



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Općinski načelnik

KLASA: 320-01/26-05/01  
URBROJ: 2158-23-03/01-26-2  
Kn.Vinogradi, 19.03.2026.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
KNEŽEVI VINOGRADI**  
n/r. Predsjednica Ružica Batori

- PREDMET - PRIJEDLOG:** Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom na području Općine Kneževi Vinogradi za 2025.godinu
- ZAKONSKA OSNOVA:** Članak 49. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- PREDLAGAČ:** Općinski načelnik
- OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA:** Sukladno zakonskim propisima JLS dužne su donijeti Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, te zaključno do 31.03. za prošlu godinu podnijeti izvješća Ministarstvu poljoprivrede.  
Temeljem navedenog predlaže se Izvješće na obrascu Ministarstva poljoprivrede.
- FINANCIJSKI UČINAK:** Ocjenjuje se da provedba ovog predloženog akta neće iziskivati osiguranje zasebnih i dodatnih financijskih sredstava iz Proračuna Općine Kneževi Vinogradi
- IZVJESTITELJI** Općinski načelnik, Pročelnica



**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Vedran Kramarić, mag.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
 KLASA:320-01/26-05/01  
 URBROJ:2158-23-03/1-26-01  
 Kn.Vinogradi, 19.03.2026.

**Izvešće o ostvarivanju programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom na području Općine Kneževi Vinogradi za 2025. godinu**

Tablica 1. Ostvarena sredstva prema vrsti prihoda

VRSTA PRIHODA	PLANIRANO U EUR	OSTVARENO U EUR
zakup i privremeno korištenje	93.912,31	63.644,43
dugogodišnji zakup	49.319,38	49.319,38
dugogodišnji zakup za ribnjake	0,00	0,00
koncesija	513.324,19	513.324,19
prodaja	97.556,96	90.299,83
prihod od prodaje izravnom pogodbom	0,00	0,00
davanje poljoprivrednog zemljišta na korištenje bez javnog poziva	0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>754.112,84</b>	<b>716.587,83</b>
Neurošeno iz prethodne godine	293.832,42	293.832,42
<b>UKUPNO (ukupno+neurošeno)</b>	<b>1.047.945,26</b>	<b>1.010.420,25</b>

Tablica 2. Ostvareni rashodi

Namjena sukladno čl. 49*	PLANIRANO U EUR	OSTVARENO U EUR	Dokumentacija**
<b>1. za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	
1.1.katastarske i geodetske usluge	10.000,00	0,00	
<b>2. za podmiranje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3. za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>4. za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona</b>	<b>146.285,00</b>	<b>127.425,96</b>	<b>(administracija, polj.redar, povjerenstva), ostali troškovi administracije</b>
4.1. troškovi administracije	102.300,00	83.441,89	pokrivanje troškova rada na provedbi Zakona, troškovi fotokop., održ. računalnih programa
4.4. Otplata po nagodbi s RH - povrat više uplaćenih sredstava zakupa po sudskoj presudi	43.985,00	43.984,07	Otplata po nagodbi s RH - povrat više uplaćenih sredstava zakupa po sudskoj presudi Ministarstva financija
<b>5. za program razminiranja zemljišta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>6. za program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu</b>	<b>599.760,26</b>	<b>455.508,34</b>	
6.1. provedba projekta Razvoj i unaprjeđenje Poslovno-poduzetničke i rekreativne zone (ITU projekt)	8.100,00	7.708,47	troškovi koji su izuzeti iz sufinanciranih troškova projekta
6.2.Program održavanje komunalne infrastrukture	229.010,26	150.369,27	uređenje nerazvrstanih cesta i otnesnica, čišćenje i uređenje površina
6.3. Izgradnja komunalne infrastrukture	192.775,00	170.077,55	izgradnja nerazvrstanih cesta, klizšta, otpлата glavnice za izgradnju nerazvrstanih cesta
6.4 DDD i veterinarske usluge	64.875,00	33.201,32	deratizacija, dezinfekcija, zbrinjavanje nus proizvoda, sakupljanje uginulih životinja
6.5. Izgradnja sustava odvodnje	10.000,00	0,00	

6.6. izgradnja posjetiteljskog centra - Interpretacijski etno-centar u Karancu	85.700,00	84.946,02	izgradnja centra u provedbi projekta s MRRFEU za razvoj gospodarstva i promicanje ruralnih proizvoda
6.7. održavanje ruralne infrastrukture i javnih objekata	9.300,00	9.205,71	održavanje javne ruralne infrastrukture
<b>7. za program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
7.1. uređenje kanalske mreže	0,00	0,00	
<b>8. za troškove održavanja sustava za navodnjavanje</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
8.1. naknada za uređenje voda	0,00	0,00	trošak vodne naknade
<b>9. za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti</b>	<b>8.700,00</b>	<b>4.537,14</b>	
9.1. Provedba programa zaštite od divljači	1.700,00	1.387,14	troškovi provedbe, uredskog materijala i sl.
9.2. stvaranje uvjeta za rad lovačkih društava	2.000,00	0,00	
9.3. Prostorno planska dokumentacija	5.000,00	3.150,00	izrada procjene ocjene utjecaja na okoliš izmjene Prostornog plana
<b>10. za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa</b>	<b>51.225,00</b>	<b>35.025,00</b>	
10.1. izrada projektne dokumentacije, geodetski poslovi, imovinsko pravni poslovi	51.225,00	35.025,00	izrada projektne dokumentacije, geodetski poslovi, imovinsko pravni poslovi za projekte koji još nisu financirani iz tog programa
<b>11. za druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.</b>	<b>231.975,00</b>	<b>185.830,65</b>	
11.1. Rad LAG-a članarina	1.900,00	1.869,45	članarina LAG-a
11.2. Program potpora u poljoprivredi	45.000,00	45.000,00	potpore OPG (analiza tla, nabava stočnog fonda, osjemenjivanje, oprema i sl.)
11.4. program poticanja obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva i ruralnog turizma	45.000,00	24.974,40	potpore: otvorenje novih radnih mjesta, sudjelovanje na manifestacijama, otvaranje obrta, razvoj turizma i ponude
11.5. Programi uređenja naselja u službi ruralnog razvoja	3.000,00	2.850,00	sufinanciranje stanovanja na ruralnom području
11.6. financiranje vatrogastva	35.000,00	26.198,90	aktivnosti DVD-a i JPVP Beli Manastir
11.7. potpore manifestacijama i udruga u kulturi s ciljem razvoja ruralnog turizma	90.000,00	84.937,90	financiranje promocije ruralnog turizma (vinatlon, zimski i proljetni vašar, čvarak festi)
11.8. ulaganja u digitalizaciju	12.075,00	0,00	
<b>UKUPNO</b>	<b>1.047.945,26</b>	<b>808.327,09</b>	
<b>(PRIHOD-RASHOD)</b>		<b>202.093,16</b>	

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vedran Kramarić, mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Općinsko vijeće

KLASA: 320-01/26-05/01  
URBROJ: 2158-23-01/01-26-3  
Kn.Vinogradi,

Temeljem članka 49.stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 3/13, 3/18, 3/20, 1/21, 4/21, 22/23, 7/25, 11/25), Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi, na svojoj \_\_.sjednici, održanoj \_\_\_\_godine donijelo je

## **Z A K L J U Č A K**

**O prihvatanju Izvješća o ostvarenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom na području Općine Kneževi Vinogradi za 2025.godinu**

### **I**

Usvaja se izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom na području Općine Kneževi Vinogradi za 2025.godinu.

### **II**

Izvješće se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

### **III**

Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Kneževi Vinogradi i dostavljen Ministarstvu poljoprivrede.

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ružica Batori