



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Kneževi Vinogradi
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-23-04/1-26-42
Kneževi Vinogradi, 01.06.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 01.06.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-23-04/1-26-30 od 23.02.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 09.03.2026. do 16.03.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 09.03.2026., te završetkom 16.03.2026. na lokaciji: Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3, Kneževi Vinogradi, 10.00. h do 12.00.h.

Javno izlaganje provedeno je dana 16.03.2026. na lokaciji: Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3, Kneževi Vinogradi, 10.30.h.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://knezevi-vinogradi.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 16.03.2026. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Općina Kneževi Vinogradi, Jedinstveni upravni odjel
Kneževi Vinogradi, Ulica Hrvatske Republike 3
HR-31309 Kneževi Vinogradi
- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@knezevi-vinogradi.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 16.03.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: opcina@knezevi-vinogradi.hr ili na adresi: Osječko-baranjska županija, Općina Kneževi Vinogradi, Jedinstveni upravni odjel, Kneževi Vinogradi, Ulica Hrvatske Republike 3.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Objava javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Kneževi Vinogradi (27.02.2026. godine),
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (24.02.2026. godine),
- Glas Slavonije (27.02.2026. godine).

- web stranica Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU sufinanciranja | Zaštićeni

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izra

Informacije o javnim raspravama

03.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Selingerova -Domagojeva", Grad Koprivnica

03.03.2026. | pdf (251 kb)

27.02.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

27.02.2026. | pdf (269kb)

24.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

24.02.2026. | pdf (251kb)


- web stranica Općine Kneževi Vinogradi

The screenshot shows a web browser window with the URL knezevi-vinogradi.hr/oglasna-placa/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredenja-opcine-knezevi-vinogradi/. The page content includes a navigation menu on the left with options like 'DOBRODOŠLI', 'OPĆINA', 'USTROJ', 'TURIZAM', 'DRUŠTVO', 'LISTINOVNI TVITKE', 'POVIJESICE', and 'KONTAKT'. The main content area features a large image of a deer and a text block titled 'Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi'. The text block contains several numbered points (1-8) detailing the public consultation process, including the date of the meeting (09.03.2026.), the location (Općina Kneževi Vinogradi, Ulica Hrvatske Republike 3), and the deadline for submitting comments (16.03.2026.). A list of documents for public review is provided at the bottom of the text block, including the spatial plan, technical conditions, and the proposed amendments. The page footer indicates the date '27.02.2026.' and the location 'Općina Kneževi Vinogradi, Prostorno uređenje i gradnja'.

Petak, 27. veljače 2026. GLAS SLAVONIJE 5

...i, naime, u
...a smatraju
...Batak-ko-
...lizini. "Oni
...znima i s
...to u DP-u
...ju u vlada-
...ci, a sigur-
...ovito i to što
...regovora o
...coalicije i šef
...orad Pupov-
...i Vladi. Na
...ara ulazi li i
...du, Pupovac
...dgovorio:
...zao kako su
...nali o posve-
...ri, a ne o
...je još dale-
...uo je u srije-
...ivši da je su-
...održanom
...realizaciji
...b programa

...la bi im dalje
...n. Svjesni su
...opasnosti da
...ćeni iz vlada-
...je ako se Da-
...ržali kao pija-
...z obzira na to
...cije iz HSLS-a
...i pretjerane.
...razvoj doga-
...ladajućih po-
...Branko Ba-
...otpredsjednik
...-a, koji je re-
...sada na Do-
...pokretu da
...blem Dobre
...tucije odrade
...pa ćemo vi-
...eć o prekršaj-
...enoj odgovor-
...lem pjevanja
...domovinskom
...staknuo je Ba-

 REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Kneževi Vinogradi
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-23-04/1-26-30
Kneževi Vinogradi, 23.02.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Kneževi Vinogradi, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2158-23-03/1-26-29 od 23.02.2026.
2. Javna rasprava traje od 09.03.2026., do zaključno s danom 16.03.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 09.03.2026., a završetak 16.03.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3, Kneževi Vinogradi, 10.00 h do 12.00 h.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 16.03.2026. na lokaciji: Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3, Kneževi Vinogradi, 10.30 h.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://knezevi-vinogradi.hr/>, te u Informativnom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 16.03.2026. na adresu: Osječko-baranjska županija, Općina Kneževi Vinogradi, Jedinstveni upravni odjel, Kneževi Vinogradi, Ulica Hrvatske Republike 3 HR-31309 Kneževi Vinogradi
 - uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@knezevi-vinogradi.hr zaključno s danom 16.03.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 16.03.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Željka Kolarić v.r.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POVRATNICAMA



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Kneževi Vinogradi
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-23-04/1-26-34
Kneževi Vinogradi, 23.02.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Osječko-baranjska županija, Općina Kneževi Vinogradi, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, u razdoblju:
od 09.03.2026. do zaključno s danom 16.03.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 09.03.2026. do zaključno s danom 16.03.2026., na lokaciji: Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3, Kneževi Vinogradi, 10.00. h do 12.00.h.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://knezevi-vinogradi.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi dana 16.03.2026., na lokaciji: Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3, Kneževi Vinogradi, 10.30.h.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://knezevi-vinogradi.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-23-04/1-26-34

Stranica 1 od 3

ID: 580

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Osječko-baranjska županija, Općina Kneževi Vinogradi, Jedinostveni upravni odjel
Kneževi Vinogradi, Ulica Hrvatske Republike 3
HR-31309 Kneževi Vinogradi

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: pisarnica@knezevi-vinogradi.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 16.03.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

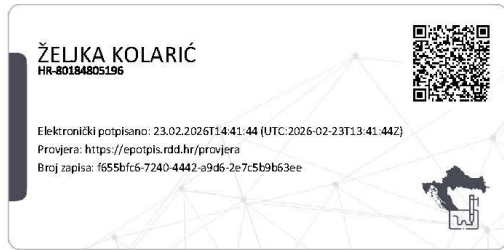
PROČELNICA
Željka Kolarić

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/1
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III
4. Javna ustanova Park prirode Kopački rit, HR-31327 Bilje, Mali Sakadaš 1, Kopačevo
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba pomorske i aerodromske policije, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
14. Općina Popovac, HR-31303 Popovac, Vladimira Nazora 32
15. Općina Draž, HR-31305 Draž, Braće Radića 58
16. Općina Čeminac, HR-31325 Čeminac, Matije Gupca 1
17. Općina Bilje, HR-31327 Bilje, Kralja Zvonimira 1b
18. Grad Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
24. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
25. Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje Osječko-baranjske županije, HR-31300 Osijek, Europska avenija 11



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primnu/urucenju/isplati

Office of posting: 31309 Datum: 21.10.26
 Address of the item: MINISTARSTVO
 UREDENJE, GRAD I DRZAVNE UPRAVNE
 KODOVNA GLAVICA, ul. RUSINJEVA
 10000 ZAGREB, HR

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Money order Uputnica

Amount: 81 478 328 HR

Meets on a destination: 31309 Datum: 21.10.26
 The item mentioned above has been duly delivered/urucena je: []
 Signature: [] Potpis: []

To be filled in by the sender: Street and N°: OPENA AN. VINOGRADI
 Locality and country: HRVATSKA
 Mjesto i država: 31309 KN. VINOGRADI

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primnu/urucenju/isplati

Office of posting: 31309 Datum: 21.10.26
 Address of the item: MINISTARSTVO
 UREDENJE, GRAD I DRZAVNE UPRAVNE
 KODOVNA GLAVICA, ul. RUSINJEVA
 10000 ZAGREB, HR

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Money order Uputnica

Amount: 81 478 328 HR

Meets on a destination: 31309 Datum: 21.10.26
 The item mentioned above has been duly delivered/urucena je: []
 Signature: [] Potpis: []

To be filled in by the sender: Name: OPENA AN. VINOGRADI
 Street and N°: OPENA AN. VINOGRADI
 Locality and country: HRVATSKA
 Mjesto i država: 31309 KN. VINOGRADI

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primnu/urucenju/isplati

Office of posting: 31309 Datum: 21.10.26
 Address of the item: MINISTARSTVO
 GOSPODARSTVA, MPJAVO 20
 enig edlu 10000 ZAGREB, Rusinjeva 80

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena
 Postal parcel Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Money order Uputnica

Amount: 81 478 307 HR

Meets on a destination: 31309 Datum: 21.10.26
 The item mentioned above has been duly delivered/urucena je: []
 Signature: [] Potpis: []

To be filled in by the sender: Name: OPENA AN. VINOGRADI
 Street and N°: HRVATSKA REPUBLICKE 3
 Locality and country: HRVATSKA
 Mjesto i država: 31309 KN. VINOGRADI

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: 31309 Date: 21.02.2026
 Addressee of the item: OPĆINA ČEVIČINAC
 31325 ČEVIČINAC, K. GURČA 1

Nature of the item: Registered postal parcel
 Amount: 0 HR

Meets on a destination: 31309 Date: 21.02.2026
 Address of the item: OZB. PROSTORNO UREĐENJE ZA
 PROSTORNO UREĐENJE, GARDITE ZAŠTU
 1. MAJSTORSKO - PLANIRANJE, POSLOVNE
 OSJETEK TRG. I. KLASICEG 1/1

Signature: [Signature]

Stamp: [Circular postmark]

Return to: OPĆINA KN. VINOGRADI
 HRVATSKE REPUBLIKE 3
 31309 KN. VINOGRADI
 HRVATSKA

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: 31309 Date: 21.02.2026
 Addressee of the item: OPĆINA ČEVIČINAC
 31325 ČEVIČINAC, K. GURČA 1

Nature of the item: Registered postal parcel
 Amount: 0 HR

Meets on a destination: 31309 Date: 21.02.2026
 Address of the item: OZB. PROSTORNO UREĐENJE ZA
 PROSTORNO UREĐENJE, GARDITE ZAŠTU
 1. MAJSTORSKO - PLANIRANJE, POSLOVNE
 OSJETEK TRG. I. KLASICEG 1/1

Signature: [Signature]

Stamp: [Circular postmark]

Return to: OPĆINA KN. VINOGRADI
 HRVATSKE REPUBLIKE 3
 31309 KN. VINOGRADI
 HRVATSKA

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: 31309 Date: 21.02.2026
 Addressee of the item: JAVNA USTANOVA
 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
 OZB, B1000 OSIJET, E. OVRNJIĆI 11

Nature of the item: Registered postal parcel
 Amount: 0 HR

Meets on a destination: 31309 Date: 21.02.2026
 Address of the item: JAVNA USTANOVA
 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 OZB, B1000 OSIJET, E. OVRNJIĆI 11

Signature: [Signature]

Stamp: [Circular postmark]

Return to: OPĆINA KN. VINOGRADI
 HRVATSKE REPUBLIKE 3
 31309 KN. VINOGRADI
 HRVATSKA

On postal service: P-21/CN 07

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamno postansko ured	31309	Date Datum	31.05.2026
Addressee of the item Primalac pošiljke	JAVNA USTANOVA PARK PRIRUDE KOPAČKI ZIT 31327 BILDE, MALI SARADAŠ, KOPAČEVO		
Nature of the item/vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Precorruccna <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		
Nr of item Br. pošiljke	AR RG 81478316 8 HR		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly <input type="checkbox"/> Gore navedena pošiljka		
Signature* Potpis*	<i>[Signature]</i>		
Stamp of the office returning the advice Otsak Ziga postanskog ureda koji vraća obavijest			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamno postansko ured	31309	Date Datum	31.05.2026
Addressee of the item Primalac pošiljke	JAVNA USTANOVA PARK PRIRUDE KOPAČKI ZIT 31327 BILDE, MALI SARADAŠ, KOPAČEVO		
Nature of the item/vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Precorruccna <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		
Nr of item Br. pošiljke	AR RG 81478323 9 HR		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly <input type="checkbox"/> Gore navedena pošiljka		
Signature* Potpis*	<i>[Signature]</i>		
Stamp of the office returning the advice Otsak Ziga postanskog ureda koji vraća obavijest			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski ured	31309	Date Datum	21/02/2022
Addressee of the item Primatelj pošiljke	HEP-ODS d.o.o. ELEKTROSLAVONIČKI OSJER 31000 OSJER, S.T.F. SEPERA 1A	Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka
Nr. of item Br. pošiljke	AR RG 81478309	Amount Iznos	7 HR
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter	Amount Iznos	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 21/02/2022
Signature* Potpis*	D. Fučko forevard		

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski ured	31309	Date Datum	21/02/2022
Addressee of the item Primatelj pošiljke	HEP-ODS d.o.o. 31000 OSJER, S.T.F. SEPERA 1A	Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka
Nr. of item Br. pošiljke	AR RG 81478305	Amount Iznos	2 HR
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter	Amount Iznos	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 21/02/2022
Signature* Potpis*	D. Fučko forevard		

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski ured	31309	Date Datum	21/02/2022
Addressee of the item Primatelj pošiljke	HEP-ODS d.o.o. 31000 OSJER, S.T.F. SEPERA 1A	Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka
Nr. of item Br. pošiljke	AR RG 81478305	Amount Iznos	2 HR
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter	Amount Iznos	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 21/02/2022
Signature* Potpis*	D. Fučko forevard		

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski ured	31309	Date Datum	21/02/2022
Addressee of the item Primatelj pošiljke	HRVATSKE SUME d.o.o. UPRAVA SUMA I POŠTUJENICA OSJER 31000 OSJER, PULJIZ J. BOBARIĆA 1	Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka
Nr. of item Br. pošiljke	AR RG 81478321	Amount Iznos	1 HR
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter	Amount Iznos	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 21/02/2022
Signature* Potpis*	V. B...		

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski ured	31309	Date Datum	21/02/2022
Addressee of the item Primatelj pošiljke	HRVATSKE SUME d.o.o. UPRAVA SUMA I POŠTUJENICA OSJER 31000 OSJER, PULJIZ J. BOBARIĆA 1	Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka
Nr. of item Br. pošiljke	AR RG 81478321	Amount Iznos	1 HR
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter	Amount Iznos	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 21/02/2022
Signature* Potpis*	V. B...		

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski ured	31309	Date Datum	21/02/2022
Addressee of the item Primatelj pošiljke	HRVATSKE SUME d.o.o. UPRAVA SUMA I POŠTUJENICA OSJER 31000 OSJER, PULJIZ J. BOBARIĆA 1	Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednija pošiljka
Nr. of item Br. pošiljke	AR RG 81478321	Amount Iznos	1 HR
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter	Amount Iznos	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 21/02/2022
Signature* Potpis*	V. B...		

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting Prijamski postanski ured: 31309 Date: 21.02.2026
Addressee of the item Primatelj pošiljke: KUP - POŠTA IŠTAI MARIJE OSJEČKO - BARANJSKA, VOŠIĆE BA
Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Preporučena, Postal parcel Paket, Insured letter Vrijednosna pošiljka
Amount: 8 HR
Meets on a destination Ispunjava se na odredištu: delivered/urucena je, paid/isplicena je
Signature: [Signature]

Return to (To be filled in by the sender):
 Name: OPECINA NN VINOGRADI
 Street and No: HRUATSKE REPUBLIKE 3
 Locality and country: 31309 KN VINOGRADI
 Mjesto i država: HRUATSKA

Stamp of the office returning the advice: [Circular stamp: HRUATSKA REPUBLIKA, 21.02.2026]

OPUNUMANJE

On postal service Postanska služba
 Stamp of the office returning the advice Otsjek žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest

On: za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting Prijamski postanski ured: 31309 Date: 21.02.2026
Addressee of the item Primatelj pošiljke: OPECINA DRAR
 31305 DRAŽ, BRACE RADIČA 58
Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered Preporučena, Postal parcel Paket, Insured letter Vrijednosna pošiljka
Amount: 5 HR
Meets on a destination Ispunjava se na odredištu: delivered/urucena je, paid/isplicena je
Signature: [Signature]

Return to (To be filled in by the sender):
 Name: OPECINA NN VINOGRADI
 Street and No: HRUATSKE REPUBLIKE 3
 Locality and country: 31309 KN VINOGRADI
 Mjesto i država: HRUATSKA

Stamp of the office returning the advice: [Circular stamp: HRUATSKA REPUBLIKA, 21.02.2026]

OPUNUMANJE

On postal service Postanska služba
 Stamp of the office returning the advice Otsjek žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest

On: za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 31309 Date / Datum: 27-02-2026

Address of the item / Adresna adresa: HOPS d.d. FRIDENCOVO PODRUČJE OSIJEK, 31000 OSIJEK, UKOLUČKA CESTA 2A

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos: 81478310

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Yes / Da

Signature: [Signature]

Stamp: HRVATSKA POSTA, 27.02.2026, OSIJEK

Return to: HRVATSKA REPUBLIKA 3, 31309 KN. VINOGRADI, HRVATSKA

On postal service / Poštanska služba: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 31309 Date / Datum: 27-02-2026

Address of the item / Adresna adresa: HRS d.d. VUKOVARSKA CESTA 2A

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos: 81478322

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Yes / Da

Signature: [Signature]

Stamp: HRVATSKA POSTA, 27.02.2026, VUKOVAR

Return to: HRVATSKA REPUBLIKA 3, 31309 KN. VINOGRADI, HRVATSKA

On postal service / Poštanska služba: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 31309 Date / Datum: 27-02-2026

Address of the item / Adresna adresa: OPENA POPUAC, 31303 POPUAC, ULADINIKA NAZOKA 32

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos: 81478315

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Yes / Da

Signature: [Signature]

Stamp: HRVATSKA POSTA, 27.02.2026, OSIJEK

Return to: OPENA KN. VINOGRADI, HRVATSKA REPUBLIKE 3, 31309 KN. VINOGRADI, HRVATSKA

On postal service / Poštanska služba: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 31309 Date / Datum: 27-02-2026

Address of the item / Adresna adresa: OPENA KN. VINOGRADI, 31303 POPUAC, ULADINIKA NAZOKA 32

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos: 81478315

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Yes / Da

Signature: [Signature]

Stamp: HRVATSKA POSTA, 27.02.2026, OSIJEK

Return to: OPENA KN. VINOGRADI, HRVATSKA REPUBLIKE 3, 31309 KN. VINOGRADI, HRVATSKA

On postal service / Poštanska služba: P-21/CN 07

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Pregamni poštanski ured 31309		Date Datum 02-03-2026		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primalac pošiljke MUP - Razmatračništvo policije OPREMA ZA GRANICU, 6. LUKA POMORSKE 1. AERODROM POLIC. ZAGREB 10007, 100A 535				AR Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
No. of item Br. pošiljke				Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPREMA DN. VINOGRADI	
<input type="checkbox"/> Moneyorder <input type="checkbox"/> Uputnica		Amount Iznos		Street and no. Ulica i br. HRVATSKE REPUBLIKE 3	
Meets on a destination Ispunjava li se na odredištu		The item mentioned above has been delivered Gore navedeni predmet je isporučen		Locality and country Mjesto i država 31309 KN. VINOGRADI HRVATSKA	
Signature* Potpis*		Date Datum 02-03-2026		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.</small>					
				Ozn. za narudžbu: 6/2022	

2.1. OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU:

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europske avenije 11
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96
-



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11



KLASA: 350-03/25-37/10
URBROJ: 2158-85-08-26-4
U Osijeku, 12. ožujka 2026. godine

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Jedinstveni upravni odjel

Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi*
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-23-04/1-26-34 od 23. veljače 2026. godine

Poštovani,

Općina Kneževi Vinogradi dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 09.03. – 16.03.2026. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon).

Uvidom u Izmjenu Plana, u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

- Stupile su na snagu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 9/25), kojima su, između ostaloga mijenjane širine planskih koridora plinovoda, uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije, kao i površine za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina, koje je potrebno uzeti u obzir u ovoj Izmjeni Plana i uskladiti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 5/20, 1/21, 16/22, 10/24, 9/25 i 13/25 - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).
- Radi otklanjanja nedoumica u provedbi, u Odredbama za provedbu Izmjene Plana, u člancima 19. i 20. potrebno je jasno omogućiti gradnju farmi na visoko vrijednom i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi (iznimka od članka 1.) sukladno Odredbama za provedbu PPOBŽ i važećeg PPUO Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi broj 5/05, 5/06-ispravak, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 14/20, 18/21 - u daljnjem tekstu: Važeći Plan), a temeljem upute Ministarstva, prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 16. siječnja 2026. godine (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-2-2-26-3), vezane za primjenu Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/2325 - u daljnjem tekstu: Pravilnik).
- Obrazloženje Izmjene Plana -poglavlju 3.2. *Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za "voćarstvo - vinogradarstvo -podrumarstvo"*, Lokacija 1.1. - katastarske čestice broj 499/1 i 501/2 k.o. Kamenac uskladiti s kartografskim prikazima. Također za područja proširenja obrazložiti razloge utvrđivanja na vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

- U članku 29. Odredbi za provedbu Izmjene Plana navesti kako je potrebno granicom obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Sjever" Zmajevac obuhvatiti i kontaktna i izgrađena područja kako bi se plan mogao izraditi kao jedinstvena prostorna cjelina ili na drugi način odrediti granicu obuhvata sukladno važećem PPUO.
- Članak 35. Odredbi za provedbu Izmjene Plana potrebno je uskladiti s člankom 94.b. Odredbi za provedbu PPOBŽ, uz zadržavanje uvjeta gradnje iz važećeg PPUO (članci 219.a i 219.b).
- U članku 43., stavku 5. Odredbi za provedbu Izmjene Plana poziva se na PPOBŽ umjesto na kartografski prikaz ili konkretni članak Odredbi za provedbu Izmjene Plana. Potrebno je jasno odrediti planske koridore unutar građevinskih područja (prikazati na kartografskim prikazima ili opisati u Odredbama za provedbu).
- Članak 69. stavci 1. i 2. Odredbi za provedbu Izmjene Plana povezani su i s grafikom zaštitnih i sigurnosnih zone Posebne namjene, a tekst se odnosi na ograničenje u prostoru 100 m od državne granice i prostoru obuhvaćen Prostornim planom posebnih obilježja Park prirode Kopački rit.
- Sukladno članku 170., stavku 5. Odredbi za provedbu PPOBŽ, izdvojene punktove ugostiteljsko-turističke namjene, kao građevinska područja, mogu se planirati i ako nisu predviđeni u PPOBŽ samo na područjima za koja se u PPUO utvrdi da postoje krajobrazne ili prirodne specifičnosti pogodne za razvitak planirane namjene. Navedeno je potrebno obrazložiti u Izmjeni Plana. Tako utvrđena područja mogu biti površine do 0,3 ha, a unutar njih mogu se graditi građevine ugostiteljstva, turizma, odnosno rekreacije kao što su npr. lovački domovi ili ribičke kuće, te njihovi prateći sadržaji. Najveća izgrađenost tako utvrđenog prostora je 20%, sa najviše 30 kreveta.
- Preispitati područje posebne namjene prikazano na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjene prostora Izmjene Plana. Na istoj površini prikazano je područje posebne namjene i područje zabrane gradnje.
- Za novoformirana građevinska područja i sportsko rekreacijsku namjenu izvan građevinskih područja potrebno je propisati prostorne pokazatelje sukladno Pravilniku (članci 12.-16.).
- Namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Crpne stanice Zlatna Greda, kao i uvjeti gradnje nisu u skladu s Prostornim planom Parka prirode Kopački rit (Narodne novine 24/06 -u daljnjem tekstu: PPPPO). Isto tako, na području Općine Kneževi Vinogradi nalaze se ulazi Sokolovac i Zlatna Greda planirani PPPPO kao i šumske kuće Dvorac 1 i Dvorac 2 koje je potrebno opisati i/ili označiti. Uvjete gradnje i namjenu prostora unutar Parka prirode Kopački rit potrebno je uskladiti s PPPPO.
- Na kartografskom prikazu *1.1. Namjena prostora*, na kontaktnom području s Općinom Bilje, nije se uvažila namjena površina iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bilje koja je zbog usklađenja s Registrom prostornih jedinica unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Kneževih Vinograda, te je na tom području *Površina namijenjena unutaršnjim vodama* veća od stvarne. Osim toga, južno od naselja Sokolovac dio *Zemljišta namijenjenog šumi* je je pridružen *Vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi*. Na kartografskom prikazu *1.1. Namjena prostora*, uz granicu između naselja Kneževi Vinogradi i Zmajevac *Površina namijenjena unutaršnjim vodama* dodijeljena je *Vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi*. Navedeno je moguće zadržati ukoliko se radi o podacima nadležnog tijela.
- Planiranim parkirališnim površinama uz planirane ulaze u Park prirode koji se nalaze izvan PPPPO potrebno je dodijeliti Odredbe za provedbu vezano za minimalni broj parkirališnih mjesta i sl. sukladno smjernicama iz PPPPO.

- Potrebno je propisati uvjete gradnje u kontaktnim zonama uz zaštićena područja prirode sukladno članku 188.a Odredbi za provedbu PPOBŽ.
- U Obrazloženju Izmjene plana, *Razlozima donošenja*, pod točkom B2 navedena je *Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže*, te poglavlju 3.4. *Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže, te usklađenje istog stvarnim potrebama i dokumentima višeg reda* navodi se da je komunalna infrastruktura usklađena s planom višeg reda i podacima javnopravnih tijela o izvedenim vodovima i građevinama, a u daljnjem tekstu Obrazloženja Izmjene plana navodi se da se zahtjevi javnopravnih tijela vezanih za korekciju infrastrukturnih rješenja ne prihvaćaju jer nisu u skladu s Odlukom o izradi. Potrebno je uskladiti navedeno.
- Način prikaza turističko – vinskih cesta na kartografskom prikazu 2.1.1. *Cestovni promet* Izmjene Plana je zbunjujući, ali ne nalazimo srodnu temu u Pravilniku kojim bi se primjereno prikazale. Predlažemo u atributnoj tablici brisati dodatni naziv – *nerazvrstana cesta* s obzirom da se ne radi o paralelnim cestama te prikazane vinsko - turističke ceste povezati s konkretnim Odredbama za provedbu.
- Planirana državne cesta DC 212 (silaz Čeminac-granični prijelaz Batina) prikazana je izvan planskog koridora određenog člankom 7. Odredbi za provedbu PPOBŽ, a planski koridor određen u širini od 75 metara umjesto 100 m. Ukoliko se radi o detaljnijim podacima javnopravnog tijela o položaju trase, predmetno je potrebno navesti u obrazloženju.
- Pri izradi Izmjene plana potrebno je građevine državnog, regionalnog i lokalnog značaja razvrstati sukladno Pravilniku, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23) i PPOBŽ. Planirani glavni vodoopskrbni cjevovodi prikazani na kartografskom prikazu 2.3.1. *Vodoopskrba* (od planiranog vodocrpilišta Zlatna greda i njihove alternativne trase građevine su državnog značaja. Važniji korisnički i spojni vodovi elektroničkih komunikacija prikazani na kartografskom prikazu 2.1.2. *Pošta i elektroničke komunikacije* PPOBŽ građevine su regionalnog značaja, kao i važniji lokalni plinovodi i glavni vodoopskrbni cjevovodi prikazani na kartografskim prikazima 2.2.1. *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina* i 2.3.1. *Vodoopskrba* ukoliko se protežu kroz više jedinica lokalne samouprave.
- Na kartografskim prikazima izmjene plana potrebno je prikazati prilazne ravnine, odnosno ograničenja u prostoru letjelišta kod Mirkovca sukladno članku 47. Odredbi za provedbu Izmjene Plana.
- Područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa elektroničkih komunikacija potrebno je uskladiti s PPOBŽ, odnosno podacima javnopravnog tijela, a u obrazloženju navesti izvor podataka. Unutar obuhvata PPPPO nije dopušten smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa elektroničkih komunikacija, te je navedeno potrebno uskladiti.
- Nasip/obaloutvrda prikazana na kartografskom prikazu 2.4.3. *Uređenje vodotoka i voda* građevina je državnog značaja ukoliko se nalazi na vodotoku I. reda. Na istom kartografskom prikazu položaj retencija predlažemo prikazati sukladno stvarnom stanju (DGU hidrografija, podatak javnopravnog tijela i sl.).
- Provjeriti prostorne podatke koji se protežu i izvan obuhvata Izmjene Plana (spojne točke i površine) i uskladiti ih s podacima iz planova nove generacije čija je izrada u tijeku za područja susjednih JLS, u skladu sa stvarnim stanjem, odnosno podacima nadležnih javnopravnih tijela.

- U Izmjeni Plana potrebno je obraditi istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda sukladno Odredbama za provedbu PPOBŽ.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, Osijek

10.05.2026



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/25-01/119
URBROJ: 511-01-380-26-5
Osijek, 11. ožujka 2026.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
općinski načelnik Vedran Kramarić

HRVATSKE REPUBLIKE 3
31309 Kneževi Vinogradi

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi
Vinogradi
- mišljenje, dostavlja se,**

Veza: KLASA:350-03/24-37/1,URBROJ:2158-23-04/1-26-34

Poštovani,

U vezi dopisa iz veze dokumenta i obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, dostavljeni su vam zahtjevi, naš dopis Klasa:350-02/25-01/119, Ur.broj:511-01-380-25-2 od 22. svibnja 2025. godine koji su ugrađeni u Plan, a odnose se na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća.

Slijedom navedenog izvješćujemo Vas da nemamo dodatnih zahtjeva i primjedbi.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu, poštom-preporučeno
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/316
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 6. ožujka 2026.

16.03.2026

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Kneževi Vinogradi
Hrvatske republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

Predmet: Općina Kneževi Vinogradi
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-23-04/1-26-34, od 23. veljače 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNA TELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:


1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb




JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisan: 06.03.2026T14:35:58 (UTC:2026-03-06T13:35:58Z)
Provjera: <https://eipotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 52f959c5-6a36-4398-a037-1c406aeds864

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



2.2. OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE VAN ROKA:

- Hrvatske šume, UŠP Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz J.Benešića 1
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/152
URBROJ: 525-10/601-26-2
Zagreb, 11. ožujka 2026.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi
Vinogradi, posebna obavijest o javnoj raspravi**
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Općina Kneževi Vinogradi, Jedinствени upravni odjel, Ulica Hrvatske Republike 3, 31 309 Kneževi
Vinogradi

DOSTAVITI:
1. Nacrtani

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, posebna obavijest o javnoj raspravi

- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-23-04/1-26-34 od 23.02.2026. godine, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24), HŠ d.o.o. UŠP Osijek nemaju primjedbi na predmetni postupak, uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama.



Izradila:

L.V. Barnea

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Tikveš-Bilje
3. Šumarija Batina
4. Pismohrana

21.04.2026



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/152
URBROJ: 525-10/601-26-3
Zagreb, 03. travnja 2026.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Ulica Republike Hrvatske 3, 31 309 Kneževi Vinogradi

**PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi
Vinogradi**
- mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, na temelju članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), na zahtjev Općine Kneževi Vinogradi, u predmetu Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, donosi

mišljenje

Općini Kneževi Vinogradi daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, na temelju dostavljene dokumentacije i očitovanja društva Hrvatske šume d.o.o., KLASA: OS-18-154, URBROJ: 02-00-06/01-26-33 od 26. ožujka 2026. uz uvjet provođenja mjera i obveza određenih Zakonom o šumama.

DRŽAVNI TAJNIK

Marinko Beljo



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb.

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Kneževi Vinogradi
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-23-04/1-26-41
Kneževi Vinogradi, 1.4.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 16.3.2026. sa javnog izlaganja izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

NAZOČNI: u privitku popis

Nositelj izrade informirao je nazočne o pristiglim mišljenjima. Ukupno je zaprimljeno 4 mišljenja- Hrvatskih šuma, HAKOM, Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, te Ravnateljstva civilne zaštite od kojih su troje dali pozitivno mišljenje na izmjene i dopune PP, dok je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske Županije imala primjedbe na izrađene Izmjene i dopune PP.

Osim toga u tijeku javne rasprave dana je primjedba i u Knjigu primjedbi i prijedloga od strane Marka Piljića iz Karanca.

Gđa. Vanesa Budač u svojstvu izrađivača upozнала je nazočne da s obzirom na primjedbe koje su dane prvenstveno od strane JU Zavoda za prostorno uređenje OBŽ, nužno je ispraviti nacrt Izmjena i dopuna PP, te će se ponovno provesti javna rasprava.

Nakon ovog Zapisnika izradit će se Izvješće sa Javne rasprave s priloženim svim dokumentima.



4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PRISTIGLI ZA VRIJEME TRAJANJE JAVNE RASPRAVE – ODGOVORI NA PRIMJEDBE

4.1. PRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI TE MIŠLJENJA UZETA NA ZNANJE:

PRIMJEDBE - Zavod za prostorno uređene Osječko-baranjske županije

Primjedba 4.1.1.

- Stupile su na snagu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 9/25), kojima su, između ostaloga mijenjane širine planskih koridora plinovoda, uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije, kao i površine za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina, koje je potrebno uzeti u obzir u ovoj Izmjeni Plana i uskladiti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 5/20, 1/21, 16/22, 10/24, 9/25 i 13/25 - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 5/20, 1/21, 16/22, 10/24, 9/25 i 13/25)

Primjedba 4.1.2.

- Radi otklanjanja nedoumica u provedbi, u Odredbama za provedbu Izmjene Plana, u člancima 19. i 20. potrebno je jasno omogućiti gradnju farmi na visoko vrijednom i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi (iznimka od članka 1.) sukladno Odredbama za provedbu PPOBŽ i važećeg PPUO Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi broj 5/05, 5/06-ispravak, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 14/20, 18/21 - -u daljnjem tekstu: Važeći Plan), a temeljem upute Ministarstva, prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 16. siječnja 2026. godine (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-2-2-26-3), vezane za primjenu Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/2325 - u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.3.

- Obrazloženje Izmjene Plana -poglavlju 3.2. *Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za "voćarstvo - vinogradarstvo -podrumarstvo"*, Lokacija 1.1. - katastarske čestice broj 499/1 i 501/2 k.o. Kamenac uskladiti s kartografskim prikazima. Također za područja proširenja obrazložiti razloge utvrđivanja na vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Obrazloženje Plana.

Primjedba 4.1.4.

- U članku 29. Odredbi za provedbu Izmjene Plana navesti kako je potrebno granicom obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Sjever" Zmajevac obuhvatiti i kontaktna i izgrađena područja kako bi se plan mogao izraditi kao jedinstvena prostorna cjelina ili na drugi način odrediti granicu obuhvata sukladno važećem PPUO.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u grafički dio Plana.

Primjedba 4.1.5.

- Članak 35. Odredbi za provedbu Izmjene Plana potrebno je uskladiti s člankom 94.b. Odredbi za provedbu PPOBŽ, uz zadržavanje uvjeta gradnje iz važećeg PPUO (članci 219.a i 219.b).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U izmjenama Plana, Odredbe za provedbu obnovljivih izvora energije, uskladit će se s člankom 94.b. Odredbi za provedbu PPOBŽ, uz zadržavanje uvjeta gradnje iz važećeg PPUO.

Primjedba 4.1.6.

- U članku 43., stavku 5. Odredbi za provedbu Izmjene Plana poziva se na PPOBŽ umjesto na kartografski prikaz ili konkretni članak Odredbi za provedbu Izmjene Plana. Potrebno je jasno odrediti planske koridore unutar građevinskih područja (prikazati na kartografskim prikazima ili opisati u Odredbama za provedbu).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U Izmjeni Plana, grafički će se korigirati širine planskih koridora i uskladiti s Odredbama za provedbu PPOBŽ-e.

Primjedba 4.1.7.

- Članak 69. stavci 1. i 2. Odredbi za provedbu Izmjene Plana povezani su i s grafikom zaštitnih i sigurnosnih zone Posebne namjene, a tekst se odnosi na ograničenje u prostoru 100 m od državne granice i prostoru obuhvaćen Prostornim planom posebnih obilježja Park prirode Kopački rit.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.8.

- Sukladno članku 170., stavku 5. Odredbi za provedbu PPOBŽ, izdvojene punktove ugoditeljsko-turističke namjene, kao građevinska područja, mogu se planirati i ako nisu predviđeni u PPOBŽ samo na područjima za koja se u PPUO utvrdi da postoje krajobrazne ili prirodne specifičnosti pogodne za razvitak planirane namjene. Navedeno je potrebno obrazložiti u Izmjeni Plana. Tako utvrđena područja mogu biti površine do 0,3 ha, a unutar njih mogu se graditi građevine ugostiteljstva, turizma, odnosno rekreacije kao što su npr. lovački domovi ili ribičke kuće, te njihovi prateći sadržaji. Najveća izgrađenost tako utvrđenog prostora je 20%, sa najviše 30 kreveta.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u grafički dio Plana.

Primjedba 4.1.9.

- Preispitati područje posebne namjene prikazano na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjene prostora Izmjene Plana. Na istoj površini prikazano je područje posebne namjene i područje zabrane gradnje.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.10.

- Za novoformirana građevinska područja i sportsko rekreacijsku namjenu izvan građevinskih područja potrebno je propisati prostorne pokazatelje sukladno Pravilniku (članci 12.-16.).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

Primjedba 4.1.11.

- Namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Crpne stanice Zlatna Greda, kao i uvjeti gradnje nisu u skladu s Prostornim planom Parka prirode Kopački rit (Narodne novine 24/06 -u daljnjem tekstu: PPPPO). Isto tako, na području Općine Kneževi Vinogradi nalaze se ulazi Sokolovac i Zlatna Greda planirani PPPPO kao i šumske kuće Dvorac 1 i Dvorac 2 koje je potrebno opisati i/ili označiti. Uvjete gradnje i namjenu prostora unutar Parka prirode Kopački rit potrebno je uskladiti s PPPPO.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima i PPPPO Kopački rit.

Primjedba 4.1.12.

- Na kartografskom prikazu 1.1. *Namjena prostora*, na kontaktnom području s Općinom Bilje, nije se uvažila namjena površina iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bilje koja je zbog usklađenja s Registrom prostornih jedinica unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Kneževih Vinograda, te je na tom području *Površina namijenjena unutaršnjim vodama* veća od stvarne. Osim toga, južno od naselja Sokolovac dio *Zemljišta namijenjenog šumi* je pridružen *Vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi*. Na kartografskom prikazu 1.1. *Namjena prostora*, uz granicu između naselja Kneževi Vinogradi i Zmajevac *Površina namijenjena unutaršnjim vodama* dodijeljena je *Vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi*. Navedeno je moguće zadržati ukoliko se radi o podacima nadležnog tijela.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.13.

- Planiranim parkirališnim površinama uz planirane ulaze u Park prirode koji se nalaze izvan PPPPO potrebno je dodijeliti Odredbe za provedbu vezano za minimalni broj parkirališnih mjesta i sl. sukladno smjernicama iz PPPPO.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Planiranim parkirališnim površinama uz planirane ulaze u Park Prirode koji se nalaze izvan PPPPO ugradit će se Odredbe za provedbu sukladno smjernicama iz PPPPO.

Primjedba 4.1.14.

- Potrebno je propisati uvjete gradnje u kontaktnim zonama uz zaštićena područja prirode sukladno članku 188.a Odredbi za provedbu PPOBŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.15.

- U Obrazloženju Izmjene plana, *Razlozima donošenja*, pod točkom B2 navedena je *Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže*, te poglavlju 3.4. *Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže, te usklađenje istog stvarnim potrebama i dokumentima višeg reda* navodi se da je komunalna infrastruktura usklađena s planom višeg reda i podacima javnopravnih tijela o izvedenim vodovima i građevinama, a u daljnjem tekstu Obrazloženja Izmjene plana navodi se da se zahtjevi javnopravnih tijela vezanih za korekciju infrastrukturnih rješenja ne prihvaćaju jer nisu u skladu s Odlukom o izradi. Potrebno je uskladiti navedeno.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.16.

- Način prikaza turističko – vinskih cesta na kartografskom prikazu 2.1.1. *Cestovni promet* Izmjene Plana je zbunjujući, ali ne nalazimo srodnu temu u Pravilniku kojom bi se primjereno prikazale. Predlažemo u atributnoj tablici brisati dodatni naziv – *nerazvrstana cesta* s obzirom da se ne radi o paralelnim cestama te prikazane vinsko - turističke ceste povezati s konkretnim Odredbama za provedbu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U atributnoj tablici kartografskog prikaza 2.1.1. Cestovni promet (turističko-vinske ceste), izbrisat će se dodatan naziv nerazvrstana cesta, a grafici vinsko – turističkih cesta pridružiti će se pripadajuće Odredbe za provedbu.

Primjedba 4.1.17.

- Planirana državne cesta DC 212 (silaz Čeminac-granični prijelaz Batina) prikazana je izvan planskog koridora određenog člankom 7. Odredbi za provedbu PPOBŽ, a planski koridor određen u širini od 75 metara umjesto 100 m. Ukoliko se radi o detaljnijim podacima javnopravnog tijela o položaju trase, predmetno je potrebno navesti u obrazloženju.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno Odluci o izradi, ugradio se je zahtjev javnopravnog tijela u kojem navodi da je potrebno prikazati planski koridor ukupne širine 75,0 m. Navedeno će se obrazložiti.

Primjedba 4.1.18.

- Pri izradi Izmjene plana potrebno je građevine državnog, regionalnog i lokalnog značaja razvrstati sukladno Pravilniku, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23) i PPOBŽ. Planirani glavni vodoopskrbni cjevovodi prikazani na kartografskom prikazu 2.3.1. *Vodoopskrba* (od planiranog vodocrpilišta Zlatna greda i njihove alternativne trase građevine su državnog značaja. Važniji korisnički i spojni vodovi elektroničkih komunikacija prikazani na kartografskom prikazu 2.1.2. *Pošta i elektroničke komunikacije* PPOBŽ građevine su regionalnog značaja, kao i važniji lokalni plinovodi i glavni vodoopskrbni cjevovodi prikazani na kartografskim prikazima 2.2.1. *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina* i 2.3.1. *Vodoopskrba* ukoliko se protežu kroz više jedinica lokalne samouprave.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U Izmjenama Plana, građevine državnog i područnog, regionalnog i lokalnog značaja razvrstat će se sukladno Pravilniku, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja. Vodovima koji se protežu kroz više jedinica lokalne samouprave, pridružiti će se kod regionalnog značaja.

Primjedba 4.1.19.

- Na kartografskim prikazima izmjene plana potrebno je prikazati prilazne ravnine, odnosno ograničenja u prostoru letjelišta kod Mirkovca sukladno članku 47. Odredbi za provedbu Izmjene Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, ucrtat će se prilazna ravnina/ograničenje u prostoru letjelišta kod Mirkovca u skladu s važećim PPUO Kneževi Vinogradi.

Primjedba 4.1.20.

- Područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa elektroničkih komunikacija potrebno je uskladiti s PPOBŽ, odnosno podacima javnopravnog tijela, a u obrazloženju navesti izvor podataka. Unutar obuhvata PPPPO nije dopušten smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa elektroničkih komunikacija, te je navedeno potrebno uskladiti.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa elektroničkih komunikacija uskladit će se s PPOBŽ.

Primjedba 4.1.21.

- Nasip/obaloutvrda prikazana na kartografskom prikazu 2.4.3. *Uređenje vodotoka i voda* građevina je državnog značaja ukoliko se nalazi na vodotoku I. reda. Na istom kartografskom prikazu položaj retencija predlažemo prikazati sukladno stvarnom stanju (DGU hidrografija, podatak javnopravnog tijela i sl.).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sadržaju nasip/obaloutvrda prikazanom na kartografskom prikazu 2.4.3. *Uređenje vodotoka i voda*, a koji se nalazi na vodotoku I. Reda, dodijeliti će se kod državnog značaja. Položaj retencija prikazat će se prema podacima DGU hidrografija.

Primjedba 4.1.22.

- Provjeriti prostorne podatke koji se protežu i izvan obuhvata Izmjene Plana (spojne točke i površine) i uskladiti ih s podacima iz planova nove generacije čija je izrada u tijeku za područja susjednih JLS, u skladu sa stvarnim stanjem, odnosno podacima nadležnih javnopravnih tijela.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Prostorni podaci koji se protežu i izvan obuhvata Plana, uskladit će se s podacima iz planova nove generacije čija je izrada u tijeku i usvojenih Planova nove generacije.

Primjedba 4.1.23.

- U Izmjeni Plana potrebno je obraditi istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda sukladno Odredbama za provedbu PPOBŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje:

U Izmjeni Plana, na kartografskom prikazu 3.3.1. ucrtat će se istražni prostori geotermalne vode i ugljikovodika. Grafici će se pridružiti Odredbe za provedbu sukladno PPOBŽ.

5. KNJIGA PRIMJEDBI

U Knjizi primjedbi primjedbu na prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi zaprimljena je jedna primjedba: Marko Piljić – Seljačko domaćinstvo Ivica i Marica iz Karanca.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

**KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA
U JAVNOJ RASPRAVI**

**o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine
Kneževi Vinogradi**

Trajanje rasprave
09.03.2026. - 16.03.2026.

1)

MARCO PILJIC' PRIMJEDBA NA IZMJENU PPU O KNEŽEVI VINOGRADI

1. Na svim kartografskim prikazima pravijsih uvojena kč. br. 684, 695, 696/1 i 696/2 k.o. Karanac iz T₁ u S5, a pravila provedbe iz T₁-b u S5-a. Preispitati i druge pojedinačne uvojene T₁ unutar geografskih područja S5 odnose radi li se o OPG-u.

Obrazloženje: Radi se o OPG-u IVICA I MARICA gdje je primarna uvojena stambena, a ugostiteljsko-turističke usluge se pružaju u okviru domaćinstva. Naime T₁ ne omogućava gradnju stambenih građevina, a odredbe za provedbu za OPG su propisane unutar uvojene S5.

2. Članak 6. st. 1. podstavak 2. točka aa. - brisati riječ „ne“ u tekstu.
Obrazloženje: radi se o očiglednoj grešci jer se radi o sekundarnoj uvojenu.

3. Članak 7. st. 1. podstavka 2. točka n - brisati riječ „ne“ u tekstu.
Obrazloženje: radi se o očiglednoj grešci jer se radi o sekundarnoj uvojenu.

4. Na više mjesta u odredbama za rekonstrukciju postojećih građevina posebno se izdvajaju zgrade označene prema Zakonu o postupanju suzakonito izgrađenim zgradama što treba brisati i umjesto toga pisati općenito „postojeća zgrada“ koja podrazumijeva sve zakonito izgrađene zgrade kao i zgrade koje su s njima izjednačene.

Obrazloženje: Označene zgrade su izjednačene sa svim ostalim postojećim zgradama i ne mogu se propisati različite odredbe za postojeće zgrade u odnosu na akt kojim su stekle status postojećih zgrade.

Marko Piljić

SELJAČKO DOMAĆINSTVO
IVICA I MARICA
NADA PILJIC, OIB: 00098208805
31315 KARANAC, Ive Lole Ribara 8A
MIBPG 188858

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plan.

6. NEPRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Nije bilo ne prihvaćenih primjedbi i prijedloga.

7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZAMATRANE IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo primjedbi koje nisu razmatrane

ZAKLJUČNO

Zbog prihvaćanja primjedbi dobivenih u javnoj raspravi od strane Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i primjedbe iz Knjige primjedbi sukladno članku 104. Zakona prostornom uređenju provest će se ponovna javna rasprava.

PROČELNICA
Željka Kolarić