka, - uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije primjenjivo.

## Članak 10.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Pristup zoni obuhvata Plana osiguran je nastavkom trase postojeće ceste u Ulici M. Pijade.
  - b. Minimalna širina pješačke staze je 1,50 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na prometnim površinama dozvoljena je gradnja kolnika, pješačkih staza te biciklističkih staza ili traka.
  - b. U prvoj fazi izgradnje ceste A1 nije obavezna izgradnja biciklističke staze. Do izgradnje biciklističke staze površina predviđena za njenu izgradnju može se urediti kao zelena površina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Položaj i širina planiranih cesta-ulica A1 i A2 prikazan je na kartografskom prikazu, i orijentacijski je. Točan položaj i širina prometnih površina definirat će se projektnom dokumentacijom.
  - b. U koridoru planirane ceste A1 mora se predvidjeti prostor za izgradnju biciklističke staze prikazane na kartografskom prikazu.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. U okviru regulacijskog profila ulice moguće je graditi sve planirane prometne površine, planirane druge infrastrukturne vodove, kao i hortikulturno uređivati zelene površine.
  - b. Sva prometna oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.
  - c. U okviru prostora obuhvata ovog Plana, za planirane sadržaje, mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima: MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA: 1. ugostiteljski sadržaji: 15,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, 1 parkirano mjesto;;; 2. hotelski sadržaji: 1 smještajna jedinica, 1 parkirno mjesto;;; 3. zona sportskih terena i rekreacijskih sadržaja: 1000,0 m<sup>2</sup> ukupne površine zone, 10 parkirnih mjesta.
  - d. Izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način: - na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine.
  - e. Parkirališta izgrađena u uličnom koridoru moraju biti u funkciji javnih parkirališta.
  - f. U okviru površina namijenjenih izgradnji parkirališnih mjesta mogu se graditi površine kolno-pješačkih pristupa parceli, vodovi, druge infrastrukture, te saditi drveće.

- g. Točan položaj i oblikovanje parkirališnih površina u okviru ugostiteljsko-turističkih (T) i športsko-rekreativskih površina (R) definirat će se projektom dokumentacijom.
  - h. U okviru prostora obuhvata Plana mora se osigurati minimalno 2 parkirališna mjesta za autobuse u okviru ugostiteljsko-turističkih površina (T) i 2 parkirališna mjesta za autobuse u okviru športsko-rekreativskih površina (R).
  - i. Pješачke staze (nogostupi) planirani su obostrano u uličnim profilima, a njen točan položaj u uličnom profilu definirat će se projektom dokumentacijom.
  - j. Inundacijski pojas oko kanala Glavni Jasenovački širine je po 5,0 m lijevo i desno od ruba korita kanala.
  - k. Unutar pojasa kanala dozvoljene su radnje koje su definirane posebnim propisom.
  - l. Kanali detaljne mreže se mogu rekonstruirati, zacijeviti ili izmjestiti, na način da konačnim rješenjem ne narušava sadašnji režim odvodnje ovog područja.
  - m. Izgradnja novih kanala detaljne mreže moguća je unutar planiranih površina namjene T, Z i T3, ovisno o detaljnijoj urbanističko-arhitektonskoj razradi ovih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Pješачke prijelaze preko prometnica (rubnjaka) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za kretanje invalida.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

## 1.4. Ostale odredbe

### Članak 11.

- (1) Nije primjenjivo.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

### Članak 12.

- (1) Uvjeti gradnje prometne mreže određeni su kartografskim prikazom br. 2.A "Prometna i ulična mreža" i odredbama ove Odluke.
- (2) Pristup zoni obuhvata Plana osiguran je nastavkom trase postojeće ceste u Ulici M. Pijade.
- (3) Položaj i širina planiranih cesta-ulica A1 i A2 prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.A, i orijentacijski je. Točan položaj i širina prometnih površina definirat će se projektom dokumentacijom

### Članak 13.

- (1) U okviru regulacijskog profila ulice moguće je graditi sve planirane prometne površine, planirane druge infrastrukturne vodove, kao i hortikulturno uređivati zelene površine.
- (2) Sva prometna oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

### 2.1.1.1. Javna parkirališta

#### Članak 14.

(1) U okviru prostora obuhvata ovog Plana, za planirane sadržaje, mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima: Minimalni broj parkirališnih mjesta: Namjena: Ugostiteljski sadržaji, Jedinica mjere: 15,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, Broj parkirališnih mjesta: 1; Namjena: Hotelski sadržaji, Jedinica mjere: 1 smještajna jedinica, Broj parkirališnih mjesta: 1; Namjena: Zona sportskih terena i rekreacijskih sadržaja, Jedinica mjere: 1000,0 m<sup>2</sup> ukupne površine zone, Broj parkirališnih mjesta: 10

(2) Izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način: - na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine.

#### Članak 15.

(1) Parkirališta izgrađena u uličnom koridoru moraju biti u funkciji javnih parkirališta.

(2) U okviru površina namijenjenih izgradnji parkirališnih mjesta mogu se graditi površine kolno-pješačkih pristupa parceli, vodovi, druge infrastrukture, te saditi drveće.

(3) Točan položaj i oblikovanje parkirališnih površina u okviru ugostiteljsko-turističkih (T) i športsko-rekreacijskih površina (R) definirat će se projektnom dokumentacijom.

(4) U okviru prostora obuhvata Plana mora se osigurati minimalno 2 parkirališna mjesta za autobuse u okviru ugostiteljsko-turističkih površina (T) i 2 parkirališna mjesta za autobuse u okviru športsko-rekreacijskih površina (R).

### 2.1.1.2. Pješačke staze i površine

#### Članak 16.

(1) Pješačke staze (nogostupi) planirani su obostrano u uličnim profilima, a njen točan položaj u uličnom profilu definirat će se projektnom dokumentacijom.

(2) Minimalna širina pješačke staze je 1,50 m.

(3) Pješačke prijelaze preko prometnica (rubnjaka) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za kretanje invalida.

### 2.1.1.3. Biciklističke staze

#### Članak 17.

(1) U koridoru planirane ceste A1 mora se predvidjeti prostor za izgradnju biciklističke staze prikazane na kartografskom prikazu br. 2.A.

(2) U prvoj fazi izgradnje ceste A1 nije obavezna izgradnja biciklističke staze. Do izgradnje biciklističke staze površina predviđena za njenu izgradnju može se urediti kao zelena površina.

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 18.

(1) Nije primjenjivo.

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 19.

(1) Nije primjenjivo.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak 20.

(1) Nije primjenjivo.

### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 21.

(1) Nije primjenjivo.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 22.

(1) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u obuhvatu ovoga Plana obuhvaća dogradnju mjesne mreže u skladu s potrebama planiranih korisnika u već izgrađenim dijelovima obuhvata ovoga Plana, te u skladu s potrebama novih sadržaja.

(2) Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.B.

#### Članak 23.

(1) Planiranu mjesnu mrežu nepokretne telekomunikacije graditi distribucijskom kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća distribucijska kabelska kanalizacija (DTK) u Ulici Moše Pijade.

#### Članak 24.

(1) Mjesna nepokretna telekomunikacijska mreža (građena s DTK) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, te ispod biciklističke staze.

#### Članak 25.

(1) Pri projektiranju i izgradnji nepokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

#### Članak 26.

(1) Za razvoj pokretnih telekomunikacija kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dopušta se izgradnja antenskog prihvaćanja na planirane građevine s max. tri (3) nadzemne etaže.

#### Članak 27.

(1) Pri projektiranju i izgradnji osnovne postaje (ili postaja) pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

#### Članak 28.

(1) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

#### Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

#### Članak 30.

(1) Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetačna P=1-3 bar.

#### Članak 31.

(1) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana je planirana plinoopskrbna mreža naselja Kneževi Vinogradi.

#### Članak 32.

(1) Položaj plinovoda je vidljiv iz kartografskog prikaza br 2.C "Plinoopskrba", a definiran je i kroz poprečne profile ulica.

#### Članak 33.

- (1) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (2) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45° do 90°.
- (3) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (4) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od donje kote korita kanala.

#### Članak 34.

- (1) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom unutar obuhvata ovoga Plana i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima u naselju Kneževi Vinogradi.
- (2) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija, te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

#### Članak 35.

(1) Kućne redukcijske stanice ne mogu se postaviti unutar uličnog profila.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 36.

(1) Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju sljedećih građevina: KB 10(20) kV za povezivanje postojeće MBTS 3 10(20)/0,4 kV s planiranom KTS, KTS 10(20)/0,4 kV, za potrebe T2 i T3, KB 10(20) kV za dvostrano povezivanje (napajanje) planirane KTS 10(20)/0,4 kV, KTS 10(20)/0,4 kV, za potrebe R2, 2xKB 10(20) kV, priključak KTS 10(20)/0,4 kV za R2, KB 0,4 kV za izravno povezivanje postojeće i planirane trafostanice, KB 0,4 kV za dvostrano napajanje postojećeg restorana, KB 0,4 kV za priključenje na TS svih novih potrošača unutar obuhvata ovoga Plana u skladu sa stvarnim potrebama.

(2) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.D.

#### Članak 37.

(1) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetske potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata ovoga Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata ovoga Plana.

(2) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

#### Članak 38.

(1) Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevinskim česticama. Planirane TS biti će kabelska. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5x4,5 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

#### Članak 39.

(1) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata ovoga Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u građevinskoj čestici škole uz koridor postojećih kabela niskog 0,4 kV napona (KBNN), u građevinskim česticama postojećeg Rekreativnog centra (R2, T2), te u javnoj površini (sjeverna strana Ulice Moše Pijade).

#### Članak 40.

(1) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u građevinskim česticama škole (uz koridor postojećih KBNN), građevinskoj čestici postojećeg Rekreativnog centra te u javnim površinama (zeleni pojas ulice, ispod biciklističke i pješačke staze).

#### Članak 41.

(1) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

### 2.3.2.1. Javna rasvjeta

#### Članak 42.

(1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 30 m.

#### Članak 43.

(1) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 44.

(1) Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata ovoga Plana vršiti će se iz javnog vodoopskrbnog sustava naselja Kneževi Vinogradi.

#### Članak 45.

(1) Vodoopskrbnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

#### Članak 46.

(1) Položaj cjevovoda i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na kartografskom prikazu br. "2.E Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda" je orijentacijski i detaljnije se određuje/definira na sljedeći način: za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javnogopravnog tijela, za planirane vodove i dijelove sustava vodoopskrbe projektom dokumentacijom.

#### Članak 47.

- (1) Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova.
- (2) Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolovozne konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.
- (3) Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.

#### Članak 48.

(1) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

#### Članak 49.

(1) Svaka parcela mora imati vlastiti priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

#### Članak 50.

(1) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

#### Članak 51.

(1) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veće od 100,0 m).

#### Članak 52.

(1) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od  $\varnothing$  100 mm.

(2) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarinja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

#### Članak 53.

(1) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

(2) Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

#### Članak 54.

(1) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

#### Članak 55.

(1) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

#### Članak 56.

(1) Na krajevima slijepih vodova vodoopskrbne mreže treba postaviti hidrante na vodovodnoj mreži radi zaštite od požara.

#### Članak 57.

(1) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakav izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

#### Članak 58.

(1) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

#### Članak 59.

(1) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(2) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 60.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata ovoga Plana obvezna je primjena propisanih mjera zaštite III zone crpilišta "Prosine".

Članak 61.

## 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 62.

(1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Članak 63.

(1) Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.

Članak 64.

(1) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 65.

(1) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Članak 66.

(1) Položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje (npr. crpna stanica i dr. ) prikazan na kartografskom prikazu br. "2.E Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda" je orijentacijski i detaljnije se određuje/definira na sljedeći način: - za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje, podacima nadležnog javno pravnog tijela, - za planirane vodove i dijelove sustava odvodnje projektom dokumentacijom.

Članak 67.

(1) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 68.

(1) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

Članak 69.

(1) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

(2) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 70.

(1) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja (min. 80 cm).

Članak 71.

(1) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

#### Članak 72.

(1) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje: sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih, sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove, imaju temperaturu iznad 30C, nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.

#### Članak 73.

(1) U slučaju da otpadna voda ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 74.

(1) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju.

#### Članak 75.

(1) Inundacijski pojas oko kanala Glavni Jasenovački širine je po 5,0 m lijevo i desno od ruba korita kanala.

(2) Unutar pojasa kanala dozvoljene su radnje koje su definirane posebnim propisom.

#### Članak 76.

(1) Kanali detaljne mreže se mogu rekonstruirati, zacijeviti ili izmjestiti, na način da konačnim rješenjem ne narušava sadašnji režim odvodnje ovog područja.

#### Članak 77.

(1) Izgradnja novih kanala detaljne mreže moguća je unutar planiranih površina namjene T, Z i T3, ovisno o detaljnijoj urbanističko-arhitektonskoj razradi ovih površina.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

#### Članak 78.

(1) Nije primjenjivo.

## 3. POSEBNE MJERE

### 3.1. Posebne vrijednosti

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

#### Članak 79.

(1) Nije primjenjivo.

#### 3.1.2. Kulturna baština

#### Članak 80.

(1) U obuhvatu ovog Plana je sukladno posebnom propisu zaštićeno je prapovijesno i ranosrednjovjekovno Arheološko nalazište „Osnovna škola“ (Z-6472), koje je prikazano na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

#### Članak 81.

(1) Za izvođenje zemljanih radova na prostoru lokaliteta iz prethodnog članka nadležna je Uprava za zaštitu kulturne baštine u Osijeku.

#### Članak 82.

(1) Ukoliko se na području obuhvata ovoga Plana prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

#### 3.1.3. Krajobraz

##### Članak 83.

(1) Nije primjenjivo.

#### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

##### Članak 84.

(1) Nije primjenjivo.

### 3.2. Posebna ograničenja

#### 3.2.1. Tlo

##### Članak 85.

(1) Nije primjenjivo.

#### 3.2.2. Vode i more

##### Članak 86.

(1) Nije primjenjivo.

#### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

##### Članak 87.

(1) Nije primjenjivo.

#### 3.2.4. Zrak

##### Članak 88.

(1) Nije primjenjivo.

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

##### Članak 89.

(1) Nije primjenjivo.

#### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

##### Članak 90.

(1) Nije primjenjivo.

#### 3.3.2.1. Gospodarenje otpadom

##### Članak 91.

(1) Područje obuhvata ovoga Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem otpada.

#### Članak 92.

(1) Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom gospodarskom subjektu na daljnje raspolaganje.

#### Članak 93.

(1) Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

### 3.3.2.2. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 94.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to: a) Zaštita tla - provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1., zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u članku 94.-96. ove Odluke. b) Zaštita voda - mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim u odredbama ove Odluke. c) Zaštita zraka i zaštita od buke - izgradnjom i uređenjem pristupnih prometnica i parkirališta.