



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Općinski načelnik

KLASA: 404-01/20-01/04
URBROJ: 2158-23-03/01-26-19
Kn.Vinogradi, 25.03.2026.

**OPĆINSKO VIJEĆE
KNEŽEVI VINOGRADI**
n/r. Predsjednica Ružica Batori

PREDMET - PRIJEDLOG: Odluka o sklapanju Sporazumnog raskida ugovora o darovanju

ZAKONSKA OSNOVA: Članak 32. i 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23, 7/25, 11/25)

PREDLAGAČ: Općinski načelnik

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA: Općina Kneževi Vinogradi je 2020.godine sklopila Ugovor o darovanju s Belje plus do.o. objekta i svih katastrskih čestica stare vinarije (u privitku). Jedan od uvjeta darovanja bio je stavljanje u funkciju objekta (izgradnja /rekonstrukcija) u roku 5 godina od dana potpisa ugovora. Kako je isteka rok, a Belje plus d.o.o. je ponovno zainteresirano za ulaganja, predlaže se vraćanje objekta u vlasništvu Belja plus d.o.o., odnosno raskida Ugovora o darovanju.

FINANCIJSKI UČINAK: Ocjenjuje se da provedba ovog predloženog akta neće iziskivati osiguranje zasebnih i dodatnih financijskih sredstava iz Proračuna Općine Kneževi Vinogradi

IZVJESTITELJI Općinski načelnik i Pročelnica



OPĆINSKI NAČELNIK
Vedran Kramarić, mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

KLASA: 404-01/20-01/04
URBROJ: 2100/06-01-01/1-26-8
Kn.Vinogradi,

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi, na temelju članka 32. članka 47. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23, 7/25, 11/25), na svojoj ___ sjednici, održanoj ___ godine, donijelo je

ODLUKU

O sklapanju Sporazumnog raskida ugovora o darovanju

Članak 1

Općina Kneževi Vinogradi ovom Odlukom prihvaća prijedlog Belja plus. d.o.o. za sporazumnim raskidom Ugovora o darovanju sklopljenog 31.12.2020.godine između Općine Kneževi Vinogradi i Belje plus d.o.o. kojim su Općini Kneževi Vinogradi darovane nekretnine od strane darovatelja tvrtke BELJE plus d.o.o. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir:

- kč.br 580/1, 22 tanka za vino, gospodarsko dvorište i ostalo u ul. Glavna, površine 2470 m² u naravi gospodarsko dvorište bez tankova za vino, sa ostacima objekta – hale
- kč.br. 583/1, Petefi Šandora, površine 4380 m²
- kč.br. 579, kuća i dvor u ul. Olgina, površine 1195 m² u naravi devastirana (ruševna) kuća i dvor
- kč.br. 582, kuća i dvor ul. Glavna, površine 890 m² u naravi dvor bez kuće.

Radi ne ispunjenja uvjeta iz članka 3. Ugovora o darovanju.

Ukupna darovana vrijednost nekretnina iznosila je 850.000,00 kuna odnosno 112.814,39 EUR.

Članak 2.

Ovlašćuje se i zadužuje Općinski načelnik na sklapanje Sporazumnog raskida Ugovora o darovanju

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ružica Batori