

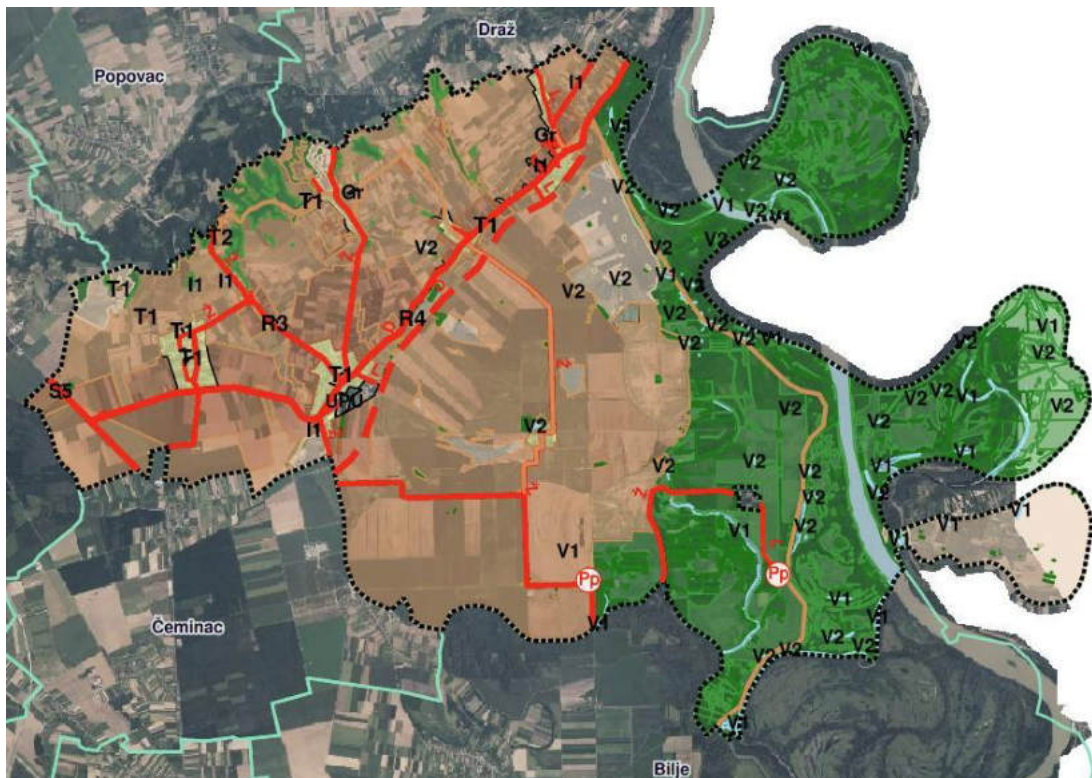


OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

OBRAZLOŽENJE

(Nacrtni prijedlog za 1. ponovnu javnu raspravu)



VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855



Osijek, lipanj 2026.

Naručitelj:	OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI Općinski načelnik: Vedran Kramarić, mag.iur.
Nositelj izrade plana:	Općina Kneževi Vinogradi Jedinstveni upravni odjel Pročelnica: Željka Kolarić
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI (Nacrt prijedloga za 1. ponovnu javnu raspravu)
Odgovorna osoba Zavoda:	<p>Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.06.12 10:20:18 +02'00' Adobe Acrobat version: 2026.001.21662</p> <hr/> <p>Vanesa Budač, dipl.ing.arh.</p>
Odgovorni voditelj izrade plana:	<p>Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.06.12 10:20:36 +02'00' Adobe Acrobat version: ® 2026.001.21662</p> <hr/> <p>Vanesa Budač,dipl.ing.arh.</p>
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

SADRŽAJ:

I. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Razlozi donošenja
- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- 3.1. Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja "Ugostiteljsko turistički punktovi"
- 3.2. Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za "voćarstvo - vinogradarstvo - podrumarstvo"
- 3.3. Utvrđivanje športsko rekreacijskih namjena izvan građevinskih područja na dijelovima čestica određenih kao "Ugostiteljsko turističkih punktova"
- 3.4. Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže, te usklađenje istog stvarnim potrebama i dokumentima višeg reda
- 3.5. Usklađenje granica građevinskog područja naselja na katastarskim česticama u vlasništvu Republike Hrvatske, obuhvaćenih Programom raspolaganja, koje svojim manjim dijelom zadiru u građevinsko područje, a po svojoj namjeni isključivo se koriste u poljoprivredne svrhe
- 3.6. Implementacija smjernica za integrirano energetsko, klimatsko i prostorno planiranje kako bi se omogućio održivi razvoj u smislu usklađenja ekonomskog rasta, očuvanja prirode i okoliša te smanjenje negativnog utjecaja na klimu uz prilagodbu na utjecaje klimatskih promjena
- 3.7. Preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja
- 3.8. Usklađenje granice Općine sa registrom prostornih jedinica RH
- 3.9. Preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu.
- 3.10. Usklađivanje PPUO Kneževi Vinogradi s Prostornim planom Osječko - baranjske županije
- 3.11. Transformacija PPUO Kneževi Vinogradi iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
3.11.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja
- 3.12. Izvornik Odredbi za provedbu PPUO Kneževi Vinogradi s oznakama transformacije

I. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko - baranjske županije.

Dana 19. ožujka 2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi broj 07/25 od 24.03.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi broj 5/05, 5/06-ispravak, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20 - pročišćeni tekst, 14/20, 18/21 i 22/21-pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/113, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61.stavak 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to: Prostornim planom Osječke-baranjske županije

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Temeljem Zaključka Općinskog vijeća (Službeni glasnik 9/24) i Izvještaja o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za izmjenu i dopunu

Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi obrada većeg broja zahtjeva, u postupku uz prethodno obavljenu analizu istih (lokacija, zaštićena područja, područja s posebnim režimima i dr.) od strane stručnih tijela:

- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja "Ugostiteljsko turistički punktovi"
 - formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za "voćarstvo -vinogradarstvo-podrumarstvo",
 - utvrđivanje športsko rekreacijskih namjena izvan građevinskih područja na dijelovima čestica određenih kao "Ugostiteljsko turističkih punktova"
2. Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže, te usklađenje istog stvarnim potrebama i dokumentima višeg reda
 3. Usklađenje granica građevinskog područja naselja na katastarskim česticama u vlasništvu Republike Hrvatske, obuhvaćenih Programom raspolaganja, koje svojim manjim dijelom zadiru u građevinsko područje, a po svojoj namjeni isključivo se koriste u poljoprivredne svrhe,
 4. Implementacija smjernica za integrirano energetska, klimatska i prostorno planiranje kako bi se omogućio održivi razvoj u smislu usklađenja ekonomskog rasta, očuvanja prirode i okoliša te smanjenje negativnog utjecaja na klimu uz prilagodbu na utjecaje klimatskih promjena,
 5. Preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja,
 6. Usklađenje granice Općine sa registrom prostornih jedinica RH
 7. Preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Kneževi Vinogradi je Prostorni plan uređenja Općine Kneževi Vinogradi te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Kneževi Vinogradi.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi broj 5/05, 5/06-ispravak, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20 - pročišćeni tekst, 14/20, 18/21 i 22/21-pročišćeni tekst), izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječke-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječke-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III.
4. Javna ustanova Park prirode Kopački rit, HR-31327 Bilje, Mali Sakadaš 1, Kopačevo.
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječke-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba pomorske i aerodromske policije, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednozemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za Upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
14. Općina Popovac, HR-31303 Popovac, Vladimira Nazora 32.
15. Općina Draž, HR-31305 Draž, Braće Radića 58.
16. Općina Čeminac, HR-31325 Čeminac, Matije Gupca 1.
17. Općina Bilje, HR-31327 Bilje, Kralja Zvonimira 1b.
18. Grad Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53.
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, šetalište K. F. šepera 1A.
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ipostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
24. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana7.
25. Baranjski vodovod d.o.o., HR-31300 Beli Manastir, Ul. Alojzija Stepinca 7.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje Osječko-baranjske županije, HR-31300 Osijek, Europska avenija 11.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba pomorske i aerodromske policije, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednozemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
8. Općina Bilje, HR-31327 Bilje, Kralja Zvonimira 1b.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, šetalište K. F. šepera 1A.
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana7.
13. Baranjski vodovod d.o.o., HR-31300 Beli Manastir, Ul. Alojzija Stepinca 7.
14. Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje Osječko-baranjske županije, HR-31300 Osijek, Europska avenija 11.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

20.06.2025.



1000128737

KLASA: 350-02/20-01/0000413
URBROJ: 374-22-1-25-9
Osijek, 16.06.2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Jedinstveni upravni odjel
Kneževi Vinogradi,
Ulica Hrvatske Republike 3
HR-31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-23-04/1-25-11

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo naše očitovanje vezano za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

Radi osiguranja nesmetanog održavanja i upravljanja vodnogospodarskim sustavom predlažemo da se u provedbene odredbe Prostornog plana (5.7. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja), doda i sljedeća odredba (navedena u Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23)):

- (1) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata planiranih izmjenama i dopunama Plana, zaštita voda provoditi će se sukladno s Zakonom o vodama (66/19, 84/21 i 47/23) putem vodopravnih akata te postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.

S poštovanjem,

v.d. Direktora
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

O tome obavijest:

- Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Baranja"
- Pismohrana

09.06.2025.



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolog J.BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: usosi@hrsume.hr

KLASA: OS-18-154

URBROJ: 02-00-06/01-25-27

Osijek, 27. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-23-04/1-25-11 od 25.04.2025. godine, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24), HŠ d.o.o. UŠP Osijek nemaju zahtjeva na predmetni postupak, uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama.



VODITELJ PODRUŽNICE

dr.sc. Vlado Jumić

Izradila:

L.V. Barina

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Tikveš-Bilje
3. Šumarija Batina
4. Pismohrana

03.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/25-01/119
URBROJ: 511-01-380-25-2
Osijek, 22. svibnja 2025.

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Načelnik općine Vedran Kramarić

HRVATSKE REPUBLIKE 3
31309 Kneževi Vinogradi

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- zahtjevi, dostavljaju se,**

Veza: klasa: 350-03/24-37/1; urbroj: 2158-23-04/1-25-11

Poštovani,

u vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dostavljamo smjernice da se kod izrade predmetnog plana trebaju definirati mjere i uvjeti zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), te sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Kneževi Vinogradi, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Kneževi Vinogradi. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Napominjemo da bi kod navedene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja trebalo koristiti: Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ 8/06) i Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

Prilikom izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,

- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem,


PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO POLICIJE
UPRAVA ZA GRANICU



KLASA: 212-03/25-07/2
URBROJ: 511-01-61-25-52
Zagreb, 4. lipnja 2025. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Jedinstveni upravni odjel
Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- odgovor, dostavlja se.-

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-23-04/1-25-11 od 25. travnja 2025. godine.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis iz veze, obavještavamo vas da je izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi potrebno izraditi u skladu s odredbama članaka 32 i 34 Zakona o nadzoru državne granice („Narodne novine“ broj 83/2013, 27/2016 i 151/2022).

S poštovanjem,

POMOĆNIK GLAVNOG RAVNATELJA POLICIJE

NAČELNIK UPRAVE

Zoran Ničeno





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/438
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 27. svibnja 2025.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Kneževi Vinogradi, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske republike 3, 31 309 Kneževi Vinogradi

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

12. 06. 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/436
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 03. lipnja 2025. godine

Općina Kneževi Vinogradi, Jedinstveni upravni odjel
Hrvatske republike 3, 31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2158-23-04/1-25-11

Od: Kneževi Vinogradi, 25. travnja 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 16. svibnja 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Kneževi Vinogradi.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu se postavljati na**

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Kneževi Vinogradi površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Kneževi Vinogradi u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Kneževi Vinogradi o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNI KONZERVATORSKI URED OSIJEK

KLASA: 612-08/09-10/0456
UR. BROJ: 532-05-02-05/03-25-21

Osijek, 19.05. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Jedinstveni upravni odjel
Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

Predmet: Općina Kneževi Vinogradi, Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, mišljenje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured u Osijeku, zaprimio je vaš dopis (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-23-04/1-25-11 od 25. travnja 2025. godine) kojim nas obavještavate o donošenju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi te molite naše očitovanje sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23).

Obavještavamo Vas kako je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske koji vodi Ministarstvo kulture i medija upisana Tradicijska kuća s okućnicom, Svetozara Miletića 21, k.č.br. 770, k.o. Kneževi Vinogradi pod brojem Z – 7876 (KLASA: UP/I-612-08/25-06/0006, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-25-2 od 05.05.2025. godine), dok je u tijeku opis Zavjetnog križa koji se nalazi na križanju Glavne i Ulice Svetozara Miletića, k.č.br. 1268, k.o. Kneževi Vinogradi, a obuhvaćen je zbirnim rješenjem *Zavjetni križevi pravoslavnih crkvenih općina u Baranji*.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, te Razloge donošenje izmjene i dopune Plana (članak 3.) predmetne Odluke, Područni konzervatorski ured Osijek je utvrdio da nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u PPU Općine Kneževi Vinogradi.



VODITELJICA PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO -BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILJE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-01/25-02/1
URBROJ:2158-9-02-25-10
Bilje, 23. svibanj 2025.g.

Općina Kneževi Vinogradi
Ulica Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Kneževi Vinogradi
- Očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Vašim dopisom KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-23-04/1-25-11 od 25.04.2025.g. dostavili ste Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi br. 7/2025) obavještavamo Vas Općina Bilje nema zahtjeva za izradu predmetne izmjene i dopune Plana.



Općinski načelnik:
Željko Cickaj, iur.

Dostaviti:

1. Općina Kneževi Vinogradi
Ulica Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi
2. Pismohrana

03.06.2025.



■ ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

📍 Šetalište kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

☎️ 031 244-353

🌐 www.hep.hr/ods

✉️ info.dposijek@hep.hr

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Kneževi Vinogradi
Jedinstveni upravni odjel

Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

■ NAŠ BROJ: 400800104-³⁹⁴⁰725.SK ■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 28.05.2025.

■ PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Kneževi Vinogradi

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 25.04.2025. godine koji se odnosi na **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Kneževi Vinogradi** (Klasa: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-28-04/1-25-11), HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek izjavljuje sljedeće:

- ❖ **Prijedlog 1** - Predlaže se omogućavanje izgradnje novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova.
- ❖ **Prijedlog 2** - Predlaže omogućavanje preoblikovanja postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta) u svrhu priključenja novih korisnika mreže.
- ❖ **Obrazloženje** utemeljenosti zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja:
 1. Usklađivanje s Planom više razine odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (PP OBŽ),
 2. Usklađivanje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja,
 3. Planirane potrebe za izgradnjom, održavanjem i rekonstrukcijom srednjenaponske infrastructure razine 10(20) kV i 35 kV u vlastite svrhe i u svrhe priključenja novih korisnika mreže.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluder, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za tehničku dokumentaciju.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić
Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK - 1

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor: Miroslav Šušteršič
Banka: IBAN

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/25-01/176
URBROJ: 345-400-440-442/759-25-03
Zagreb, 2. 6. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Hrvatske Republike 3
31309 KNEŽEVI VINOGRADI

Predmet: Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-23-04/1-25-11 od 25. travnja 2025. godine, uz koji ste dostavili Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi i pozvali nas da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem obuhvata PPUO Kneževi Vinogradi prolaze državne ceste **DC7** Duboševica (granica RH/Mađarska) - Beli Manastir - Osijek - Đakovo - GP Slavonski Šamac (granica RH/BiH) i **DC212** Karanac (DC7) - Kneževi Vinogradi - Batina (GP Batina (granica RH/Srbija)).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55645787985 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Kneževi Vinogradi planirana je izgradnja državne ceste Beli Manastir - Batina.

Za planirani zahvat potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m. Unutar tog koridora ne smije se planirati druga namjena površina.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Co:
- Pismohrana



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/316
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 19. svibnja 2025.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Kneževi Vinogradi
Hrvatske republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

Predmet: Općina Kneževi Vinogradi
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-23-04/1-25-11, od 25. travnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

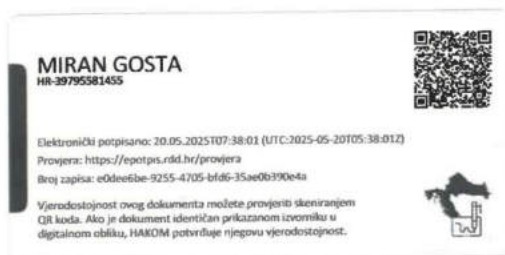
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 20. svibnja 2025. 9:40
To: Prostorni planovi
Subject: T23-79597474-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Kne_evi_Vinogradi_PPUO.pdf; Op_ina_Kne_evi_Vinogradi_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Kne_evi_Vinogradi_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/959027>



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

OZNAKA T23-79597474-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 20.05.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linjska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temejni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.LhL.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 22. svibnja 2025. 10:46
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/316

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, May 19, 2025 4:35 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/316

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKi i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hrAdresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)*Poveži znanje. Oblikuj budućnost.*

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu kojoj su poslani. Ako niste namijenjena osoba, obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili distribucija sadržaja ove poruke je strogo zabranjeno.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 28. svibnja 2025. 7:48
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/316_za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi_očitovanje
Attachments: 316_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, 350-05/25-01/316 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatera.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, May 19, 2025 4:35 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/316

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili organizaciju kojoj su poslani. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas da obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerce ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13 – fizičke osobe
(0)1 63.83.198 – pravni subjekti
(0)31.20.71.13
www.hep.hr/plin
kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
info.plin@hep.hr – pravni subjekti

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Kneževi Vinogradi
Jedinstveni upravni odjel
Hrvatske Republike 3,
31309 Kneževi Vinogradi

NAŠ BROJ: **F2-00002/1813/25AAS** VAŠ BROJ: DATUM: **04.06.2025.**

PREDMET: Izrada i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Kneževi Vinogradi

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2158-23-04/1-25-11 o Izradi i donošenju izmjene i dopune PPU Općine Kneževi Vinogradi potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija
091/450-2067

andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

Direktor:

Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor: Damir Pečušak
IBAN HR442360001102456085

Matični broj 1582615
OIB 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital 2.650,00 EUR



Baranjski vodovod d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
Beli Manastir, Alojzija Stepinca 7
OIB: 15843910109; MB: 01679295
TEL: 031/790-500; FAX: 031/790-515
www.baranjski-vodovod.hr
info@baranjski-vodovod.hr

Beli Manastir, 26.05.2025g.
Broj: 01-384-1/25

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

Predmet: Inicijativa za izmjenu Prostornog plana Općine Kneževi Vinogradi

Poštovani,

S ciljem rješavanja cjelokupnog sustava odvodnje na području svih naselja Općine Kneževi Vinogradi, kao i naselja Batina (Općina Draž) te naselje Batina (Općina Draž), te naselje Grabovac (Općina Čeminac), a sve s ciljem maksimalne eksploatacije postojećeg UPOV-a Kneževi Vinogradi, potrebna je promjena Prostornog plana Općine Kneževi Vinogradi i to na način da dosadašnji tekst Prostornog plana Općine Kneževi Vinogradi u dijelu:

“točka: 5.6. ODVODNJA

članak 234.

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- *Sukladno Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a, otpadne vode naselja Općine Kneževi Vinogradi u konačnom rješenju, odvode se preko sustava odvodnje naselja Općine i sustava odvodnje susjednih općina i Grada Osijeka na centralni uređaj za pročišćavanje lociran u Nemetinu ili varijantno, na uređaj za pročišćavanje „Batina“.*
- *Alternativa predviđena ovim Izmjenama i dopunama je izgradnja grupnog sustava odvodnje za naselja: Kneževi Vinogradi, Karanac, Kamenac, te izgradnja vlastitih sustava odvodnje za sva ostala naselja, pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji) kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Kneževi Vinogradi.*

članak 236.

Recipijent za prihvata otpadnih voda su vodotoci i melioracijski kanali Općine sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda. Mogućnost prijemnika za prijem pročišćenih voda je potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda.”

Trgovački sud u Osijeku, MBS: 030074424, temeljni kapital 2.700,00 eura uplaćen u cijelosti. Član Uprave: Krunoslav Rob, dipl.oec.
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN: HR06 2340009 1110101392



Baranjski vodovod d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
Beli Manastir, Alojzija Stepinca 7
OIB: 15843910109; MB: 01679295
TEL: 031/790-500; FAX: 031/790-515
www.baranjski-vodovod.hr
info@baranjski-vodovod.hr

Zamijeniti s tekстом:

točka: 5.6. ODVODNJA

članak 234.

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na slijedeći način:

-Sukladno Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a, otpadne vode svih naselja Općine Kneževi Vinogradi, naselje Batina (Općina Draž) i naselje Grabovac (Općina Čeminac) u konačnom rješenju, odvode se preko sustava odvodnje naselja Općine Kneževi Vinogradi na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Kneževi Vinogradi lociran u Kneževim Vinogradima.

-Alternativa predviđena ovim Izmjenama i dopunama je izgradnja vlastitih sustava odvodnje, pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji) kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Kneževi Vinogradi.

članak 236.

Recipijenti za prihvata otpadnih voda su:

-Sustav odvodnje naselja Općine Kneževi Vinogradi;

-UPOV Kneževi Vinogradi;

-Vodotoci i melioracijski kanali Općine Kneževi Vinogradi sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda."

Mogućnost prijemnika vodotoka i melioracijskih kanala Općine Kneževi Vinogradi za prijem pročišćenih voda potrebno je utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda.

Sukladno navedenom prijedlogu teksta potrebno je uskladiti i kartografski prikaz.

Molimo Vas da sukladno prijedlogu u Prostornog plana Općine Kneževi Vinogradi pristupite i izmjeni i dopuni Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem,

Direktor
Krunoslav Rob, dipl.oec.

BARANJSKI VODOVOD d.o.o.
A. Stepinca 7, Beli Manastir
(2)

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11



KLASA: 350-03/25-37/10
URBROJ: 2158-85-08-25-2
U Osijeku, 03. lipnja 2025. godine

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Jedinstveni upravni odjel

Hrvatske Republike 3
31309 Kneževi Vinogradi

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi*
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-23-04/1-25-11 od 25. travnja 2025. godine

Poštovani,

Dana 16. svibnja 2025. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 30 dana. U privitku dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana („Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi“ broj 7/25- u daljnjem tekstu: Odluka).

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22, 1/23-pročišćeni plan, 10/24 i 12/24-pročišćeni plan, - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), dajemo sljedeće smjernice:

- proširivanje granica građevinskih područja naselja moguće je u skladu sa člancima 55. i 56. odnosno 177.-181. Odredbi za provedbu PPOBŽ. U obrazloženju PPUO potrebno je dokazati da su građevinska područja dimenzionirana u skladu s PPOBŽ
- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene moguće je jedino u skladu s člancima 45., 153., 168. i 169. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a
- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene kao izdvojenih punktova moguće je u skladu s člankom 170. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

Napominjemo da su u izradi VI. Izmjene i dopune PPOBŽ s kojima je potrebno uskladiti ovu Izmjenu Plana.

Kako bismo mogli što ažurnije i efikasnije sudjelovati u izradi Izmjene Plana u fazi javne rasprave i izdavanja mišljenja u skladu s člankom 107. Zakona, molimo vas da prilikom izrade Izmjene Plana u tekstualnom dijelu bude dodan materijal „Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu“ u kojem će, na pročišćenim Odredbama za provedbu važećeg Plana, biti jasno označeno na koji način je svaka pojedina odredba, koja se odnosi na usklađenost s PPOBŽ, izmijenjena/transformirana i ugrađena u Izmjenu Plana, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).

S poštovanjem,



Zahtjev 1:

Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zahtjev se prihvaća sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi.

Zahtjev 2:

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.

- Nema zahtjeva.

Zahtjev 3:

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Dio zatraženog je već ugrađeno u Prostorni plan uređenja Općine Kneževi Vinogradi, a ostali dijelovi zahtjeva nisu primjenjivi jer nisu predmet Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

Zahtjev 4:

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba pomorske i aerodromske policije, HR-10000 Zagreb, Ilica 335

- Nema zahtjeva.

Zahtjev 5:

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

- Nema zahtjeva.

Zahtjev 6:

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

Zahtjev 7:

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo je ugrađeno u Plan.

Zahtjev 8:

Općina Bilje, HR-31327 Bilje, Kralja Zvonimira 1b.

- Nema zahtjeva.

Zahtjev 9:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, šetalište K. F. šepera 1A.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zahtjev se prihvaća sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi.

Zahtjev 10:

Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zahtjev se prihvaća sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi.

Zahtjev 11:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Nepokretna i pokretna mreža ucrtat će se transformacijom važećeg PPUO Kneževi Vinogradi i temeljem usklađivanja s PPOBŽ.

Zahtjev 12:

HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zahtjev se prihvaća sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi.

Zahtjev 13:

Baranjski vodovod d.o.o., HR-31300 Beli Manastir, Ul. Alojzija Stepinca 7.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zahtjev je razmatran temeljem točke „B.2.-Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže, te usklađenje istog stvarnim potrebama i dokumentima višeg reda“ Odluke o izradi IiD PPUO K. Vinogradi te je sukladno mogućnostima vezanim uz usklađenost s PP OBŽ-e ugrađen u Plan na način da se korigiraju Odredbe za provedbu (članak 234. i članak 236. važećeg PPUO Kneževi Vinogradi, odnosno članak 54. VII. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi) te kartografski prikaz 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

Zahtjev 14:

Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje Osječko-baranjske županije, HR-31300 Osijek, Europska avenija 11.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U ovoj izmjeni koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija, strateški dokumenti Općine Kneževi Vinogradi i Osječke-baranjske županije, te sektorske strategije i drugi dokumenti javnopravnih tijela sudionika u izradi.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izradit će stručni i ovlašteni izrađivači u suradnji i kordinaciji s nositeljem izrade izmjene i dopune Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Stvaranje pretpostavki za daljnji razvoj Općine,
- Provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja, a time i pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

- Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja "Ugostiteljsko turistički punktovi"
- Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za "voćarstvo - vinogradarstvo -podrumarstvo"
- Utvrđivanje športsko rekreacijskih namjena izvan građevinskih područja na dijelovima čestica određenih kao "Ugostiteljsko turističkih punktova"
- Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže, te usklađenje istog stvarnim potrebama i dokumentima višeg reda
- Usklađenje granica građevinskog područja naselja na katastarskim česticama u vlasništvu Republike Hrvatske, obuhvaćenih Programom raspolaganja, koje svojim manjim dijelom zadiru u građevinsko područje, a po svojoj namjeni isključivo se koriste u poljoprivredne svrhe
- Implementacija smjernica za integrirano energetska, klimatska i prostorna planiranje kako bi se omogućio održivi razvoj u smislu usklađenja ekonomskog rasta, očuvanja prirode i okoliša te smanjenje negativnog utjecaja na klimu uz prilagodbu na utjecaje klimatskih promjena

- Preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja
- Usklađenje granice Općine sa registrom prostornih jedinica RH
- Preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu.
- Usklađivanje PPUO Kneževi Vinogradi s Prostornim planom Osječko - baranjske županije

3.1. Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja "Ugostiteljsko turistički punktovi"

Lokacija broj 1.2.- katastarska čestica broj 435 k.o. Kneževi Vinogradi

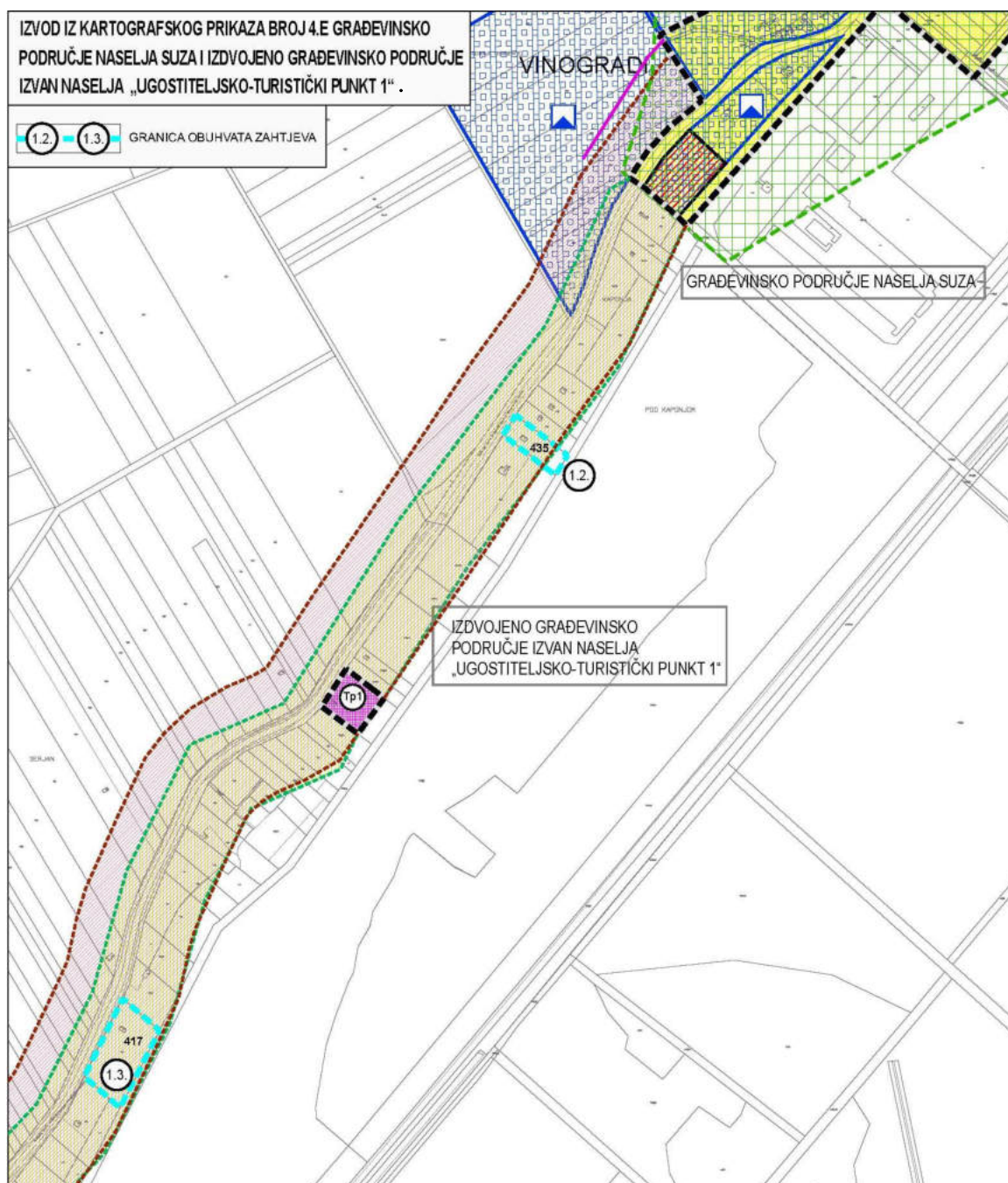
Na katastarskoj čestici broj 435 k.o. Kneževi Vinogradi koja se u katastru vodi kao: vinograd, zemljište pod zgradom, oranica i voćnjak; formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) "Ugostiteljsko-turistički punkt 3" u površini od 2202 m², namjene T2-Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina. Lokacija IGPIN "Ugostiteljsko-turistički punkt 3" prikazna je na grafičkom prikazu broj 1. Predmetna lokacija nalazi se na području vrijednog krajobraza utvrđenog ovim Planom koji je pogodan za razvoj ugostiteljsko-turističke namjene na području Općine Kneževi Vinogradi.

Lokacija broj 1.3. - katastarska čestica broj 417 k.o. Kneževi Vinogradi

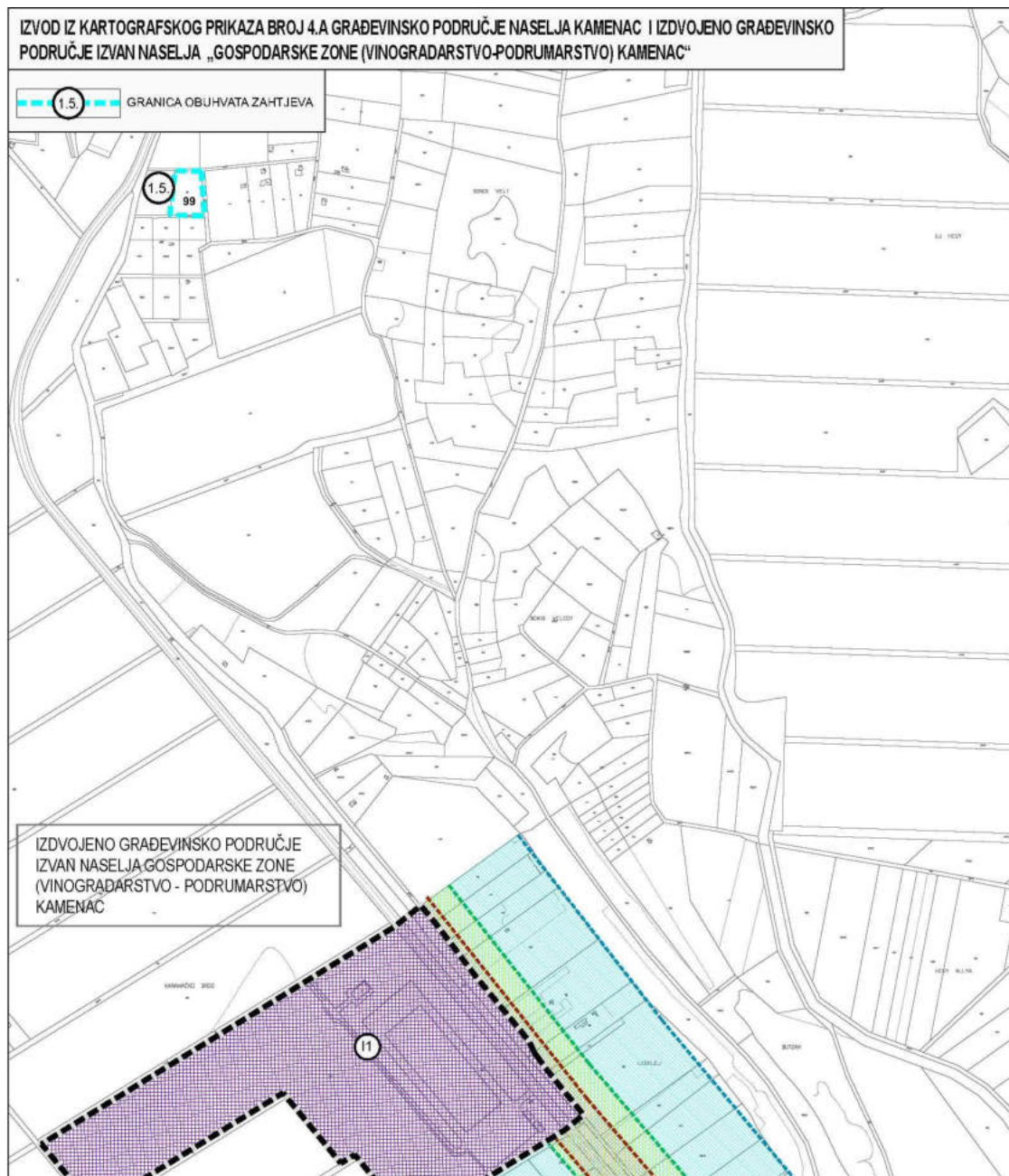
Na katastarskoj čestici broj 417 k.o. Kneževi Vinogradi koja se u katastru vodi kao: vinograd, oranica, zemljište pod zgradom i voćnjak; formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistički punkt 4" u površini od 3000 m², namjene T2-Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina. Lokacija IGPIN "Ugostiteljsko-turistički punkt 4" prikazna je na grafičkom prikazu broj 1. Predmetna lokacija nalazi se na području vrijednog krajobraza utvrđenog ovim Planom koji je pogodan za razvoj ugostiteljsko-turističke namjene na području Općine Kneževi Vinogradi.

Lokacija broj 1.5. - katastarska čestica broj 99 k.o. Kamenac

Na katastarskoj čestici broj 99 k.o. Kamenac koja se u katastru vodi kao: oranica, zemljište i voćnjak; formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistički punkt 5" u površini od 1983 m², namjene T2-Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina. Lokacija IGPIN "Ugostiteljsko-turistički punkt 5" prikazna je na grafičkom prikazu broj 1. Predmetna lokacija nalazi se na području vrijednog dijela prirode i vrijednog krajobraza koji je pogodan za razvoj ugostiteljsko-turističke namjene na području Općine Kneževi Vinogradi.



Grafički prikaz broj 1.



Grafički prikaz broj 2.

3.2. Formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za "voćarstvo - vinogradarstvo -podrumarstvo"

Lokacija - katastarske čestice broj 499/1, 501/2 i dio 500 k.o. Kamenac:

Na katastarskim česticama broj 499/1, 501/2 i dio 500 k.o. Kamenac formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona 2 (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac u površini od 1,64 ha, proizvodne namjene (I1). Navedeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja formirano je za potrebe proizvodnje vina i izgradnje vinogradarskog podruma, degustacije i sl., a koje je u funkciji okolnog poljoprivrednog zemljišta (vinograda) te će se koristiti samo za navedenu namjenu.

Lokacija IGPIN Gospodarska zona 2 (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac prikazna je na grafičkom prikazu broj 3

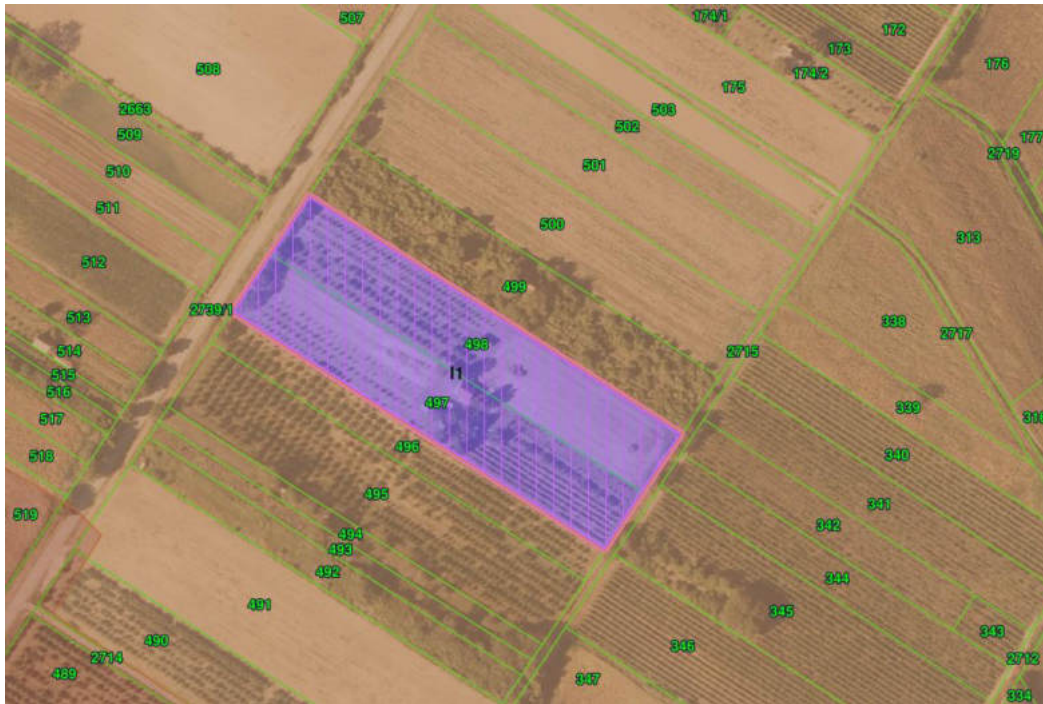


Grafički prikaz broj 3.

Lokacija - katastarske čestice broj 497 i 498 k.o. Zmajevac 1

Na katastarskim česticama broj 497 i 498 k.o. Zmajevac 1 formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona 2 (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac u površini od 1,64 ha, proizvodne namjene (I1). Navedeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja formirano je za potrebe prerade voćki, degustaciju i izgradnju voćarskog podruma koje je u funkciji poljoprivrednog zemljišta (voćnjaka) te će se koristiti samo za navedenu namjenu.

Lokacija IGPIN Gospodarska zona 2 (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac prikazna je na grafičkom prikazu broj 4.



Grafički prikaz broj 4.

3.3. Utvrđivanje športsko rekreacijskih namjena izvan građevinskih područja na dijelovima čestica određenih kao "Ugostiteljsko turističkih punktova"

Na dijelu k.č.br 417 k.o. Kneževi Vinogradi koja se u katastru vodi kao: vinograd, oranica, zemljište pod zgradom i voćnjak; utvrđena je sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom - (R4) u površini od 2833 m². Lokacija je prikazana na grafičkom prikazu broj 5.



Grafički prikaz broj 5.

3.4. Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže, te usklađenje istog stvarnim potrebama i dokumentima višeg reda

Na temelju očitovanja Hrvatskih cesta d.o.o., u Izmjeni Plana ugrađeno je sljedeće:

- na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, ucrtane su državne ceste DC7 i DC212 na području Općine na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne Novine“ broj 86/24), a na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, ucrtani su i pripadni zaštitni prostori (pojasevi) u skladu s posebnim propisima.

- u tekstualnom dijelu poglavlja Cestovni promet, Odredba za provedbu koja glasi: *„za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju i ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s posebnim propisima“.*

- na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustavi, ucrtan je planski koridor državne ceste (Beli manastir – Batina) ukupne širine u iznosu od 75,0 m umjesto 100,0 m kako je predviđeno PPOBŽ-om i važećim PPUO Kneževi Vinogradi.

Na temelju očitovanja Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, u Izmjeni Plana ugrađeno je sljedeće:

- na kartografskom prikazu 2.1. Komunikacijski sustav, ucrtana je sva nepokretna i pokretna mreža temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Na temelju očitovanja HEP PLIN d.o.o., u Izmjeni Plana ugrađeno je sljedeće:

- U tekstualnom dijelu poglavlja Energetski sustav, Odredbe za provedbu koje glase:

„Moguće je polaganje distribucijskog plinovoda po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu“.

„Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice“.

„Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže“.

„Iznad plinovoda u širini od 2,00 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća“.

- na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, ucrtani su zaštitni prostori (koridori) distribucijskih plinovoda, u iznosu od 1,00 m od osi plinovoda i u tekstualnom dijelu poglavlja Područja posebnih ograničenja, ugrađena je Odredba za provedbu u skladu s mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (Narodne novine broj 50/18, 88/19, 36/20 i 100/21) koja glasi:

„Širina zaštitnog prostora distribucijskog sustava za plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane - jedan metar.“

Na temelju očitovanja HEP ODS d.o.o., u Izmjeni Plana ugrađeno je sljedeće:

- U tekstualnom dijelu poglavlja Elektroenergetika, Odredbe za provedbu koje glase:

„Omogućava se izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova“.

„Omogućavaju se preoblikovanja postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju i izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta) u svrhu priključenja novih korisnika mreže“.

- usklađivanje s Prostornim planom Osječko - baranjske županije

- usklađivanje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.

Na temelju očitovanja Hrvatskih voda (vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu) u Izmjeni Plana ugrađeno je sljedeće:

Radi osiguranja nesmetanog održavanja i upravljanja vodnogospodarskim sustavom u tekstualnom dijelu poglavlja Vode i more, Izmjeni Plana, ugrađuje se sljedeća Odredba za provedbu:

„Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru“.

Na temelju očitovanja Baranjskog vodovoda u Izmjeni Plana ugrađeno je sljedeće:

Korigiraju se Odredbe za provedbu u članku 234. i članku 236. (važećeg PPUO Kneževi Vinogradi, odnosno članak 54. VII. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi i kartografski prikaz 2.D. Vodnogospodarski sustav u segmentu „Odvodnja otpadnih voda“ (u Izmjeni Plana, kartografski prikaz 2.4.2. Otpadne i oborinske vode)

3.5. Usklađenje granica građevinskog područja naselja na katastarskim česticama u vlasništvu Republike Hrvatske, obuhvaćenih Programom raspolaganja, koje svojim manjim dijelom zadiru u građevinsko područje, a po svojoj namjeni isključivo se koriste u poljoprivredne svrhe

Prema sljedećem popisu katastarskih čestica prikazanoj u tablici 1., korigirano je građevinsko područje naselja Kneževi Vinogradi i Mirkovac:

Tablica 1.

k.o.	kč.br.	Površina	Kultura	Napomena
Kneževi Vinogradi	192/22	13020	oranica	djelomično u građ.području naselja Kneževi Vinogradi
Kneževi Vinogradi	2186/1	2215	oranica	sustav navodnjavanja, djelomično u građ.području naselja Mirkovac , dijelom pripadnost vodnom dobru
Kneževi Vinogradi	1246/2	330494	pašnjak	djelomično u građ.području naselja Kneževi Vinogradi, III zona crpilište Prosine
Kneževi Vinogradi	1553	14210	trstik	sustav navodnjavanja, djelomično u građ.području naselja Mirkovac
Kneževi Vinogradi	1552	27020	oranica	sustav navodnjavanja, djelomično u građ.području naselja Mirkovac, dijelom pripadnost vodnom dobru
Kneževi Vinogradi	1559/1	37600	oranica	sustav navodnjavanja, djelomično u građ.području naselja Mirkovac

Građevinsko područje naselja Kneževi Vinogradi smanjilo se za 0,06 ha te njegova površina iznosi 278,70 ha.

Građevinsko područje naselja Mirkovci smanjilo se za 0,75 ha te njegova površina iznosi 38,75 ha.

3.6. Implementacija smjernica za integrirano energetska, klimatska i prostorno planiranje kako bi se omogućio održivi razvoj u smislu usklađenja ekonomskog rasta, očuvanja prirode i okoliša te smanjenje negativnog utjecaja na klimu uz prilagodbu na utjecaje klimatskih promjena

Kroz Odredbe za provedbu implementirane su smjernice za očuvanje prirode i okoliša koristeći obnovljive izvore energije.

3.7. Preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja

Korigirane su Odredbe za provedbu na način da se dodaju uvjeti gradnje obiteljskih poljoprivrednih donmaćinstava.

3.8. Usklađenje granice Općine sa registrom prostornih jedinica RH

Administrativna granica Općine Kneževi Vinogradi ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih VII. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informatičkog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi <https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/580/geometrija>

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Kneževi Vinogradi prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Kneževi Vinogradi.

Općina Kneževi Vinogradi graniči na sjeveru s Općinom Draž na jugu s Općinom Bilje i Općinom Čeminac, na zapadu s Gradom Beli Manastir, na sjeverozapadu s Općinom Draž i na istoku s R. Srbijom.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Kneževi Vinogradi površina Općine Kneževi Vinogradi kao i obuhvata Plana iznosi 24.848,06 ha.

Sukladno dobivenim podacima od Države geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Kneževi Vinogradi unutar važeće administrativne granice iznosi 24.961,38 ha.

Vidljivo je da se površina Općine Kneževi Vinogradi u VII. Izmjenama i dopunama PPUO Kneževi Vinogradi u odnosu na površinu iz osnovnog plana povećala za cca 113,32 ha.



Grafički prikaz broj 6.

3.9. Preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu

Analizirane su Odredbe za provedbu te korigirane sukladno potrebama Općine Kneževi Vinogradi.

3.10. Usklađivanje PPUO Kneževi Vinogradi s Prostornim planom Osječko - baranjske županije

Obnovljivi izvori energije

Odredbe za provedbu (čl. 219.a i 219.b) - obnovljivi izvori energije usklađene su sa VI. liD Prostornog plana Osječko - baranjske županije.

Područja posebnog načina korištenja

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, na kartografskom prikazu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ucrtan je istražni prostor ugljikovodika DR-04 i istražni prostor geotermalne vode koje pokriva cjelokupno područje Općine.

Posebna namjena

Površina posebne namjene ucrtana u PPUO Kneževi Vinogradi sukladno PPOBŽ ne nalazi se unutar Općine Kneževi Vinogradi već u Općine Draž te je obrisan iz Plana.

Cestovni promet

Zaštitni prostori:

Uz postojeće ceste državnog i područnog (regionalnog) značaja, ucrtani su zaštitni prostori na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.) Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog prostora (pojasa), zaštitni prostor (pojas) ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog prostora (pojasa) ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog prostora (pojasa) koji je definiran Zakonom. Za državne ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni prostor (pojas) ceste, u Odredbe za provedbe dodat će se sljedeće:

„Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.“

Planski koridor:

Ucrtana je širina planskog koridora državne ceste Beli Manastir – Batina u iznosu od 75,0 m na temelju zahtjeva javnopravnog tijela i točke 2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi koja glasi: „*Provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne*

infrastrukturne mreže, te usklađenje istog stvarnim potrebama i dokumentima višeg reda“.

Iznimno, prikazani su i planski koridori za trase planirane državne ceste (širine 75,0 m od osi) i nerazvrstanih cesta (unutar uličnog koridora ceste) koje prolaze unutar građevinskih područja Kneževi Vinogradi i Zmajevac.

Cestovni promet na ostalom području Općine Kneževi Vinogradi usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Promet unutarnjim vodama

U atributnoj tablici kartografskog prikaza 2.1.4. Promet unutarnjim vodama, dodaje se vlastiti naziv VI.c - za međunarodni plovni put sukladno PPOBŽ.

Promet unutarnjim vodama na ostalom području Općine Kneževi Vinogradi usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Zračni promet

Tranformacijom VI. Izmjena i dopuna PPUO Kneževi Vinogradi, na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, ucrtane su prilazna površina (ograničenje) u prostoru letjelišta kod Mirkovca.

Zračni promet na području Općine Kneževi Vinogradi usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Komunikacijski sustav

Temeljem usklađivanja s PPOBŽ, dodaje se sljedeća Odredba za provedbu:

„U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.“

Područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa (zone elektroničke komunikacijske infrastrukture) ucrtana su sukladno VI. ID PPOBŽ-e.

Korisnički i spojni vodovi koji povezuju više Općina na području OBŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

Planski koridori:

Planski koridori komunikacijskih vodova, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ iznose 500,0 m. Na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža nisu prikazani planski koridori u području građevinskih područja, sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ planski koridori komunikacijskih vodova smanjeni su u područjima u kojima postoji nedvojbena rubna linija koja se ne može prelaziti – postojeće farme i zaštićeno područje Park prirode „Kopački rit“.

Komunikacijski sustav na ostalom području Općine Kneževi Vinogradi usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Energetski sustavi

Nafta i plin:

Na više lokacija izvršena je korekcija stanja izgrađenosti plinovoda, pri čemu se trase planiranih plinovoda usklađuju s PPOBŽ i evidentiraju kao postojeći plinovodi.

Lokalni plinovodi koji povezuju više Općina na području OBŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin.

Planski koridori lokalnih plinovoda:

Planski koridori lokalnih plinovoda, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ određuju se PPUO-e. Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin nisu prikazani planski koridori u području građevinskih područja, sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin, sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ planski koridori lokalnih plinovoda smanjeni su u područjima u kojima postoji nedvojbena rubna linija koja se ne može prelaziti – građevinska područja, postojeće farme i zaštićeno područje Park prirode „Kopački rit“.

Elektroenergetika:

Na temelju analize dostavljenih podataka HOPS-a, ucrtani su dalekovodi 110 kV. Sukladno tome, dalekovodi 110 kV na području Općine su postojeći.

Zaštitni prostor dalekovoda:

Širina zaštitnog prostora dalekovoda 110 kV određena je sukladno mrežnim pravilima prijenosnog sustava (Narodne novine broj 10/2024), a dalekovoda 35 kV sukladno mrežnim pravilima distribucijskog sustava (Narodne novine broj 74/2018). Temeljem toga, u Planu se grafici pridružuje sljedeća Odredba za provedbu:

Za postojeće dalekovode koji prolaze Općinom Kneževi Vinogradi, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi:

- Za dalekovod 35 kV - 15 m
- Za dalekovod 110 kV - 20 m

Ostalo područje Općine Kneževi Vinogradi, usklađeno je s PPOBŽ.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba i drugo korištenje voda:

Cjevovodi su ucrtani transformacijom važećeg PPUO Kneževi Vinogradi, stanje izgrađenosti cjevovoda, usklađeno je s PPOBŽ-e.

Cjevovodi koji nisu prikazani u važećem PPUO, ucrtani su novi Plan temeljem usklađivanja s PPOBŽ. Ostale građevine vodoopskrbnog sustava korigirane su u manjem opsegu, s obzirom na odstupanja nastala zbog izrade važećih PPUO i PPOBŽ na manje preciznim

podlogama. Sukladno tome, izvršeno je usklađenje s ciljem postizanja što točnijeg i preciznijeg prikaza Plana.

Cjevovodi koji povezuju više Općina na području OBŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda.

Na kartografskim prikazima 2.4.1. i 2.4.3., korigiran je prostorni položaj retencija na temelju analize DGU podataka.

Na kartografskom prikazu 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda, ucrtana je detaljna i osnovna kanalska mreža na temelju analize podataka Hrvatskih voda uz minimalne korekcije prema katastru.

Otpadne i oborinske vode:

Ucrtan je postojeći uređaj za pročišćivanje otpadnih voda (PPOBŽ) unutar k.č.br. 1493/3, k.o. Kneževi Vinogradi umjesto planiranog kako je predviđeno važećim PPUO Kneževi Vinogradi.

Cjevovodi su ucrtani transformacijom važećeg PPUO Kneževi Vinogradi, stanje izgrađenosti cjevovoda, usklađeno je s PPOBŽ-e.

Cjevovodi koji nisu prikazani u važećem PPUO, ucrtani su novi Plan temeljem usklađivanja s PPOBŽ.

Cjevovodi koji povezuju više Općina na području OBŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

Ostale građevine otpadnih i oborinskih voda korigirane su u manjem opsegu, s obzirom na odstupanja nastala zbog izrade važećih PPUO i PPOBŽ na manje preciznim podlogama. Sukladno tome, izvršeno je usklađenje s ciljem postizanja što točnijeg i preciznijeg prikaza Plana.

Temeljem zahtjeva javnopravnog tijela (Baranjski vodovod) i Odluke (točka 2.), korigiran je grafički prikaz 2.4.2. Otpadne i oborinske vode i Odredbe za provedbu.

Planski koridori linearnih vodnih građevina:

Planski koridori linearnih vodnih građevina, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ iznose 300 m. Na kartografskom prikazu 2.4.1. i 2.4.2. nisu prikazani planski koridori u području građevinskih područja, sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.4.1. i 2.4.2., sukladno čl. 151., st. 2. PPOBŽ, planski koridori linearnih vodnih građevina smanjeni su u područjima u kojima postoji nedvojbena rubna linija koja se ne može prelaziti – građevina područja, postojeće farme, šuma i zaštićeno područje Park prirode „Kopački rit“.

Ostalo područje Općine Kneževi Vinogradi, usklađeno je s PPOBŽ.

3.11. Transformacija PPUO Kneževi Vinogradi iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o Prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg PPUO Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi broj 5/05, 5/06-ispravak, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-pročišćeni tekst, 14/20, 18/21 i 22/21-pročišćeni tekst), a to su:

1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	PROMET	1:25.000
2.B	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.C	ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba, Energetika	1:25.000
2.D	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.D	UVJETI KORIŠTENJA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO-PODRUMARSTVO) KAMENAC"	1:5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KARANAC, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "KARANAC 1" I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "HUNJAR"	1:5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KNEŽEVI VINOGRADI	1:5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOTLINA, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOTLINA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA KOTLINA	1:5.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUZA	1:5.000
4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZMAJEVAC, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO-PODRUMARSTVO) ZMAJEVAC" I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA ZMAJEVAC	1:5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIRKOVAC	1:5.000
4.H	4.H IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "KARANAC 2"	1:5.000
4.I	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KNEŽEVI	1:5.000

	VINOGRADI "CRPNA STANICA ZLATNA GREDA"	
4.J	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA MONJOROŠ"	1:5.000
4.K	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 2"	1:5.000

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

Tablica broj 2. "Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana"

IME PLANA					
IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA				
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	GPN / IDGPN / GPIN / IGP	Područja pravila provedbe	Napomena
KN-1-1 Namjena prostora / KN-2-1 Građevinska područja / KN 3-1 Područja pravila provedbe					
izvor: 1. Korištenje i namjena površina, 4.A - 4.K Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja					
GPN - Izgrađeni dio (GP)	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena	KN-2-1-3302	S5-a	
	KN-1-1-3401	(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)		T1-a T1-b	
	KN-1-1-3211	(I1) Proizvodna namjena		I1-a	
	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3306		
GPN - Neizgrađeni i neuređeni dio (GP)	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena	KN-2-1-3304	S5-a	
GPN - Neizgrađeni ali uređeni dio (GP)	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena	KN-2-1-3303	S5-a	

	KN-1-1-3401	(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-2-1-3303	T1-a	
	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3307		
GPN - Izgrađeni izdvojeni dio građevinskog područja naselja (GP1)	KN-1-1-3401	(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-2-1-3402	T1-c	Karanac 1, Kotlina, Hunjar
	KN-1-1-3054	(M4) Mješovita namjena	KN-2-1-3302	PPPP O KOPA ČKI RIT	Namjena iz PPPPO Kopački rit prilagođena je Pravilniku o prostornim planovima na način da je odabrana namjena koja obuhvaća najviše sadržaja iz važeće PPPPO Kopački rit, a da bi se ta namjena mogla prikazati bez validacijske greške u Editoru, umjesto postojećeg izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi utvrđeno je kao građevinsko područje naselja Kneževi Vinogradi
	KN-1-1-3005	(S5) Stambena namjena	KN-2-1-3402	S5-a	Karanac 2
GPN - Športsko-rekreacijska namjena - Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-1-1-3603	(R3) Športsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-2-1-3303	R3-a	

GPN - Ugostiteljsko-turistička namjena 'Belje' - Izgrađeni dio	KN-1-1-3401	(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-2-1-3302	T1-a	
GPN - Gospodarska namjena - Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-1-1-3211 Skundarna: KN-1-2-9404	(I1) Proizvodna namjena Sekundarna: (Th) Ugostiteljsko-turistička namjena	KN-2-1-3303	I1-a	
GPN - Reciklažno dvorište (RD)	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	GPN		važeći UPU Jugoistok Kneževi Vinogradi
GPN - Reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO)	KN-1-1-3994	(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	GPN		važeći UPU Jugoistok Kneževi Vinogradi
IGPIN gospodarske zone (vinogradarstvo - podrumarstvo) - Izgrađeni dio (I1)	KN-1-1-3211 Skundarna: KN-1-2-9404	(I1) Proizvodna namjena Sekundarna: (Th) Ugostiteljsko-turistička namjena	KN-2-1-3202	I1-b	Kamenac Zmajevac
IGPIN - Groblje	KN-1-1-3290	(Gr) Groblje	KN-2-1-3202	Gr-a	
IGPIN 'Ugostiteljsko - turistički punkt 1-5' - Izgrađeni dio (Tp1)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	KN-2-1-3202	T2-b	
IGPIN 'Ugostiteljsko - turističke zone Monjoroš' - Izgrađeni dio (T)	KN-1-1-3402	(T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	KN-2-1-3202	T2-a	
Sportsko - rekreacijska namjena izvan građevinskog područja	KN-1-1-3604	(R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom		R4-a	
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		OVZP	
Vrijedno obradivo tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		VZP	
Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		OZP	
Šuma gospodarske namjene (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište		Š1	

		državnog značaja			
Zaštitna šuma (Š2)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi		Š2	
Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene (ŠZ)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi		Š2	
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) - Neizgrađeni i neuređeni dio	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište		OZ	
Vodne površine	KN-1-1-3321	(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom		V1	
Vodne površine	KN-1-1-3322	(V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom		V2	
Posebna namjena (N)	-	-	-	-	Sukladno PPOBŽ utvrđeno je da se lokacija/površina posebne namjene ne nalazi unutar Općine Kneževi Vinogradi već Općine Draž te se ne prikazuje.
KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a					
izvor: 3.D Uvjeti korištenja - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite					
Obuhvat važećeg Prostornog plana posebnih obilježja 'Kopački rit'	ZP-2-3-3002			PPPP O KOPA ČKI RIT	Prikazan na kartografskom prikazu 3.2.
Obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja 'Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi'	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja			
Obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja 'Jugoistok' Kneževi Dvori	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja			
Obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja 'Sjever' Zmajevac	KN-3-2-3021	(UPU[1]) Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja			
IS-1-1 Cestovni promet					
izvor: 2.A Promet					

Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	(D) Cesta državnog značaja			linija
Ostale državne ceste - plan.	IS-1-1-1004	(D) Cesta državnog značaja - planirano			Linija/poligon
Županijska cesta	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja			linija
Lokalna cesta	IS-1-1-2005	(Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja			linija
Ostale značajnije ceste koje nisu javne	IS-1-1-3007	(L) Cesta lokalnog značaja			linija
Ostale značajnije ceste koje nisu javne - plan.	IS-1-1-3008	(L) Cesta lokalnog značaja - planirano			linija/poligon
Turističko - vinske ceste - plan.	IS-1-1-3008	(L) Cesta lokalnog značaja - planirano			linija
Eurovelo 6 - Državna glavna biciklistička ruta (Ruta 9) - plan.	IS-1-1-1201	Biciklistička prometnica			linija
Lokalna ruta - plan.	IS-1-1-3201	Biciklistička prometnica			linija
Parkiralište u funkciji parka prirode - P-osobna vozila	IS-1-1-3304	(Pp) Parkiralište			poligon; točne lokacije nisu poznate, ucrtano transformacijom Plana
izvor: 2.A Promet					
Međunarodni plovni put i oznaka klase (VI.)	IS-1-4-1101	Međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe			linija; u atributne tablice upisuje se klasa VI.c sukladno PPOBŽ
IS-1-5 Zračni promet					
izvor: 2.A Promet					
Letjelište	IS-1-5-3202	Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi			poligon
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža					
izvor: 2.B Pošta i elektroničke komunikacije					
Poštanski ured (PU)					Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Mjesna telefonska centrala	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja			poligon; značaj sukladno PPOBŽ

Značajniji korisnički i spojni vodovi	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom			linija; značaj sukladno PPOBŽ
Značajniji korisnički i spojni vodovi - plan.	IS-2-1-2002	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirano			linija/poligon; značaj sukladno PPOBŽ
Bazna postaja sa slobodnostojećim stupom	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja			poligon
Područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa - plan.	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano			poligon
IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara					
izvor: 2.B Pošta i elektroničke komunikacije					
RTV veze	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja			linija
Radijski koridori mikrovalnih veza	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja			linija
Radio relejna veza	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja			linija
Radio odašiljačko središte	IS-2-2-1101	(R) Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske			poligon

Radio prijemno središte	IS-2-2-1101	(R) Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske			poligon
IS-3-1 Nafta i plin					
izvor: 2.C Energetski sustav - Plinoopskrba, Elektroenergetika					
Lokalni plinovod (Glavni distribucijski i važniji mjesni)	IS-3-1-2303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima			linija; ucrtano temeljem usklađivanja s PPOBŽ; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema
Lokalni plinovod (Glavni distribucijski i važniji mjesni) - plan.	IS-3-1-2304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			linija/poligon; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema
Lokalni plinovod (Glavni distribucijski i važniji mjesni)	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima			linija; ucrtano temeljem usklađivanja s PPOBŽ; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema

Lokalni plinovod (Glavni distribucijski i važniji mjesni) - plan.	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			linija/poligon; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema
IS-3-2 Elektroenergetika					
izvor: 2.C Energetski sustav - Plinoopskrba, Elektroenergetika					
TS 35/10 (20) kV	IS-3-2-3013	(TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje			poligon
Dalekovod 110 kV	IS-3-2-2001	(110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima			linija; ucrtno analizom podataka HOPS-a
Dalekovod 110 kV - plan.					linija; ucrtno kao postojeći analizom podataka HOPS-a
Dalekovod 35 kV	IS-3-2-2003	(35 kV) Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima			linija
IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda					
izvor: 2.D Vodnogospodarski sustav					
Vodozahvat/vodocrpilište	IS-4-1-3201	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu			Poligon;
Vodozahvat/vodocrpilište - plan.	IS-4-1-1202	(Vodna građevina za javnu vodoopskrbu državnog značaja - planirano			Poligon; u blizini Zlatne grede
Vodozahvat/vodocrpilište - plan.	IS-4-1-3202	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano			Poligon
Uređaj za pročišćavanje pitke vode - plan.	IS-4-1-1202	(Vodna građevina za javnu vodoopskrbu državnog značaja - planirano			Poligon; u blizini Zlatne grede
Uređaj za pročišćavanje pitke vode - plan.	IS-4-1-3202	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano			Poligon;
Vodosprema - plan.	IS-4-1-3202	(VV) Vodna građevina za			poligon

		vodoopskrbu - planirano			
Crpna stanica	IS-4-1-3201	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu			poligon
Crpna stanica - plan.	IS-4-1-1202	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu državnog značaja - planirano			Poligon; c.s. Zlatna greda
Crpna stanica - plan.	IS-4-1-3202	(VV) Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano			poligon
Crpna stanica - plan.	IS-4-1-3302	Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda - planirano			Poligon; c.s. Brestovac i Zmajevac
Glavni planirani opskrbni cjevovod - plan.	IS-4-1-1002	Vodoopskrbni cjevovod državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			Linija/poligon
Glavni planirani opskrbni cjevovod - A - alternativna trasa - plan.	IS-4-1-1002	Vodoopskrbni cjevovod državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			Linija/poligon
Magistralni opskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima			linija; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema
Magistralni opskrbni cjevovod	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima			linija; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema

Magistralni opskrbeni cjevovod - plan.	IS-4-1-2002	Vodoopskrbeni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			linija/poligon; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema
Magistralni opskrbeni cjevovod - plan.	IS-4-1-3002	Vodoopskrbeni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			linija/poligon; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema
Ostali vodoopskrbeni cjevovod	IS-4-1-3001	Vodoopskrbeni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima			linija; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema
Ostali vodoopskrbeni cjevovod - plan.	IS-4-1-2002	Vodoopskrbeni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			linija/poligon; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema

Ostali vodoopskrbni cjevovod - plan.	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			linija/poligon; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/region alni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema
Retencija	IS-4-3-3101	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima			poligon; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda: DGU podatak
Retencija - plan.	IS-4-3-3102	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			poligon; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
Crpna stanica za navodnjavanje - plan.	IS-4-1-3302	(VN) Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda - planirano			Poligon; točne lokacije nisu poznate.
IS-4-2 Otpadne i oborinske vode					
izvor: 2.D Vodnogospodarski sustav					
Glavni dovodni kanal (kolektor)	IS-4-2-2001	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima			linija; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/region alni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema

Glavni dovodni kanal (kolektor) - plan.	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			linija/poligon; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema
Glavni dovodni kanal (kolektor)	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima			linija; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema
Glavni dovodni kanal (kolektor) - plan.	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			linija/poligon; u atributnu tablicu se upisuje lokalni/regionalni značaj kako bi se uskladilo s vodovima na području OBŽ i kodovima tema
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS-4-2-3103	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano			poligon; ucrtano temeljem PPOBŽ
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - I faza - plan.	IS-4-2-3104	(Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano			poligon; točne lokacije nisu poznate, ucrtano transformacijom Plana; na pojedinim lokacijama izbrisani su uređaji temeljem analize zahtjeva jpt.

Ispust otpadnih voda - plan.	IS-4-2-3108	(O) Ispust u prijemnik - planirano			Poligon; na pojedinim lokacijama izbrisani su uređaji temeljem analize zahtjeva jpt.
IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda					
izvor: 2.D Vodnogospodarski sustav					
Nasip (Obaloutvrde)	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima			linija
Nasip (Obaloutvrde) - plan.	IS-4-3-1202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano			linija
Bujice	-	Nije moguće transformirati - ne postoji kod u Pravilniku.			Stavka napisana u legendi, ali nema prostornog podatka unutar obuhvata općine
Kanal (odteretni, lateralni) - plan.	IS-4-3-3202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			linija
Akumulacija (za obranu od poplava - AP) - plan.	IS-4-3-3102	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			poligon
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima			linija ; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda; ucrtano

					temeljem analize podataka H. Voda
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima			linija ; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda; ucrtano temeljem analize podataka H. Voda
Detaljna kanalska mreža - plan.	IS-4-3-3202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			linija ; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda; ucrtano temeljem PPUO
Crpna stanica	IS-4-3-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima			poligon;
Crpna stanica - plan.	IS-4-3-3202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano			poligon; točne lokacije nisu poznate.
ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode					
izvor: 3.A Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja					
Park prirode	ZP-1-1-1001	(ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja			poligon
Zaštita vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja - plan.	ZP-1-1-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana			poligon

ZP-1-2 Kulturna baština					
izvor: 3.A Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja					
Arheološko nalazište	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra			poligon
Sakralna građevina	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra			poligon
Civilna građevina	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra			poligon
Etnološka cjelina	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra			poligon
Etnološka građevina	ZP-1-2-3001	(ZK) Područje kulturnog dobra			poligon
ZP-1-3 Krajobraz					
izvor: 3.B Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenja					
Prostorne cjelovitosti krajobraza (1-4)	ZP-1-3-3002	Vizure			poligon
Osobito vrijedan predjel - Kultivirani krajobraz	ZP-1-3-3001	Krajobraz			poligon
ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)					
izvor: 3.A Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja					
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)			poligon
Područja očuvanja značajna za ptice (POP)	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)			poligon
ZP-2-1 Tlo					
izvor: 3.C Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenja					
Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)			poligon; u atributnu tablicu se upisuje VIII, VII stupanj
Područje pojačane erozije	ZP-2-1-3005	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)			poligon
Lovište i izgajalište divljači					Ne postoji kod teme prema Pravilniku
ZP-2-2 Vode i more					
izvor: 3.B Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenja					

Poplavno područje	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava			poligon
Vodonosno područje	ZP-2-2-2002	Vodonosno područje			poligon
Vodozaštitno područje - III zona zaštite	ZP-2-2-2003	([I.]) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)			poligon
Zona preventivne zaštite izvorišta (VP)	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja			poligon
Izvorište crpilišta 'Prosine'	ZP-2-2-2003	([I.]) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)			poligon
Predložena zona formiranja crpilišta	ZP-2-2-2003	([I.]) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)			poligon
Vodotok (2. kategorija vodotoka)					Poligon; prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Granica inundacijskog pojasa	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja			poligon
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja					
izvor: 3.B Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenja					
Zona posebne namjene - zona zabranjene izgradnje	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina			poligon
Zona ograničene izgradnje	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina			poligon
Zona kontrolirane izgradnje	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina			poligon
ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite					
izvor: 3.D Uvjeti korištenja - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite					
Napušteno eksploatacijsko polje - plan.	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije			Sanirano sve osim napuštenog eksploatacijskog polja na k.č.br. 1243 i 1244

Napušteno odlagalište otpada - plan.					Ne ucrtavaju se; sanirana su
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja					
izvor: 4.A GPN KAMENAC I IGPIN "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO-PODRUMARSTVO) KAMENAC"					
Koridor planirane plinoopskrbe	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina			Poligon, planski koridor prilagođen širinama propisanim Odredbama Plana
Koridor planirane vodoopskrbe	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina			Poligon, planski koridor prilagođen širinama propisanim Odredbama Plana
Koridor planirane odvodnje	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina			Poligon, planski koridor prilagođen širinama propisanim Odredbama Plana
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja					
izvor: 4.B GPN KNEŽEVI VINOGRADI					
Koridor planiranih cesta	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina			Poligon, planski koridor prilagođen širinama propisanim Odredbama Plana
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja					
izvor: 4.E GPN SUZA					
Koridor planiranih cesta	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina			Poligon, planski koridor prilagođen širinama propisanim Odredbama Plana

Koridor planirane plinoopskrbe	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina			Poligon, planski koridor prilagođen širinama propisanim Odredbama Plana
Koridor planirane odvodnje	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina			Poligon, planski koridor prilagođen širinama propisanim Odredbama Plana
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja					
izvor: 4.F GPN ZMAJEVAC, IGPIN "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO-PODRUMARSTVO) ZMAJEVAC" I IGPIN GROBLJA ZMAJEVAC					
Koridor planiranih cesta	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina			Poligon, planski koridor prilagođen širinama propisanim Odredbama Plana

Izvor: ZPPO

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja utvrđena u PPUO Kneževi Vinogradi.

a) Građevinska područja naselja

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Kneževi Vinogradi u VII. Izmjenama i dopunama iznosi 888,80 ha.

Tablica broj 3. "Prikaz površina građevinskih područja naselja"

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		
				ha	ha	%
Jasenovac [025828]						
Građevinsko područje naselja [GPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						

<i>Nema podataka</i>						
Kamenac [027235]				31,62	24,57	77,7%
Građevinsko područje naselja [GPN]				31,62	24,57	77,7%
GPN Kamenac	GPN	Kamenac		31,62	24,57	77,7%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Karanac [027758]				205,67	190,32	92,54%
Građevinsko područje naselja [GPN]				185,33	169,98	91,72%
GPN Karanac	GPN	Karanac		185,33	169,98	91,72%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				20,34	20,34	100%
IDGPN KARANAC "KARANAC 1"	IDGPN	Karanac		7,57	7,57	100%
IDGPN KARANAC "HUNJAR"	IDGPN	Karanac		4,47	4,47	100%
IDGPN KARANAC "KARANAC 2"	IDGPN	Karanac		8,3	8,3	100%
Kneževi Vinogradi [029297]				278,70	220,77	79,21%
Građevinsko područje naselja [GPN]				278,70	220,77	79,21%
GPN Kneževi Vinogradi	GPN	Kneževi Vinogradi		275,32	217,39	78,96%
GPN Kneževi Vinogradi-1	IDGPN	Kneževi Vinogradi	"CRPNA STANICA ZLATNA GREDA"	3,38	3,38	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Kotlina [031046]				70,77	54,85	77,5%
Građevinsko područje naselja [GPN]				67,83	51,91	76,53%
GPN Kotlina	GPN	Kotlina		67,83	51,91	76,53%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				2,94	2,94	100%
IDGPN KOTLINA	IDGPN	Kotlina		2,94	2,94	100%
Mirkovac [041297]				38,25	34,96	91,39%
Građevinsko područje naselja [GPN]				38,25	34,96	91,39%
GPN Mirkovac	GPN	Mirkovac		38,25	34,96	91,39%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Sokolovac [058858]						
Građevinsko područje naselja [GPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Suza [061743]				87,55	81,41	93%
Građevinsko područje naselja [GPN]				87,55	81,41	93%

GPN Suza	GPN	Suza	Suza	87,55	81,41	93%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Zmajevac [073431]				176,24	133,19	75,57%
Građevinsko područje naselja [GPN]				176,24	133,19	75,57%
GPN Zmajevac	GPN	Zmajevac	Zmajevac	176,24	133,18	75,57%
UKUPNO:				888,80	743,45	83,65%

Izvor: ePlan editor

PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S ODREDBAMA PPOBŽ

Tablica broj 4.

NASELJE	BROJ STAN. 2011.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLANIRANA U PPUOKV (ha)	GUSTOĆA PO PPUOKV (st/ha)	BROJ STAN. 2021.	GUSTOĆA 2021.	PLANIRANA POVR. GP NASELJA U VII IDPPUOKV (ha)	PLANIRANA GUSTOĆA (st/ha)	PLANIRANA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA	PROJEKCIJA GUSTOĆE (st/ha)
KAMENAC	166	31,62	5,25	133	4,21	31,62	4,21	263	8,32
KARANAC	926	194,56*	4,75	658	4,76	205,67	3,20	1578	7,67
KNEŽEVI VINOGRADI	1706	273,14	6,25	1332	4,88	278,70	4,78	2765	9,92
KOTLINA	288	67,89	4,24	203	2,99	70,77	2,87	494	6,98
MIRKOVAC	108	38,78	2,78	64	1,65	38,25	1,67	199	5,20
SUZA	567	87,70	6,47	423	4,82	87,55	4,83	942	10,92
ZMAJEVAC	853	174,14	4,90	544	3,12	176,24	3,09	1444	8,19
UKUPNO	4614	673,27	6,85	3357	4,99	888,88	3,78	7685	8,67

U tablici broj 4., prikazana je usklađenost građevinskih područja naselja sa smjericama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

Prema Popisu stanovništva Republike Hrvatske 2021. godine u naseljima Općine Kneževi Vinogradi došlo je do smanjenja broja stanovnika za cca 27% u odnosu na Popis stanovništva Republike Hrvatske 2011. godine. Kao što je prikazano u tablici broj 4. "Prikaz usklađenosti površina građevinskih područja naselja s Odredbama PPOBŽ" do smanjenja gustoće stanovanja došlo je zbog pada broja stanovnika neovisno o veličini građevinskog područja naselja.

Namjena unutar građevinskog područja

Na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora" unutar svih građevinska područja utvrđene su namjene sukladno Pravilniku.

Građevinsko područje naselja Kneževi Vinogradi sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Ugostiteljsko-turistička namjena - u građevinskom području naselja [T1] – KN-1-1-3401
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Mješovita namjena [M4]– KN-1-1-3054

Građevinsko područje naselja Kamenac sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom [R3]– KN-1-1-3603.

Građevinska područja naselja Karanac sadrži sljedeće primarne namjene::

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Ugostiteljsko-turistička namjena - u građevinskom području naselja [T1] – KN-1-1-3401

Građevinsko područje naselja Kotlina sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Ugostiteljsko-turistička namjena - u građevinskom području naselja [T1] – KN-1-1-3401.

Građevinsko područje naselja Mirkovac sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005

Građevinsko područje naselja Suza sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Ugostiteljsko-turistička namjena - u građevinskom području naselja [T1] – KN-1-1-3401.

Građevinsko područje naselja Zmajevac sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Ugostiteljsko-turistička namjena - u građevinskom području naselja [T1] – KN-1-1-3401
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211.

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- "Gospodarska zona 1 (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac", proizvodna namjena (I1), površine 11,03 ha,
- "Gospodarska zona 2 (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac", proizvodna namjena (I1), površine 4,77 ha,
- "Gospodarska zona 1 (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajavac", proizvodna namjena (I1), površine 1,42 ha,
- "Gospodarska zona 2 (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajavac", proizvodna namjena (I1), površine 1,64 ha,
- "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš", ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), površine 0,3 ha,

- "Ugostiteljsko-turistički punkt 1",gostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), površine 0,3 ha,
- "Ugostiteljsko-turistički punkt 2",gostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), površine 0,3 ha,
- "Ugostiteljsko-turistički punkt 3",gostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), površine 0,22 ha,
- "Ugostiteljsko-turistički punkt 4",gostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), površine 0,3 ha,
- "Ugostiteljsko-turistički punkt 5",gostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), površine 0,19 ha.
- groblje naselja Kotlina,groblje (Gr), površine 1,49 ha,
- groblja naselja Zmajevac (1-5), groblje (Gr), ukupne površine 4,56 ha.

3.11.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 5.

kod prostorne teme	naziv prostorne teme	površina [m ²]	površina [ha]	površina [km ²]
KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	21074823	2107,4823	21,074823
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	49586776	4958,6776	49,586776
KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	8081361	808,1361	8,081361
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	33784	3,3784	0,033784
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	230048	23,0048	0,230048
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	195034	19,5034	0,195034
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	16296	1,6296	0,016296
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	12105	1,2105	0,012105

KN-1-1-3604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	5732	0,5732	0,005732
KN-1-1-3290	Groblje	60652	6,0652	0,060652
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	105412186	1.0541,2186	105,412186
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	19049809	1904,9809	19,049809
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	38523885	3852,3885	38,523885
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	6086269	608,6269	6,086269
KN-1-1-3322	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	441573	44,1573	0,441573
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	279029	27,9029	0,279029
KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja	524509	52,4509	0,524509
OPĆINA UKUPNO:		249613887	2.4961,3887	249,613887

Izvor: ePlan editor

3.12. Izvornik Odredbi za provedbu PPUO Kneževi Vinogradi s oznakama transformacije

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

Veljača 2026.

ODREDBE ZA PROVEDBU: građevinska područja [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe [oznaka pravila provedbe]

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere [poglavlje]

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugim odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu broj 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja
 - Građevinska područja naselja Kamenac, Karanac, Kneževi Vinogradi, Kotlina, Suza, Zmajevac i Mirkovac. [1.2.2.]
 - Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Karanac: "Karanac 1", "Karanac 2" i "Hunjar",
 - Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kotlina,
 - ~~Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Crpna stanica Zlatna Greda"~~ [1.2.2.]
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja
 - a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - "Gospodarske zone 1 (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac"
 - "Gospodarska zona 2 (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac",
 - "Gospodarske zone 1 (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajavac"
 - "Gospodarska zona 2 (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajavac"
 - "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš"
 - "Ugostiteljsko-turistički punkt 1"
 - "Ugostiteljsko-turistički punkt 2"
 - "Ugostiteljsko-turistički punkt 3",
 - "Ugostiteljsko-turistički punkt 4",
 - "Ugostiteljsko-turistički punkt 5",
 - groblja naselja Kotlina i Zmajevac. [1.2.1.]
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla.
 - c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma
 - zaštitna šuma.
 - d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - e) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - f) Vodne površine
 - vodotoci
 - akumulacije
 - g) Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja

- h) Prometne površine
- i) Posebna namjene.

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima broj od "4.A." do "4.K.", na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000,
- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka nadležnog tijela,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuje se na temelju podataka tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i Hrvatskih šuma,
- zaštitna šuma utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume i Hrvatskih šuma,
- prirodni vodni tokovi, akumulacije i retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
- područje posebne namjene je prostor od interesa za obranu, a utvrđuje se granicom vojnog kompleksa kojeg određuje nadležno tijelo obrane,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 6.

(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.D. «INFRASTRUKTURNI SUSTAVI».

~~(2) Prostor za postojeće prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:~~

- ~~- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine, [1.4.2.]~~
- ~~- planirane trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar planskih koridora čija ukupna širina iznosi: [2.1.-2.4.]~~
 - područja za smještaj samostojećih antenskih stupova omeđena su kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena,
 - za planiranu novu trasu državne ceste D212 75,0 m
 - iznimno sa sjeverne strane planirane nove trase državne ceste D212 na dionici od građevinskog područja Zmajevac do granice općine Draž, širina koridora iznosi 50,0 m od osi planirane ceste,
 - za planiranu novu trasu nekategorizirane ceste Kotlina-Podolje 30,0 m,
 - za linijske građevine elektroničkih komunikacija 500,0 m
 - za međumjesni srednjetačni plinovod jer je u koridoru postojećih prometnica 100,0 m,

- za planiranu trasu DV 110 kV Beli Manastir-Kneževi Vinogradi 500,0 m,
- za glavni planirani opskrbeni cjevovod 500,0 m,
- za magistralni vod vodoopskrbe 300,0 m,
- za ostale opskrbenne cjevovode 300,0 m,
- za kolektor odvodnje 300,0 m,
- ostale sustave odvodnje 100,0 m
- za vodne površine 300,0 m,
- za lateralni kanal Kneževi Vinogradi-Zmajevac 50,0 m,
- vodovi do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta.

- (3) Širina planskog koridora ~~iz stavka 2. ovog članka~~ za trase novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. Na prostoru ~~planiranih planskih~~ koridora ~~iz stavka 2. ovog članka~~, ne mogu se, do utvrđivanja točne trase, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. [2.2-2.4.]

Širine planskih koridora manje su od širina određenih u stavku 2. ovog članka na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinsko područje, postojeće farme, šume, zaštićeno područje – Park prirode „Kopački rit“) i određene su na kartografskim prikazima 2.2.-2.4.

Širine planskih koridora ~~iz stavka 2 i Odluka~~ ovog članka ne primjenjuju se unutar građevinskih područja, a planski koridori određuju se na sljedeći način: [2.2-2.4.]

sukladno kartografskim prikazima građevinskih područja VI-1D-PPUO-Kneževi Vinogradi 2.2.-2.4.

za linijske infrastrukturne sustave iz područja elektroničkih komunikacija, vodnog gospodarstva i energetike, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektno dokumentaciji, uvjelima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

Širine planskih koridora unutar građevinskih područja mogu biti i manje od širine određene u PP OBŽ. [2.2-2.4.]

Iznimno, prikazani su planski koridori za trase planiranih cesta koje prolaze unutar građevinskih područja Kneževi Vinogradi i Zmajevac.

- (4) Ograničenja ~~iz stavka 3. ovog članka~~ na prostoru planskih koridora ne odnose se na područje za smještaj samostojećih antenskih stupova. [2.1-2.4.]

- (5) Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih ili uz koje su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.C. Kneževi Vinogradi i 4.F. Zmajevac.

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovom Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta. [1.4.2.]

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**Članak 8.**

(1) ~~U ovome Planu~~ utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju: [3.2.2.]

- zaštićeni dijelovi prirode,
- dijelovi prirode predloženi za zaštitu izvan zaštićenih područja prema PPŽOB,
- područje osobito vrijednog krajobraza,
- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII i VIII stupnja MCS ljestvice,
- područje pojačane erozije, [3.2.1.]
- vodonosno područje, [3.2.2.]
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta Zlatna Greda, [3.2.2.]
- zone sanitarne zaštite crpilišta Prosine, [3.2.2.]
- poplavno područje, [3.2.2.]
- inundacijski pojas, [3.2.2.]
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane
- prostor 100,0 metara od granične crte.

(2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., ovoga članka prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A., 3.B., 3.C. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićeni dijelovi prirode na temelju akata o zaštiti,
- dijelovi prirode predloženi za zaštitu izvan zaštićenih područja prema PPŽOB prikazani na kartografskom prikazu 3.A. «UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA»,
- područje osobito vrijednog krajobraza prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B. «UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA»,
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnogospodarstva, [3.2.1.]
- vodonosno područje na temelju podataka nadležne pravne osobe, [3.2.2.]
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta Zlatna Greda na temelju dosadašnjih istraživanja, [3.2.2.]
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o zaštiti izvorišta/crpilišta donesene sukladno posebnom propisu, [3.2.2.]
- granicu poplavnog područja pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, [3.2.2.]
- granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na temelju odluke nadležnog tijela, sukladno posebnom propisu, [3.2.2.]
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo MORH-a. [3.2.2.]

Područje obuhvaćeno Prostornim planom posebnih obilježja Park prirode Kopački rit uređuje se u skladu s odredbama navedenog plana, kojim su definirani uvjeti korištenja prostora radi zaštite prirodnih, krajobraznih i ekoloških vrijednosti. [3.2.3.]

Članak 9.a.

Izgradnja građevina u prostoru 100,0 m od državne granične crte moguća je sukladno članku ~~32. Zakona~~ Zakonu o nadzoru državne granice i Zakonu o prostornom uređenju. [3.2.3.]

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10.

Uvjeti korištenja ~~zaštićenih dijelova prirode, kulturnih dobara,~~ vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa ~~te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa~~ utvrđuju se na temelju posebnih propisa. [3.2.2.]

Članak 11.

Na području prirode koje se predlaže za zaštitu prema posebnom zakonu primjenjuju se uvjeti utvrđeni u članku 253. ove Odluke, a na području osobito vrijednog krajobraza primjenjuju se uvjeti utvrđeni u članku 249. ove Odluke.

Članak 12.

(1) Na području pojačane erozije zabranjuje se:

- uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
- obrada poljoprivrednih površina i sađenje kultura okomito na slojnice terena,
- izgradnja kojom se narušava stabilnost tla. [3.2.1.]

(2) Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati uvjete koje utvrđuje javna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnog gospodarstva. [3.2.1.]

(3) Za gradnju na ovom području potrebno je ishoditi posebne uvjete koje utvrđuje javna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnog gospodarstva. [3.2.2.]

Članak 13.

(1) Na vodonosnom području do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite. [3.2.2.]

(2) Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na vodonosnim područjima ~~iz stavka 1,~~ koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se ~~ove odredbe ovog Plana,~~ sukladno postojećem načinu korištenja. [3.2.2.]

Članak 14.

(1) U ~~koridorima planiranih planskim koridorima~~ prometnica i infrastrukture, ~~čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke~~ ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno ~~ovim odredbama ove Odluke~~ mogu graditi ~~izvan građevinskih područja.~~ [2.1.-2.4.]

(2) Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.

(3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje ~~iz stavka~~

~~4. ovog članka.~~ planiranja i gradnje stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja. [2.1.-2.4.]

Članak 15.

U zaštitnim i sigurnosnim zonama oko građevina obrane tt 205 "Trojnaš" i "Kraljev stol" ograničava se korištenje prostora na sljedeći način:

I ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE

- Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane

II ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE

- Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a

III ZONA KONTROLIRANE IZGRADNJE

- Izgradnja svih industrijskih, energetske objekata, dalekovoda, antena, objekata od metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova, ili na drugi način mogu ometati vojne objekte, moguća je uz suglasnost MORH-a, kojom će se definirati vrsta, visina, namjena i ostali zahtjevi obrane. [3.2.3.]

Zone su prikazane na kartografskom prikazu 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA i 4.F. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZMAJEVAC.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 16.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom koji regulira gradnju.

Članak 17.

Brisano.

Članak 18.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- zona posebne namjene utvrđena je temeljem podataka MORH-a.

Članak 19.

(1) Na kartografskim prikazima 2.A. do 2.D., su građevine iz članka 16. i 17. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje se u ovome Planu planirane za gradnju.

(2) Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 20.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno

vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. [1.2.2.]

Članak 21.

- (1) U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Planu.
- (2) Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.
- (3) Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 22.

- (1) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi kuće za odmor, građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine, trgovine, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.
- (2) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Crpna stanica Zlatna Greda" mogu se graditi ili rekonstruirati građevine u službi provođenja mjera zaštite od poplava, stambene građevine (samo za potrebe radnika koji održavaju crpnu stanicu i Parka prirode "Kopački rit"), pomoćne građevine, prometne građevine i građevine i vodovi infrastrukture, te ostale građevine koje su u funkciji Parka prirode "Kopački rit" kao što su poslovne (tihe i čiste) građevine, javne i društvene i ugostiteljsko-turističke građevine.
- (3) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Crpna stanica Zlatna Greda" primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u planu višeg reda (Prostorni plan Park prirode "Kopački rit").

Članak 23.

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome Planu, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja

Članak 24.

- (1) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (u izgrađenim i neizgrađenim ali uređenim dijelovima građevinskih područja) te na:
 - Izdvojena građevinska područja izvan naselja "Gospodarske zone (Vinogradarstvo podrumarstvo) Kamenac", "Gospodarske zone (Vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac", "Ugostiteljsko-turističke zone Monjoroš", "Ugostiteljsko-turistički punkt 1" i "Ugostiteljsko-turistički punkt 2".
- (2) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se i na sve građevne čestice u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja navedenih u prethodnom stavku, a gradnja na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja moguća je isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 25.

- (1) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s prometne površine.
- ~~(2) Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m ili na način utvrđen planom užeg područja. [S5-a, I1-a, I1-b, T1-a, T2-a, T2-b, T2-c, R3-a, Gr-a: 12.]~~
- (3) Prometnom površinom iz stavka 1. ovog članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 190.-193. ove Odluke koji je kao površina javne namjene spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.
- (4) Znimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup, na način služnosti prolaza preko druge čestice i sl.

Članak 26.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene. [S5-a, I1-a: 1.]

Članak 27.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. [1.4.2.]

Članak 28.

Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica. [1.4.2.]

Članak 29.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica. [S5-a, I1-a, I1-b,: 1.]

Članak 30.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 31.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- (2) Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu koji regulira prostorno uređenje.

Članak 32.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 33.

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: ~~samostojeće, poluprislonjene i prislonjene~~ slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c, T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]

Članak 34.

- (1) ~~Samostojeće~~ Slobodnostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c, T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]
- (2) Iznimno ~~od stavka 1., ovoga članka samostojeće~~, slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c, T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]
- (3) ~~Poluprislonjene~~ Poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. [[S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c, T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]
- (4) ~~Prislonjene~~ Ugrađene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnim međama, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c, T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]
- (5) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane. ~~ovim člankom~~. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c, T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 13.]
- (6) Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim ~~člankom~~ odredbama. [[S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c, T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 13.]
- (7) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se od više 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c, T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]

U površinu pročelja iz stavka 7. ovog članka uračunavaju se samo dijelovi pročelja koji su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c, T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]

Iznimno od ovih odredbi građevine u funkciji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu biti smještene i na drugi način, a udaljenost pročelja od dvorišne međe može biti i manja od 1,0 m, ako za to postoje opravdani razlozi radi očuvanja postojećeg ili stvaranja novog ambijentalnog sklopa u skladu s tradicijskim načinom gradnje na tom području i ako se to ne može postići uz poštivanje uvjeta iz navedenih stavaka. Razloge je potrebno detaljno obrazložiti u sklopu arhitektonskog dijela projektne dokumentacije temeljem koje se ishodi akt za gradnju i/ili provedbu prostornog plana. [S5-a, S5-a:3]

Članak 35.

- (1) — Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe. [S5-a, S5-a]
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]
- (3) — ~~Nelegalne zgrade~~ Zgrade koje su legalizirane ozakonjene sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a s otvorima koji su na manjim udaljenostima od ~~navedenih u stavcima 1. i 2. propisanih~~ mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s ~~navedenim u prethodnim stavcima ovog članka propisanim~~. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 13.]

Članak 36.

- (1) — Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovišta i pristupne stepenice. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, K1-a, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]
- (2) — Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, K1-a, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]

Članak 37.

- (1) — Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor. [S5-a, I1-a, I1-b, T1-a, T2-a, T2-b, T2-c, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]
- (2) — Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45° . [S5-a, I1-a, I1-b, T1-a, T2-a, T2-b, T2-c, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]

Članak 38.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, obloge od toplinske izolacije na postojećim građevina u svrhu povećanja energetske učinkovitosti te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane slobodna širina pješačke staze prema posebnom propisu;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 9.]

Članak 39.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]

Članak 40.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- e) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
- f) priključke na komunalnu infrastrukturu. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]

Članak 41.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade. [[S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 13.]

Članak 42.

- (1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- (2) Građevinska bruto površina utvrđuje se sukladno posebnom propisu koji regulira prostorno uređenje.
- (3) Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- (4) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (5) Etaže građevine su: podrum (P_o), pretežito ukopana etaža (PPo) suterena (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).
- (6) Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 43.

- (1) Podrum (P_o) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

- (2) Pretežito ukopana etaža (PPO) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

Članak 44.

- (1) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (2) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).
- (3) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 45.

- (1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- (2) Visina nadozida potkrovlja ne može biti više od 1,2 m.

Članak 46.

Brisano.

Članak 47.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni po kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0m. **[S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]**

Članak 48.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda. **[S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]**

Članak 49.

- (1) — Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m. **[S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]**
- (2) — Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor. **[S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]**
- (3) — Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda. **[S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]**

Članak 50.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi. **[S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 3.]**

Članak 51.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu. [S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 10.]

Članak 52.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene odredbama ove Odluke mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.

Članak 53.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica**Članak 54.**

(1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ~~ako planovima užih područja nije drugačije određeno.~~ S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 10.]

(2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. [S5-a, I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 10.]

(3) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno. S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 10.]

Članak 55.

Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na susjedne čestice i građevine. S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, K1-a, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 10.]

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**Članak 56.**

(1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ~~ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.~~ S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 12.]

(2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje. S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 12.]

(3) Iznimno, moguće je premještanje postojećih građevina ili opreme na površini javne namjene, uz suglasnost javnopravnog tijela čija je građevina ili oprema. S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 12.]

Članak 57.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. [1.4.8.]

- (2) — Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza. [1.4.8.]

Članak 58.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu. S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 12.]

Članak 59.

- (1) — Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi zgrade ako zemljište nije opremljeno na minimalnoj razini. S5-a, S5-a I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c T2-a, T2-b, R3-a, R4-a, Š2, Gr-a: 12.]

- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja je sljedeća:

- prometna površina uređena na način da je kolnik izveden kamenim materijalom (makadam) minimalne širine 4,0 m ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi,
- parkirališne površine prema odredbama ove Odluke i posebnih propisa,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

- (3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 60.

- (1) — Obiteljska stambena građevina je građevina stanovanja s najviše 2 stana. [S5-a: S5-b 2.]

- (2) — Obiteljskom stambenom građevinom ~~iz prethodnog stavka~~ smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. ~~Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 137. ove Odluke.~~ [S5-a: S5-b 2.]

Članak 61.

- (1) — Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim odredbama ~~ove Odluke.~~ [S5-a: S5-b 2.]

- (2) — ~~Iznimno, ako~~ Ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima iz ~~ove Odluke.~~ ~~ovih odredbi.~~ Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za

podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. [S5-a S5-b : 13.]

- (3) Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 100. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 62.

- (1) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²) [S5-a S5-b: 1.]	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (K _{ig}) [S5-a S5-b: 4.]
a) Samostojeći Slobodnostojeći	300	0,4
b) Poluprislonjene Poluugrađene	250	0,5
c) Prislonjene Ugrađene	200	0,6

- (2) Najveći koeficijent ~~iskorištenosti~~ ~~iskoristivosti~~ građevne čestice (k_{is}) za obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje:

- za ~~samostojeći~~ slobodnostojeći način gradnje 2,0,
- za ~~dvójni~~ poluugrađeni način gradnje 2,5,
- za ~~skupni~~ ugrađeni način gradnje 3,0. [S5-a S5-b : 5.]

Članak 63.

~~Iznimno od članka 62. ove Odluke, veličina parcele građevne čestice obiteljske stambene građevine i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:~~

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice ~~iz članka 64. ove Odluke iz prethodne rečenice~~) nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na ~~prislonjeni~~ ugrađeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. [S5-a S5-b : 1.,4.]

Članak 64.

- (1) ~~Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 40,0 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. [S5-a S5-b: 3.]~~

- (2) ~~Iznimno, kod~~ Kod rekonstrukcije postojeće obiteljske stambene građevine ne primjenjuje se najviša dubina gradnje navedena ~~u stavku 1. ovog članka. u točki 3. [S5-a S5-b : 13.]~~

Uvjeti gradnje građevina

Članak 65.

- (1) — Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ~~ili pretežito ukopane etaže~~ ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. [S5-a S5-b : 7.]
- (2) — Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili pretežito ukopane etaže ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Članak 66.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. [S5-a : S5-b: 7.]

Članak 66.a[S5-a : S5-b:]

- (1) OPG je specifična vrsta obiteljske stambene građevine s pratećim poljoprivrednim djelatnostima i/ili građevinama u sklopu čega se mogu obavljati određeni vidovi turističke i ugostiteljske djelatnosti sukladno posebnim propisima.
- (2) OPG može svoju djelatnost obavljati na jednoj ili više građevnih čestica i/ili poljoprivrednih površina unutar i izvan građevinskih područja.
- (3) OPG može obavljati turističku i ugostiteljsku djelatnost u okviru stambenih prostorija i prostora svoga domaćinstva.
- (4) Glavna stambena, stambeno-poslovna i poljoprivredna građevina na građevnoj čestici namijenjena obavljanju djelatnosti OPG-a može se sastojati od više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih zgrada i/ili građevina.
- (5) Na građevnoj čestici OPG-a mogu biti maksimalno 2 stambene jedinice. Ugostiteljske jedinice za smještaj u sklopu OPG-a se ne smatraju posebnim funkcionalnim jedinicama nego sastavnim dijelovima stambenih jedinica, a njihov maksimalni broj se određuje u skladu s uvjetima iz posebnog propisa.
- (6) Ako OPG obavlja svoju djelatnost na više građevnih čestica svaka od njih mora činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu, ali te cjeline mogu u funkcionalnom smislu biti povezane (na primjer priprema hrane na jednoj, usluživanje hrane na drugoj; korištenje sadržaja na jednoj čestici od strane gostiju koji borave na drugoj čestici i drugo).
- (7) Najmanja veličina građevne čestice OPG-a iznosi 300 m².
- (8) Dio obiteljske stambene građevine u kojoj je stan nositelja u sklopu OPG-a može se graditi do najviše 40,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. Ovo ograničenje se ne primjenjuje na ostale građevine u sklopu OPG-a.
- Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine OPG-a na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.
- (9) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice OPG-a iznosi 0,5.
- (10) Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice OPG-a iznosi 2,5 bez obzira na način gradnje.

(11) Kod rekonstrukcije i/ili zamjene postojeće građevine OPG-a novom, može se graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti mogu biti veći, ali ne veći od postojećih.

(12) Etažna visina građevine OPG-a ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

2.2.3.2. Višestambene građevine

Članak 67.

(1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana. [S5-a: 2.]

(2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. ~~Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 137. ove Odluke.~~ [S5-a: 2.]

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 68.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine. [S5-a: 2.]

Članak 69.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima. [S5-a: 1.]

Članak 70.

Brisano.

Članak 71.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i parkiranje je riješeno u sklopu površine javne namjene i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,50 u ostalim slučajevima. [S5-a: 4.]

Uvjeti gradnje građevina

Članak 72.

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/~~pretežito ukopana etaža~~/suteran i 5 nadzemnih etaža, ~~izuzev u slučaju iz članka 74. ove Odluke.~~ [S5-a: 7.]

Članak 73.

Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje), [S5-a: 7.]

- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije, [S5-a: 3.]
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. [S5-a: 3.]

Članak 74.

Iznimno od odredbi članka 69. do 73. ove Odluke u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

1.2.3.3. Kuće za odmor

Članak 75.

Kućom za odmor smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora/rekreacije, obavljanja različitih poljoprivrednih djelatnosti, a planiraju se u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja: "Karanac 1", "~~Karanac 2~~", "Kotlina" i "Hunjar". [T1-c: 2.]

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 76.

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ~~kuće za odmor~~ je 0,3. [T1-c: 4.]

Članak 77.

Na jednoj građevnoj čestici za kuću za odmor može se graditi samo jedna kuća za odmor, pomoćne građevine i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja). [T1-c: 3.]

Članak 78.

Sve građevine na građevnoj čestici za kuću za odmor moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih kuća za odmor. [T1-c: 3.]

Uvjeti gradnje građevina

Članak 79.

Način gradnje kuće za odmor je ~~samostojeći i poluprislonjeni~~ slobodnostojeći i poluugrađeni. [T1-c: 3.]

Članak 80.

Etažna visina kuće za odmor može biti max podrum ~~ili pretežito ukopana etaža~~, ili suteran, prizemlje i potkrovlje. [T1-c: 7.]

Članak 81.

Krovište kuće za odmor ne smije imati nagib veći od 45°. [T1-c: 9.]

Članak 82.

Kod arhitektonskog oblikovanja kuća za odmor potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladne autohtonoj gradnji, podneblju i krajobrazu. [T1-c: 9.]

Uređenje građevne čestice

Članak 83.

Ograda građevine čestice u izdvojenom dijelu građevinskog područje naselja mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm. [T1-c: 10.]

Članak 84.

Dio građevne čestice kuće za odmor oko građevina potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom, na načina da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora izvan izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. [T1-c: 10.]

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti**Članak 85.**

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene i sl.

Članak 86.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima izuzev izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

Članak 87.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici. [S5-a: 2.]

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 88.**

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima. [S5-a: 1.]

Članak 89.

- (1) Veličina građevne čestice za osnovnu školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.
- (3) Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10 m²/učeniku.
- (4) Stavke 1., 2. i 3., ovog članka odnose se samo na osnovne škole.

Članak 90.

- (1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

- (3) Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 91.

- ~~(1)~~ Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 71. ove Odluke. [S5-a: 4.]

- (2) Iznimno, od stavka 1., ovog članka koeficijent Koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

Članak 92.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 93.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno članku 72. do 74. ove Odluke. [S5-a: 7.]

Članak 94.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, prema potrebama i posebnim propisima. [S5-a: 2.]

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 95.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- (2) Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.
- (3) Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.
- (4) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.
- (5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- (6) Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 96.

- ~~(1)~~ U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti):

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA [S5-a: 2.]	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA [T1-c.: 2.]	- ugostiteljsko- turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, - trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m ²		- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, - trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m ²
GOSPODARSKA ZONA [I1-a, I1-b: 2.]	- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA NAMJENA [T1-a, T1-c, T1-c: 2.]	- ugostiteljsko- turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
ŠPORTSKO REKREACIJSKA ZONA [R3-a: 2.]	- ugostiteljsko- turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

(2) — Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i kuće za odmor ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti. [S5-a: 2.]

Članak 97.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš. [S5-a: 2.]

Članak 98.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš. [S5-a: 2.]

Članak 99.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,

- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš. [S5-a: 2.]

Članak 100.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub [S5-a: S5-b 2.] 	<ul style="list-style-type: none"> - max. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 200,0 m², - građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, ili pretežito ukopana etaža ili suteran prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa. [S5-a: 15.]
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, [S5-a: 4.] - max. visina građevine je 10,0 m, [S5-a: 7.]

<p>GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE</p>	<p>popravak i servisiranje vozila,</p> <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. <p>[S5-a: S5-b 2.]</p>	<ul style="list-style-type: none"> - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. [S5-a: 15.] - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, [S5-a: 3.] - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja. [S5-a: 3.]
<p>UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA ("BELJE") KNEŽEVI VINOGRADI</p>	<p>- ugostiteljsko-turističko-poslovna [T1-a: 2.]</p>	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenost 0,9 [T1-a: 4.] - max. etažna visina: podrum, ili pretežito ukopana etaža ili suteran ili suteran i 4 nadzemne etaže (uz ulicu P.Šandora). Građevine uz (glavnu ulicu ne smiju prijeći visinu građevina uz Ulicu P. Šandora). [T1-a: 7.] - max. visina građevina je 18,0 m. [T1-a: 7.] - sve građevine moraju biti udaljene min. 3,0 m od dvorišnih međa. [T1-a: 3.]
<p>U OSTALIM SLUČAJEVIMA</p>	<p>- građevine za sve PPUT djelatnosti [I1-a: 2.]</p>	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,7 [I1-a: 4.], - najveći koeficijent iskorisćenosti iskoristivosti 3,0, [I1-a: 5.] - max. etažna visina: podrum ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje [I1-a: 7.] - max. visina građevine je 18,0m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake). [I1-a: 7.]

Članak 101.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u članku 100. ove Odluke.

Članak 101.a

Za gradnju kampova i autokampova ("Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti" N.N. br. 138/06) utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- Kampovi i autokampovi se mogu locirati isključivo u građevinska područja naselja ili izvan građevinskih područja u funkciji seoskog turizma na građevinskoj čestici na kojoj su izgrađene ili

- se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede, [S5-a, S5-b, T1-a, T1-b, T1-c, OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]
- U građevinskom području naselja kamp i autokamp mora biti na zasebnoj građevnoj čestici (ili zasebnim građevinskim česticama), [S5-a, S5-b, T1-a, T1-b, T1-c: 2.]
 - Uz među susjeda i javne površine potrebno je izvesti zaštitno zelenilo minimalne širine 5,0 m, [S5-a, S5-b, T1-a, T1-b, T1-c, OVZP, VZP, OZP, OZ: 10.]
 - Na međi prema susjedu, u dužini njegovog stambenog dijela obvezno izvesti punu ogradu (opeka, beton, drvo i sl.) visine 2,0 m od kote terena, [S5-a, S5-b, T1-a, T1-b, T1-c, OVZP, VZP, OZP, OZ: 10.]
 - Smještajne jedinice u kampu i autokampu nisu povezane s tlom na čvrsti način, [S5-a, S5-b, T1-a, T1-b, T1-c, OVZP, VZP, OZP, OZ: 9.] a površina Površina autokampa organizira se uz pošivanje zatečene prirodne vegetacije, [S5-a, S5-b, T1-a, T1-b, T1-c, OVZP, VZP, OZP, OZ: 10.]
 - Parkiranje riješiti na građevnoj čestici kampa i autokampa. [S5-a, S5-b, T1-a, T1-b, T1-c, OVZP, VZP, OZP, OZ: 10.]
 - U slučaju da preko čestice kampa prelazi vod infrastrukture za njega je potrebno zatražiti uvjete nadležne organizacije. [S5-a, S5-b, T1-a, T1-b, T1-c, OVZP, VZP, OZP, OZ: 10.]

Članak 101.b

- (1) Unutar gospodarske namjene ~~koja je prikazana na kartografskom prikazu "4.C"~~ mogu se graditi sve građevine gospodarskih djelatnosti, skladišta, prometne i infrastrukturne građevine te građevine drugih namjena koje su u funkcije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. [I1-a: 2.]
- (2) Maksimalna etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje. [I1-a: 7.]
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine čestice (kig) iznosi 0,6 [I1-a: 4.], a ~~najveći~~ **Najveći** koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 3,0. [I1-a: 5.]
- (4) Maksimalna visina građevine je 18,0 m (ne odnosi se na silose i dimnjake), a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces. [I1-a: 8.]

Članak 102.

- (1) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:
 - proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
 - prometne i infrastrukturne građevine,
 - športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
 - jedna obiteljska stambena građevina. [S5-a: 2.]
- (2) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika. [S5-a: 2.]
- (3) ~~Građevinska~~ Bruto ~~izgrađena~~ površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici. [S5-a, I1-a, I1-b, T1-a, T1-b, T1-c,: 6.]

Članak 103.

- (1) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine za ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko-bara i disko-kluba, te smještajni kapaciteti koji su posebnim propisom utvrđeni u kategoriji seljačkog domaćinstva. [T2-a.]
- (2) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi trgovine mješovitom robom površine max. 150,0 m². [T1-c.]

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 104.

U građevinskom području naselja, ~~u kojima je dozvoljen uzgoj životinja,~~ poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine, [S5-a:S5-b 2.]
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura. [S5-a: S5-b 2.]

Članak 105.

U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi na građevnoj čestici kuće za odmor i na zasebnoj građevnoj čestici. [S5-b: 2.]

Članak 106.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina. [S5-a: S5-b 2.]

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 107.

- (1) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ~~ako planom užeg područja nije drugačije određeno.~~ [S5-a: S5-b 1.]
- (2) Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće ~~od utvrđenih u prethodnom stavku.~~ [S5-a: S5-b 13.]

Članak 108.

- (1) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6. [S5-a: S5-b 4.]
- (2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3. [S5-a: S5-b 4.]

Članak 109.

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

[S5-a: S5-b 15.]

- (2) Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije. [S5-a: S5-b 15.]

- (3) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake. [S5-a: S5-b 15.]

- (4) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije poljoprivrednih građevina za smještaj životinja ~~iz stavka 1. i 2. ovoga članka~~ odnosi se na kraće

regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m. [S5-a: S5-b 15.]

Iznimno od stavka 1. ovog članka navedene udaljenosti ne primjenjuju se na građevine za držanje životinja u sportsko-rekreacijske i turističke svrhe na građevnoj čestici OPG-a. Maksimalni kapacitet takve građevine je 10 UG, a maksimalni ukupni broj UG na građevnoj čestici ne smije biti veći od 50. Mjere zaštite okoliša moraju se predvidjeti u projektnoj dokumentaciji kojom je nužno dokazati da će se primjenom suvremenih tehničko-tehnoloških rješenja spriječiti bilo kakve štetne emisije iznad dozvoljenih granica. [S5-a: S5-b 15.]

Članak 110.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije. [S5-a: S5-b 3.]

Članak 111.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine. [S5-a: S5-b 15.]

Članak 112.

- (1) — Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m. [S5-a: S5-b 15.]
- (2) — Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m. [S5-a: S5-b 15.]

Uvjeti gradnje građevina

Članak 113.

- (1) — U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno ~~članku 160. ove Odluke. ovim Odredbama~~ [S5-a: S5-b 15.]
- (2) — Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih ~~u prethodnom stavku~~, primjenjivat će se Odluka. [S5-a: S5-b 15.]

Članak 114.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu. [S5-a: S5-b 15.]

Članak 115.

- (1) — Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, ili pretežito ukopana etaža ili suteran, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje. [S5-a: S5-b 15.]
- (2) — Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 10,00 m. [S5-a: 15.]

Članak 116.

Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se

povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. [S5-a: S5-b 15.]

Članak 117.

Građevine za uzgoj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe. [S5-a: 15.]

2.2.6. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 118.

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 119.

(1) U ovome Planu utvrđuje se mreža sportskih objekata na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu sportskih objekata čine sljedeće postojeće i planirane sportske građevine:

MREŽA SPORTSKIH OBJEKATA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	0	3	3
Otvoreni bazeni	1	0	1
Zračne streljane	0	3	3
Streljane ostale	0	1	1
Kuglane	2	2	4
Nogomet	6	0	6
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	3,20	8,50	11,70
Tenis	0	4	4
Boćanje	0	2	2
Ostali otvoreni tereni	0	2	2

(2) Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

(3) Postojeće sportske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu sportskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 120.

Planiranu mrežu sportskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 121.

(1) Sportske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJJEŠTAJ SPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni
Općinsko središte	2	1	1	1	2	2	4	2	1	1
Ostala naselja sa > 1000 st.	1	-	1	-	2	2	5	2	1	1
Ostala naselja	-	-	1	-	-	2	2,70	-	-	-
UKUPNO:	3	1	3	1	4	6	11,71	4	2	2

(2) Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

(3) Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 122.

(1) Za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

(2) Sportsko-rekreacijski tereni, fitness dvorane i sl., mogu se graditi kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine.

Članak 123.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. [S5-a, S5-b R3-a: 3.] Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m. [S5-a, R3-a: 10.]

Članak 124.

(1) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

(2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 125.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 126.

(1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju. [S5-a: S5-b 14.]

- (2) — Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m. [S5-a: S5-b 14.]
- (3) — Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža i nadstrešnica. [S5-a: S5-b 14.]

Uvjeti gradnje građevina

Članak 127.

Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine glavne osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi. [S5-a: S5-b 14.]

Članak 128.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili pretežito ukopana etaža ili suteran, prizemlje i potkrovlje. [S5-a: 14.]

Članak 129.

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. [S5-a: 14.]

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 130.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

Članak 131.

- (1) — U ovome Planu sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama. [Gr-a: 1.]
- (2) — Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te, uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu, [Gr-a: 2.]

Članak 132.

- (1) — Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 196. ove Odluke. [S5-a: 2.]
- (2) — Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po(ili PPo ili S)+p+1+Pk, [S5-a: 7.] max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, [S5-a: 4.] a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 133.

- (1) — U građevinskom području naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište. [I1-a: 2.]
- (2) — Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m², u pravilu uz gospodarske sadržaje. [I1-a: 1.]
- (3) — Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica. [I1-a: 10.]

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

Članak 134.

- (1) — Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (ekotoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl. [S5-a, I1-a: 2.]
- (2) — Kiosci su građevine u kojima se prodaja roba na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor. [S5-a, I1-a: 2.]
- (3) — Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala. [S5-a, I1-a: 2.]

Članak 135.

- (1) — Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (2) — Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m. [S5-a: 3.]

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 136.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 137.

- (1) — Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.
- (2) — Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti. [S5-a: 2.]

Članak 138.

- (1) — U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (2) — Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 139.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 140.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, [S5-a: S5-b 1.] a-najveći Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0. [S5-a: 4.]

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 141.

- (1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku. [1.4.4.]
- (2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije. [1.4.4.]

Članak 142.

- (1) Uz obje strane u naseljima, osobito glavnih ulica, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim. [S5-a: 2.]
- (2) Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme. [S5-a: 2.]

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 143.

Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarske zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac".
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarske zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac".
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš".
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko –turistički punkt 1".
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko –turistički punkt 2".
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja (u naseljima Koltina i Zmajevac).
- Područje Općine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja

Članak 144.

Brisano.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona

Članak 144.a

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona (I1) su:

- "Gospodarska zona (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac".
- "Gospodarska zona (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac".

Članak 144.b

~~U gospodarskim zonama (vinogradarstvo-podrumarstvo) navedenim u članku 114.a, odredbi ove Odluke~~ dozvoljena je gradnja gospodarskih i poslovnih građevina u funkciji vinarstva, podrumarstva, voćarstva te ugostiteljsko-turističkih građevina. [I1-b: 7.]

Članak 144.c

- (1) Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz odredbi članka 24. do 59. i 95. do 117. ove Odluke.
- ~~(2) Maksimalna etažna visina građevina u gospodarskoj zoni može biti podrum ili pretežito ukopana etaža ili suteran i tri nadzemne etaže. [I1-b: 7.]~~
- ~~(3) Iznimno, ta visina Visina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces. [I1-b: 7.]~~

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš"

Članak 144.d.

- (1) U "Ugostiteljsko-turističkoj zoni Monjoroš" dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti u funkciji osnovne namjene.
- (2) U "Ugostiteljsko-turističkoj zoni Monjoroš" dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Ugostiteljsko-turističkoj zoni Monjoroš" primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 24. do 59. i 95. do 103., odredbi ove Odluke te sljedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora:
 - najveći Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (neovisno o namjeni) je 0,2; [T2-a: 4.] a-maksimalni Maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8; [T2-a: 5.] ~~te iznimno za~~ Za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0, [T2-a: 4.]
 - najveća etažna visina građevine (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje, [T2-a: 7.]
 - najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, [T2-a: 10.]
 - kapacitet maksimalno 30 kreveta, [T2-a: 2.]
 - odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. [T2-a: 10.]

Izdvojena građevinska područja izvan naselja "Ugostiteljsko-turistički punkt 1" i "Ugostiteljsko-turistički punkt 2"

Članak 144.e.

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja "Ugostiteljsko-turističkom punktu 1" i "Ugostiteljsko-turističkom punktu 2" dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti u funkciji osnovne namjene.
- (2) Dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja "Ugostiteljsko-turističkom punktu 1" i "Ugostiteljsko-turističkom punktu 2" primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 24. do 59. i 95. do 103. odredbi ove Odluke te sljedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora:
 - najveći Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (neovisno o namjeni) je 0,2; [T2-b: 4.] a-maksimalni Maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8; [T2-b: 5.] ~~te iznimno za~~ Za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0, [T2-b: 4.]
 - najveća etažna visina građevine (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, [T2-b: 7.]
 - najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, [T2-b: 10.]

- kapacitet maksimalno 30 kreveta, [T2-b: 2.]
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. [T2-b: 10.]

(4) Na kartografskim prikazima "1." i "4.A." prikazano je Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistički punkt 1" oznake (Tp1), a na kartografskim prikazima "1." i "4.K." prikazano je Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistički punkt 2" oznake (Tp2)."

Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja naselja Kotlina i Zmajevac

Članak 145.

- (1) U ovom Planu utvrđena su građevna područja za sva postojeća groblja koja se nalaze izvan građevinskog područja naselja.
- (2) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 146.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.),
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
 - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga i rekreacijske građevine,
 - obiteljske stambene građevine (sukladno odredbama ove Odluke),
 - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ove Odluke.
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ovog Plana,
 - građevine obrane,
 - građevine za rekreaciju.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za rekreaciju.
- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.

Članak 147.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine, utvrđen sukladno posebnom propisu/zakonu. [OVZP, VZP, OZP, OZ, Š2, R4-a: 12.]

Članak 148.

- (1) — Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 2,20 m. [VZP, OZP, OZ: 10.]
- (2) — Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima ~~iz stavka 1. ovog članka.~~ iz prethodne rečenice. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 10.]

2.3.2.1. Stambene građevine izvan građevinskog područja**Članak 149.**

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremene s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz Zakona. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Članak 150.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 500,0 m, a od razvrstane ceste min. 50,0 m. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Članak 151.

Građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine ~~iz članka 149., ove Odluke u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje~~ može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha građevinska bruto površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m². [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Članak 152.

Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum/pretežito ukopana etaža/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

2.3.2.2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja**Članak 153.**

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

Članak 153.a

- (1) — U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

- (2) — Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,

- staklenici i plastenici. [OVZP, VZP, OZP: 2.]

- (3) U gradnji građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 1.]
- (4) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Članak 154.

- (1) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2), (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)", sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i prometnih površina i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja.
- (2) Poljoprivredne građevine se ne mogu graditi na zaštićenim dijelovima prirode i osobito vrijednom predjelu, prikazanom na kartografskim prikazima broj "3.A." i "3.B." UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Članak 155.

- (1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 1.]
- (2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 1.]
- (3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske). [OVZP, VZP, OZP, OZ: 1.]
- (4) Posjedom ~~iz stavka 1. iz ovog članka~~ smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Kneževi Vinogradi (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Kneževi Vinogradi). [OVZP, VZP, OZP, OZ: 1.]
- (5) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

Članak 156.

- (1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 155., stavka 1. i 2. ove Odluke od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

[VZP, OZP, OZ: 3.]

- (2) Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]
- (3) Udaljenosti propisane ovim člankom ovom podtočkom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]
- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 155. ove Odluke izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu. [OVZP, VZP P, OZP, OZ: 13.]
- (5) Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 7.]

Članak 157.

Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

Članak 158.

- (1) Minimalna udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražen u metrima iznose:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA
OD RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državna cesta	Županijska cesta	Lokalna cesta
1- 100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
Više od 401	200	150	30

[OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

- (2) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]
- (3) Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]
- (4) Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje

kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

- (5) — Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznosi 15,0 m. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]
- (6) — Rekonstrukcija postojećih građevina ~~iz ovog članka~~ izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 13.]

Članak 159.

Građevine za intezivni uzgoj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

Članak 160.

- (1) — Građevine za intezivni uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]
- (2) — Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima prikazanim u tablici: [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

[OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

- (3) — Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinja na kraju turnusa i podijeli s 500. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

Članak 161.

- (1) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja (m)
1-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 501	min. 500,0

[OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

- (2) Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka odnosi se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

- (3) Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 3.]

- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 13.]

Članak 162.

- (1) Na građevnoj čestici građevine za intezivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (gospodarske građevine za primarnu doradu ili preradu u funkciji osobne proizvodnje, sukladno članku 164. ove Odluke, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice, skladišta i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnosti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

- (2) Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

- (3) Prateći sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

- (4) Građevine za intezivni uzgoj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Članak 163.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. [1.4.3.]

- (2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu

- označenom na kartografskom prikazu broj 1. 1., kao ostale obradive tle kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i ostalo zemljište. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa. [1.4.3.]
- (3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe. [1.4.3.]
- (4) Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 153. i 153.a, ove Odluke mogu biti manje površine. [1.4.3.]
- (5) Udaljenost ribnjaka iz stavka 1. ovog članka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m. [1.4.3.]
- (6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka. [1.4.3.]
- (7) Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje. [1.4.3.]
- (8) Izgradnja podruma se ne dozvoljava. [1.4.3.]
- (9) U građevine iz stavka 6. ovog članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljeno 3 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5 m od rub ribnjaka. [1.4.3.]
- (10) Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaža i sl. [1.4.3.]

Članak 164.

- (1) U sklopu kompleksa za intezivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]
- (2) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Članak 165.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m². [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Članak 166.

Maksimalna etažna visina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je Po ili S+P+K+Pk. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 15.]

Članak 166.a

Brisano.

Članak 166.b

Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unapređenja slike krajolika. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 10.]

2.3.2.3. a. Pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 166.c

- (1) — Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje ~~iz članka 153. i 153.a, ove Odluke,~~ mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]
- (2) — Na površinama ~~iz stavka 1. ovog članka~~ namijenjenim za pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]

Članak 166.d

- (1) — Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 1.]
- (2) — Poljoprivredna kućica ~~iz stavka 1. ovog članka~~ u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mogu biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 7.] Građevinska (bruto) površina prizemlja ~~poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva~~ može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 6.]

Članak 166.e

- (1) — Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 1.]
- (2) — Poljoprivredna kućica ~~iz stavka 1. ovog članka~~ u funkciji uzgoja cvijeća može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 7.]
- (3) — Građevinska (bruto) površina ~~poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća~~ može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 6.]

Članak 166.f

- (1) — Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 1.]
- (2) — Vinogradarski podrum ~~iz stavka 1. ovog članka~~ s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 7.] Građevinska bruto površina prizemlja ~~vinogradarskog podruma s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina~~ može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 6.]

Članak 166.g

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izdužen pravokutnik. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 9.]

Članak 166.h

- (1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama ~~iz članka 166.e, ove Odluke~~ koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]
- (2) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma [OVZP, VZP, OZP, OZ: 7.] građevinske bruto površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 6.] Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 4 m. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 7.]
- (3) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 9.]
- (4) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 10.]

Članak 166.i

- (1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama, ~~iz članka 166.e, ove Odluke~~ koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela, većim od 2 ha. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 1.]
- (2) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 4.]
- (3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 9.]
- (4) Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 9.]
- (5) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 7.]

Članak 166.j

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu. Na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P4). [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]
- (2) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 2.]
- (3) Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 7.]

2.3.2.3. Rekreativne građevine izvan građevinskog područja

Članak 167.

- (1) Rekreativne građevine izvan građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.
- ~~(2) Izvan građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreativne građevine. [R4-a: 2.]~~
- (3) Rekreativne građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).
- (4) Na kartografskom prikazu br. "4.J. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš" ucrtana je sportsko-rekreativna namjena izvan građevinskog područja unutar koje je dozvoljena gradnja sportsko-rekreativnih građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploatacijsku mineralnih sirovina

Članak 168.

- ~~(1) Na području Općine Kneževi Vinogradi nema postojećih ili planiranih površina za iskorištavanje mineralnih sirovina. [1.4.9.]~~
- ~~(2) Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:
 - poljoprivredno tlo,
 - šume gospodarske namjene,
 - ostalo poljoprivredno tlo,
 - vodne površine. [1.4.9.]~~
- ~~(3) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
 - građevinskim područjima naselja,
 - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
 - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine. [1.4.9.]~~
- ~~(4) Svi uvjeti iskorištavanja moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima. [1.4.9.]~~
- ~~(5) Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove. [1.4.9.]~~
- ~~(6) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja. [1.4.9.]~~
- ~~(7) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. [1.4.9.] **Novu namjenu je moguće utvrditi i u planovima užih područja.**~~
- ~~(8) Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće. [1.4.9.]~~

- (9) — Napuštene površine eksploatacijskih polja prikazane na kartografskom prikazu "3.D. UVJETI KORIŠTENJA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", nužno je sanirati, a sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjivanje ili drugi postupak prilagodbe krajobrazu i prenamjenu površina u druge namjene (šume, livade, vodne površine, sportsko-rekreacijski sadržaji i sl.) [1.4.9.]

Na području Općine nalaze se dijelovi slijedećih istražnih prostora ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

- istražni prostor ugljikovodika DR-04 (pokriva cjelokupno područje Općine)
- istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe (pokriva cjelokupno područje Općine)

Istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe vrši se temeljem uvjeta neposredne provedbe PPOBŽ.

2.3.2.6. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja

Članak 169.

- (1) — Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 14.]
- (2) — Najveća etažna visina pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja može biti podrum, ili pretežito ukopana etaža ili suteran i prizemlje. [OVZP, VZP, OZP, OZ: 14.]

2.3.2.7. Komunalne građevine izvan građevinskog područja

Odlagalište komunalnog otpada

Članak 170.

Na području Općine Kneževi Vinogradi nije predviđena izgradnja odlagališta komunalnog otpada. [1.4.6.]

2.3.2.8. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 171.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 172.

- (1) — Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa. [2.1.1.]
- (2) — Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu. [2.1.1.]
- (3) — Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5. [2.1.1.]
- (4) — Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.). [2.1.1.]
- (5) — Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25. [2.1.1.]

- (6) Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel. [2.1.1.]

Članak 173.

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.2.8. Ostale građevine izvan granica građevinskog područja

Članak 174.

Izvan granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl., te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30, 0 m². [1.4.4.]

2.3.2.9. Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja

Članak 174.a.

- (1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članka 155. i 158., ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita. [OVZP, VZP, OZP, OZ, R4-a, Š2: 13.]
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske bruto površine do 25%, kao i etažne visine sukladno ~~članku 65. ove Odluke.~~ [OVZP, VZP, OZP, OZ, R4-a, Š2: 13.]

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 175.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

Članak 176.

- (1) U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 177.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja dozvoljeno je:

- obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- gradnja građevina u funkciji poljoprivrede, sukladno članku 22. ove Odluke,
- gradnja građevina ugostiteljstva, turizma i trgovine, sukladno članku 103. ove Odluke.

Članak 178.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja te ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 179.**

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- udruge i sl.

Članak 180.

(1) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja. [1.4.10.]

(2) U naseljima na području općine Kneževi Vinogradi moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- Kneževi Vinogradi

- Općinska uprava
- osnovna škola
- dječji vrtić
- zdravstvena stanica
- ljekarna
- veterinarska ambulanta
- dom kulture
- vatrogasni dom

- Karanac i Zmajevac

- osnovna škola u Zmajevcu i područna u Karancu
- dječji vrtić
- ambulanta
- ljekarna
- veterinarska ambulanta
- dom kulture
- vatrogasni dom

- ostala naselja

- područne škole u Kotlini i Suzi
- dječji vrtić u Suzi
- dom kulture
- vatrogasni dom [1.4.10.]

(3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama. [1.4.10.]

Članak 181.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim odredbama ove Odluke. [1.4.10.]

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 182.

Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.D., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 183.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore. [1.4.2.]

Članak 184.

- (1) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim otvorenim površinama uz osigurani pristup. [1.4.2.]
- (2) Ostale površine iz prethodnog stavka su:
 - u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
 - van građevinskog područja – neizgrađene površine. [1.4.2.]

Članak 185.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati do izgradnje nove mreže. [1.4.2.]

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 186.

- (1) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva. [2.1.1.]
- (2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz ~~stavka 4. prethodnog stavka ovog članka~~ bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice. [2.1.1.]
- (3) U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu. [2.1.1.]

Članak 187.

Ulični koridor ceste u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl. [2.1.1.]

Članak 188.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav. [2.1.1.]

Članak 189.

- (1) Predložene lokacije čvorišta planirane brze ceste (nova trasa D212) mogu se korigirati temeljem projekta ceste. [2.1.1.]

- (2) Osim predloženih čvorišta mogu se temeljem projekta ceste predvidjeti nova čvorišta.
[2.1.1.]

Članak 190.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
 - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
 - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
 - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 250,0 m.
- [2.1.1.]

Članak 191.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 250,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 250,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

[2.1.1.]

Članak 192.

- (1) Za nove ulične koridore čija dužina je manja ili jednaka 250,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE ILI JEDNAKE 250,0 M

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

[2.1.1.]

- (2) Ulice dužine manje ili jednake 250,0 m mogu biti i slijepe. Ako je širina kolnika u slijepoj ulici manja od 4,50 m, moraju se planirati mimoilaznice. [2.1.1.]

Članak 193.

- (1) Širine novih uličnih koridora iz članka 190. do 192. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području, i neizgrađenom ali uređenom području. [2.1.1.]

- (2) Izgrađeno i neizgrađeno ali uređeno područje ~~iz stavka 1. ovog članka~~ je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja ~~br. 4.A. do 4.H.~~ [2.1.1.]
- (3) Pri tome mora biti osigurana minimalna širina za smještaj svih planiranih infrastrukturnih vodova, kao i minimalna širina za vatrogasne pristupe prema posebnom propisu. [2.1.1.]
- (4) Priključak izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na trasu javne (razvrstane) ceste može se izvesti samo uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste. [2.1.1.]

Članak 194.

- (1) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putovi, a novi pristupni putevi moraju biti širine min. 4,0 m. [2.1.1.]
- (2) Udaljenost građevina od osi razvrstanih prometnica mora biti min.:
- | | |
|-------------------------|-----------------|
| - kod državnih cesta | 12,5 m, |
| - kod županijskih cesta | 10,0 m, |
| - kod lokalnih cesta | 9,0 m. [2.1.1.] |

Članak 195.

- (1) Sve javne ceste na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama. [2.1.1.]
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. [2.1.1.]
- (3) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste. [2.1.1.]

Članak 196.

- (1) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	80 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	100 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Industrija i skladišta	150 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Restoran, cafe bar i sl.	50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstveni objekti	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	:	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

[1.4.1.]

- (2) Broj parkirališta za sportsko-rekreacijske građevine i smještajne sadržaje (hotel i sl.) utvrđuje se prema posebnom propisu. [1.4.1.]

Članak 197.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati 5% parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide. [1.4.1.]

Članak 198.

- (1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine	<ul style="list-style-type: none"> • na vlastitoj građevnoj čestici, • u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice.
- višestambene građevine	<ul style="list-style-type: none"> • na vlastitoj građevnoj čestici, • u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice. • na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine.
- poslovne građevine (trgovačke, ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi, obrti i smještajni kapaciteti)	<ul style="list-style-type: none"> • na vlastitoj građevnoj čestici, • u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice • na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine.
- robne kuće i trgovački centri	<ul style="list-style-type: none"> • na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta	<ul style="list-style-type: none"> • na vlastitoj građevnoj čestici • u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice.
- javne i društvene te sportsko-rekreacijske građevine	<ul style="list-style-type: none"> • na vlastitoj građevnoj čestici, • u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice. • na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine.
- građevine mješovite namjene	<ul style="list-style-type: none"> • sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

[1.4.1.]

- (2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži. [1.4.1.]

Članak 199.

- (1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 198. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina. [1.4.1.]

- (2) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m. [1.4.1.]

- (3) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće. [1.4.1.]

- (4) Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina. [1.4.1.]

Članak 200.

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 198. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu. [1.4.1.]

Članak 201.

- (1) PPUO-uom Kneževi Vinogradi omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema planovima i projektima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom. [2.1.1.]
- (2) Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila. [2.1.1.]
- (3) Nerazvrstane ceste mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično. [2.1.1.]
- (4) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne ceste (u okviru zaštitnog pojasa javne ceste), kao i nerazvrstanih cesta (do 10,0 m od ruba postojeće katastarske čestice nerazvrstane ceste) ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovom Planu. [2.1.1.]

Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjerni širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m. [3.2.3.]

- (5) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije. [2.1.1.]
- (6) Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika. [2.1.1.]
- (7) U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice. [2.1.1.]
- (8) Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m. [2.1.1.]
- (9) Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila. [2.1.1.]
- (10) Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta bez asfaltnog završnog sloja na razvrstane ceste i nerazvrstane ceste s asfaltnim završnim slojem mora se izvesti asfaltno otresište u ukupnoj širini puta, odnosno minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m duljine. [2.1.1.]

Članak 202.

- (1) Pješačke i biciklističke prometnice mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja na cijelom prostoru Općine, temeljem projektne dokumentacije. [2.1.1.]
- (2) Širina pješačkih prometnica (staza) utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima, ambijentalnim obilježjima, te posebnim propisima. [2.1.1.]
- (3) Širina pješačkih prometnica (staza) ne može biti manja od 1,20 m. iznimno na manjim udaljenostima i u zonama malog intenziteta pješačkog prometa minimalna širina može biti 1,0 m. [2.1.1.]

Članak 203.

- (1) Planom su naznačene biciklističke rute europskog i državnog značaja i biciklističke rute lokalnog značaja. Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar koridora koji iznosi 150,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute). [2.1.1.]
- (2) Osim u ovom Planu naznačenih ruta biciklističke infrastrukture (biciklistička infrastruktura europskog i državnog značaja i biciklistička infrastruktura lokalnog značaja) na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije. [2.1.1.]
- (3) U okviru biciklističke rute biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet. [2.1.1.]
- (4) Način uređenja biciklističke rute, te točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te odredbama ove Odluke [2.1.1.]
- (5) Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.). [2.1.1.]

Članak 204.

- (1) Turističko-vinska cesta je područje na kojem je organizirano pružanje vinske, ugostiteljske i turističke ponude seljačkih domaćinstava, proizvođača grožđa i vina, te ostalih pravnih i fizičkih osoba koje se bave navedenim djelatnostima, registriranih u skladu s posebnim propisom.
- (2) Naznačene trase turističko-vinske ceste na kartografskim prikazima ~~br. "1." i "2.A."~~, su orijentacijske, a točne trase definirat će se odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje turističko-vinskih cesta na području Osječko-baranjske županije. [2.1.1.]
- (3) Turističko-vinske ceste grade se i uređuju sukladno odredbama ove Odluke, zakona i posebnih propisa te uvjeta pravne osobe koja upravlja cestom. [2.1.1.]
- (4) Uz trase vinske ceste može se urediti prostor za doček gostiju i parkiranje vozila, urediti i postaviti karakteristične oznake za turističko-vinsku cestu, uz uvjete pravne osobe koja upravlja cestom. [2.1.1.]
- (5) U sklopu uređenja turističko-vinske ceste moguće je urediti i pristup do pojedinih lokacija koje su definirane odlukom skupštine Županije kao dio turističko-vinske ceste. [2.1.1.]
- (6) Parkirališni prostor ~~uz turističko-vinske ceste~~ treba osigurati na katastarskoj čestici na kojoj je izgrađen sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor. Iznimno zbog prostornih ograničenja parkirališni prostor se može osigurati i na drugoj parceli koja je od najbliže točke katastarske čestice sadržaj za koji se osigurava parkiralište udaljena maksimalno 300,0 m. [2.1.1.]

Na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet, orijentacijski su prikazane parkirališne površine uz planirane ulaze u Park prirode „Kopački rit“ koji se nalaze izvan PPPFO. [2.1.1.]

Na ulazima se osigurava sljedeći minimalni broj parkirališnih mjesta:

Ulaz „Sokolovac“: 20 osobnih automobila i 50 bicikala

Ulaz „Zlatna Gređa“: 50 osobnih automobila, 2 zaprežna kola i 50 bicikala

[2.1.1.]

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju i ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s posebnim propisima. [2.1.1.]

Članak 205.

Planirano je održavanje i potrebne rekonstrukcije međunarodnog plovnog puta na rijeci Dunav. [2.1.4.]

Članak 206.

Planirano je uređenje i rekonstrukcija postojećeg letjelišta kod Mirkovca za prihvata zrakoplova do 5.700 kg. [2.1.5.]

Izgradnja u zoni prilaznih ravnina u prostoru letjelišta kod Mirkovca regulirana je posebnim propisom. [3.2.3.]

5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 207.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. [2.2.1.]

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja. [2.2.1.]

Članak 207.a

(1) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina. [2.2.1.]

(2) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina, u zoni pješačke staze ili zelenih površina. [2.2.1.]

Članak 207.b

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima. [2.2.1.]

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi. [2.2.1.]

Članak 208.

- (1) Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je ~~na kartografskom prikazu broj 2.B~~ na sljedeći način:
- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji,
 - ~~područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa~~. zona elektroničke komunikacijske infrastrukture. [2.2.1.]
- (2) ~~Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. [2.2.1.]
- (3) ~~Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora. [2.2.1.]
- (4) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati. [2.2.1.]
- (5) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju. [2.2.1.]

Članak 209.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog ~~prostora (pojasa)~~ postojećih kao niti unutar ~~planskih~~ koridora ~~planiranih~~ državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više. [2.2.1.]

Članak 209.a

Dozvoljeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima. [2.2.1.]

~~U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteta rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.~~ [2.2.1.]

5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

~~Područjem Općine prolaze sljedeći dalekovodi 110 kV:~~ [2.3.2.]

- DV 110 kV Beli Manastir - Kneževi Vinogradi
- DV 110 kV Beli Manastir - Apatin

Članak 210.

- (1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:
- a) Prijenos električne energije
 - izgradnja DV 110 kV Beli Manastir-Kneževi Vinogradi
 - b) Distribucija električne energije
 - izgradnja KB 10(20) kV dalekovoda za povezivanje naselja Kneževi Vinogradi s TS 35/10(20) kV Kneževi Vinogradi.

- izgradnja KB 10(20) kV mrežu unutar građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi kojima će se međusobno povezati postojeće i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV,
 - postupno demontiranje svih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi u skladu s dinamikom kabliranja,
 - izgradnja KB 10(20) kV mreže unutar građevinskog područja naselja Karanac kojima će se međusobno povezati postojeće i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV,
 - postupno demontiranje dijela nadzemnih 10 kV dalekovoda unutar građevinskog područja naselja Karanac u skladu s dinamikom kabliranja,
 - izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda koje će se graditi u skladu s procesom urbanizacije i razvoja gospodarstva, a čije lokacije i trase nije moguće unaprijed odrediti i nisu prikazani u kartografskom prikazu. [2.3.2.]
- (2) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.C. ENERGETSKI SUSTAV.
- (3) Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine. [2.3.2.]

Članak 211.

Prilikom određivanja trase dalekovoda moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
 - prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
 - položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
 - izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
 - trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.
- [2.3.2.]

Članak 212.

- (1) Postojeće nadzemne DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskim područjima naselja, mora se postupno zamijeniti kabelskim. [2.3.2.]
- (2) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju. [2.3.2.]

Članak 213.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada ne postoje druge mogućnosti. [2.3.2.]

Članak 214.

- (1) ~~Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.~~ primarne namjene prostora koje su definirane ovim Planom na mjestu kolizije koridora dalekovoda i okolnih površina. [2.3.2.]

Za postojeće dalekovode koji prolaze Općinom Kneževi Vinogradi, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi **[3.2.3]**

- Za dalekovod 35 kV - 15 m
- Za dalekovod 110 kV - 20 m

- (2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku. **[2.3.2.]**

Članak 215.

- (1) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. **[2.3.2.]**
- (2) U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima. **[2.3.2.]**

Članak 216.

- (1) Niskonaponsku 0,4 kV mrežu unutar građevinskih područja u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica uz kolnik. U naselju Kneževi Vinogradi novu mrežu graditi sustavnom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (može biti sastavni dio prednje ograde građevinske parcele), a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se može graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima. U ostalim naseljima se niskonaponska mreža može graditi sa SKS vođenim po krovovima i krovnim stalcima ili na stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu (državna cesta D212). **[2.3.2.]**
- (2) Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća niskonaponska mreža uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se navedenih uvjeta. **[2.3.2.]**
- (3) Na pojedinim dijelovima ostalih naselja Općine, po potrebi, može se niskonaponska mreža izgraditi podzemnim kabelskim vodovima. **[2.3.2.]**

Omogućava se izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova. **[2.3.2.]**

Omogućavaju se preoblikovanja postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju i izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta) u svrhu priključenja novih korisnika mreže. **[2.3.2.]**

Članak 217.

U naselju Kneževi Vinogradi i glavnom prometnom pravcu ostalih naselja (D212), te u ulicama u kojima će se zadržati NN vodovi na krovnim stalcima javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete. U ostalim naseljima u ulicama u kojima će se niskonaponska mreža graditi na stupovima treba na iste stupove postavljati i rasvjetna tijela. **[2.3.2.]**

Članak 218.

Niskonaponska elektroenergetska mreža gradi se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom. [2.3.2.]

Članak 219.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu. [2.3.2.]

Obnovljivi izvori energije**Članak 219.a**

- (1) Na prostoru Općine Kneževi Vinogradi se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.). [1.4.5.]
- (2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije preporuča se od predloženih dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete [1.4.5.]
- (3) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore. [1.4.5.]
- (4) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste.
- (5) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi kao osnovne i prateće građevine osnovnim građevinama kada se grade na površinama gospodarske namjene, bilo da su te površine u građevinskom području naselja, ili u izdvojenom građevinskom području naselja. [1.4.5.]
- (6) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obrađiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).
- (7) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine. [1.4.5.]
- (8) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:
 - gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže,
 - pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljanih vrsta faune,

- za sunčane elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica,
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Članak 219.b

- (1) Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije. –
- (2) Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu. –
- (3) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene. –

Sunčane elektrane mogu se graditi unutar građevinskih područja kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu i na površinama gospodarske namjene kao osnovna i/ili prateća namjena.

- ~~(4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, Sunčane elektrane unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:~~
 - u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice
 - na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Sunčane elektrane mogu se graditi:

- u građevinskim područjima naselja
 - na postojeće građevine kao što su krovovi i/ili na pročelja građevina i/ili na konstrukciju iznad parkirališnih površina na pripadajućim građevinskim česticama uz obvezu korištenja antirefleksivnog sloja na solarnim panelima.
 - na površinama gospodarske namjene kao osnovna i/ili prateća namjena.
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
- na ostalim površinama u skladu sa Zakonom [1.4.5.]

Agrosunčane elektrane mogu se graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Zakonom:

- Uspostavom agrosunčanih elektrana nije dozvoljeno promijeniti namjenu površina iz poljoprivredne u neku drugu, ali je omogućeno uz zatečene kulture i građevine (farme, staklenike, plastenike) graditi građevine koje čine agrosunčanu elektranu u tehnološkom smislu. [1.4.5.]

Bioelektrane se mogu graditi:

- u građevinskim područjima naselja na površinama na kojima je određena gospodarska namjena i namjena infrastrukturnih sustava, osim za linijske infrastrukturne sustave
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene
- izvan građevinskih područja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje [1.4.5.]

Geotermalne elektrane se mogu graditi:

- na površinama eksploatacijskih polja geotermalne vode u energetske svrhe u skladu s posebnim propisima. [1.4.5.]

Zajednički uvjeti gradnje bioelektrana i geotermalnih elektrana su:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.
- koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,4
- minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m
- građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. [1.4.5.]

5.4. PLINOVODI

Članak 220.

(1) Planirani plinovodi na području Općine su:

Lokalni (distribucijski) plinovodi

glavni distribucijski plinovodi

- mjesne plinovodne mreže. [2.3.1.]

Lokalni plinovodi (lokalni značaj)

Lokalni plinovodi (regionalni značaj)

(2) U ovome Planu planira se plinoopskrba svih naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja. [2.3.1.]

Članak 221.

Trase planiranih plinovoda s pripadajućim MRS prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI.

Članak 222.

Međumjesne srednjetačne plinovode graditi uz prometnice (u ili uz koridor). [2.3.1.]

Članak 223.

Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu. [2.3.1.]

Članak 224.

(1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za

- plinom svih korisnika. Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni i/ili niskotlačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara). [2.3.1.]
- (2) Trase mjesnih plinovoda prikazane u kartografskom prikazu su orijentacijske i neobvezujuće.

Članak 225.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene. [2.3.1.]

Moguće je polaganje distribucijskog plinovoda po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu. [2.3.1.]

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice. [2.3.1.]

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže. [2.3.1.]

Iznad plinovoda u širini od 2,00 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća. [2.3.1.]

Širina zaštitnog prostora distribucijskog sustava za plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane - jedan metar. [3.2.3]

5.5. VODOOPSKRBA

Članak 226.

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta Prosine, te u konačnici uključivanjem u regionalni sustav. [2.4.1.]

Članak 227.

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa. [2.4.1.]

Članak 228.

U okviru postojećeg crpilišta "Prosine" dozvoljeno je bušenje novih bunara. Gašenjem starog bunara ne gasi se i crpilište ali uz novi bunar(e) mora biti vezan i adekvatan elaborat o zaštitnim zonama crpilišta. [2.4.1.]

Članak 229.

U okviru crpilišta dozvoljena je gradnja objekata, vodova i uređaja u funkciji crpljenja, spremanja, prerade, distribucije vode i ostalih radnji u funkciji izgradnje i redovnog djelovanja crpilišta. [2.4.1.]

Članak 230.

- (1) U ovome Planu utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.
- (2) Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa. [2.4.1.]

Članak 231.

- (1) Na kartografskom prikazu br. "2.D. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

(2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom. [2.4.1.]

Članak 232.

(1) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja. [2.4.1.]

(2) Do izgradnje sustava javne vodoopskrbe dozvoljeno je lokalno rješavanje vodoopskrbnih potreba. [2.4.1.]

Članak 233.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu. [2.4.1.]

5.6. ODVODNJA

Članak 234.

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

~~Sukladno Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a, otpadne vode naselja Općine Kneževi Vinogradi u konačnom rješenju, odvođe se preko sustava odvodnje naselja Općine i sustava odvodnje susjednih općina i Grada Osijeka na centralni uređaj za pročišćavanje lociran u Nemetinu ili varijantno, na uređaj za pročišćavanje "Batina".~~

~~Alternativa predviđena ovim Izmjenama i dopunama je izgradnja grupnog sustava odvodnje za naselja: Kneževi Vinogradi, Karanac i Kamenac te izgradnja vlastitih sustava odvodnje za sva ostala naselja, pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji), kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Kneževi Vinogradi.~~

~~- Sukladno PP OBŽ-a otpadne vode naselja Općine Kneževi Vinogradi u konačnom rješenju odvođe se preko sustava odvodnje naselja Općine i sustava odvodnje susjednih općina i Grada Osijeka na centralni uređaj za pročišćavanje lociran u Nemetinu ili varijantno, na uređaj za pročišćavanje "Batina"~~

~~- Također sukladno PP OBŽ-a, koji je prepoznao „Manji sustav odvodnje Kneževi Vinogradi“ odvodnju otpadnih voda naselja općine Kneževi Vinogradi je moguće riješiti na način da se formira grupni sustav odvodnje za naselja: Kneževi Vinogradi, Karanac, Kamenac, Kotlina, Suza i Zmajevac. Uređaj za pročišćavanje ovako formiranog sustava je uz Lateralni kanal kod naselja Kneževi Vinogradi.~~

~~- Za ostala naselja Planom se predviđa izgradnja vlastitih sustava odvodnje, pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji), kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Kneževi Vinogradi.~~

[2.4.2.]

Članak 235.

~~Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.D. Vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima: [2.4.2.]~~

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u članku 236. ove Odluke ovim Odredbama [2.4.2.]

Članak 236.

Recipijenti za prihvrat otpadnih voda su vodotoci ili melioracijski kanali Općine sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda. Mogućnost prijemnika za prijem pročišćenih voda je potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda. [2.4.2.]

Recipijenti za prihvrat otpadnih voda su vodotoci, lateralni kanal ili melioracijski kanali Općine sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda. Mogućnost prijemnika za prijem pročišćenih voda je potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda. [2.4.2.]

Članak 237.

Prioriteti u realizaciji sustava odvodnje na području Općine imaju naselja u osjetljivim područjima koja su položajno definirana zakonskom legislativom. [2.4.2.]

Članak 238.

- (1) U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava odvodnje. [2.4.2.]
- (2) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava, odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba. [2.4.2.]

Članak 239.

- (1) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje sukladno uvjetima nadležne ustanove. [2.4.2.]
- (2) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame. [2.4.2.]

Članak 240.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem. [2.4.2.]

Članak 241.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda. [2.4.2.]

Članak 242.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. [2.4.2.]

Članak 243.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici postojeće građevine u toj ulici moraju se, prilikom svakog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. [2.4.2.]

Članak 244.

- (1) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studijsku i ostalu projektnu dokumentaciju u funkciji odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području. [2.4.2.]
- (2) Biljni uređaji za pročišćavanje moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz poštivanje minimalnih udaljenosti od građevinskih područja naselja i cesta. Udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 300,0 m, a od ceste 100,0 m. [2.4.2.]

5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA**Članak 245.**

- (1) U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:
 - izgradnja mikroakumulacija/retencija na bujicama Kamenac, Kotlina-Suza, Mala Dolina, Divlja Dolina, Zmajevac,
 - izgradnja crpnih postaja Brestovac i Sokolovac,
 - izgradnja nasipa Zmajevac-Gomboš. [2.4.3.]
- (2) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti. [2.4.3.]
- (3) Osim radova iz prethodnih stavaka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava. [2.4.3.]
- (4) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom. [2.4.3.]

Članak 246.

- (1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, hidro-melioracijskih i drugih vodnih građevina, sprječavanja pogoršanja vodnog režima te radi funkcionalnosti vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, područja uz nasipe i inondacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu. [3.2.2.]
- (2) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inondacijsko područje. U inondacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. [3.2.2.]
Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inondacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru. [3.2.2.]
- (3) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (4) Osobito je zabranjeno:
 - saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;

- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala. [2.4.3.]

(5) Nasipi su označeni na kartografskom prikazu br. 2.D., a inundacijski pojas na kartografskom prikazu br. 3.B.

Članak 247.

- (1) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz Dunava ili iz mikroakumulacija. [2.4.3.]
- (2) U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine. [2.4.3.]
- (3) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje. [2.4.3.]

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 248.

- (1) Ovim Planom utvrđen je vrijedan kultivirani predjel, koji je prikazan na kartografskom prikazu br. 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA–Područja posebnim uvjeta korištenja.
- (2) Vrijedan kultivirani predjel ~~iz prethodnog stavka~~ ne predlaže se za zaštitu po posebnom propisu nego se štiti ovim odredbama ~~ove Odluke~~. [3.1.3.]

Članak 249.

Na području vrijednog krajobraza nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim odredbama ~~ove Odluke~~ mogu graditi izvan građevinskog područja,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- isušivanje vodenih površina (bare, rukavci i sl.),
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda. [3.1.3.]

6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 250.

- (1) Na području općine Kneževi Vinogradi, sukladno posebnom zakonu, zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:
- (2) Zaštićena prirodna područja
 - park prirode "Kopački rit" [3.1.1.]
- (3) Zaštićena područja prirode naznačena su na Kartografskom prikazu br. 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Članak 251.

Uređenje i korištenje područja iz članka 250. ove Odluke provodi se sukladno posebnom zakonu i aktu o zaštiti.

Članak 252.

U ovome Planu predlaže se da se, sukladno PPOBŽ, zaštite vrijedna područja prirode izvan zaštićenih područja ~~naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA.~~ [3.1.1.]

Članak 253.

U uređenju i korištenju područja ~~iz članka 252. ove Odluke~~, na ovom području nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskog područja, osim na Baranjskoj planini vinogradski podrumi i poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva i voćarstva,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- promjene prirodnog korita vodotoka Dunava (osim u opsegu radova nužnih za tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka),
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka Dunava, u pojasu širine 50,0 m (osim za potrebe i u opsegu radova nužnih za tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka),
- isušivanje vodenih površina (bare, rukavci i sl.),
- gradnja više baznih postaja sa samostojećim antenskim stupovima. Dozvoljava se gradnja ostalih baznih postaja, ali bez samostojećih antenskih stupova ili koristiti postojeći samostojeći antenski stup,
- gradnja dalekovoda,
- čista sječa šuma. [3.1.1.]

Članak 253.a

Sukladno posebnom propisu za Općine Kneževi Vinogradi važeće su sljedeće postavke:

- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu, [3.1.4.]
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati geometrijske i pravocrtne regulacije vodotoka, [2.4.3.]
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu), [3.1.3.]
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, [3.1.3.]
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. [3.1.1.]

Zaštićene i ugrožene vrste**Članak 253.b**

- (1) Prema ~~članku 97. Zakona Zakonu~~ o zaštiti prirode (~~N.N. 70/05, 139/08~~) zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskopavanje samoniklim strogo zaštićenih biljaka i gljiva, te držanje i trgovina samoniklim strogo zaštićenim biljkama i gljivama. Strogo zaštićene životinje zabranjeno je namjerno hvatati, držati i/ili ubijati, namjerno oštećivati ili uništavati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla, te područja njihova razmnožavanja ili odmaranja, namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije, ako bi uznemiravanje bilo značajno u odnosu na ciljeve zaštite, namjerno ili uzimati jaja iz prirode ili držati prazna jaja, prikrivati, držati, uzgajati, trgovati, uvoziti, izvoziti, prevoziti i otuđivati ili na bilo koji način pribavljati i preparirati. Zaštitu uživaju i samonikle biljke i gljive, te divlje životinje koje se nalaze u nacionalnom parku, strogom rezervatu, te u posebnom rezervatu ako se radi o samoniklim biljkama, gljivama, te divljim životinjama radi kojih je područje primarno zaštićeno, kao i sve podzemne životinje, i

kad nisu zaštićene kao pojedine svojte, ako aktom o zaštiti toga područja za pojedinu vrstu nije drugačije određeno. Nenamjerno hvatanje i/ili ubijanje strogo zaštićenih životinja prijavljuje se Ministarstvu. Ministarstvo vodi evidenciju o nenamjerno uhvaćenim i/ili ubijenim strogo zaštićenim životinjama, te odlučuje o zaštitnim mjerama u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste. [3.1.1.]

Zaštićene divlje svojte

- (2) Korištenje zaštićenih divljih svojti dopušteno je na način i u količini da se njihove populacije na državnoj ili na lokalnoj razini ne dovedu u opasnost sukladno članku 94 Zakona Zakonu o zaštiti prirode. Ministar nadležan za zaštitu prirode i ministar nadležan za regionalni razvoj, šumarstvo i vodno gospodarstvo, svaki u svom djelokrugu, propisuju mjere zaštite zaštićenih divljih svojti koje obuhvaćaju: sezonsku zabranu korištenja i druga ograničenja korištenja populacija, privremenu ili lokalnu zabranu korištenja radi obnove populacija na zadovoljavajuću razinu i/ili reguliranje trgovine, držanje radi trgovine i transporta radi trgovine živih i mrtvih primjeraka. Ministarstvo nadležno za zaštitu prirode vodi evidenciju o načinu i količini korištenja zaštićenih divljih svojti radi utvrđivanja i praćenja stanja populacija. Ako se utvrdi da je zbog korištenja zaštićena divlja svojta ugrožena, ministar može donijeti naredbu kojom zabranjuje ili ograničava korištenje te svojte. [3.1.1.]

Direktiva o pticama

- (3) Ova direktiva o pticama bila je donesena još 1979. godine s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na 181 ptičju svojtu (vrstu ili podvrstu) te zahtijeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorišćivanja, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete. Pojedine zemlje obvezne su utvrditi i zaštititi dovoljan broj i u dovoljnoj površini najpovoljnijih područja za zaštitu ptičjih vrsta iz Dodatka I Direktive (SPA područja) koja postaju sastavni dio NATURA 2000. U zemljama EU proglašeno je 5.174 SPA područja ukupne površine veće od 530774 km². [3.1.1.]

Direktiva o staništima

- (4) Cilj ove direktive o staništima donesene 1992. godine je doprinijeti očuvanju biološke raznolikosti članica EU kroz zaštitu staništa divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja NATURA 2000. Ova područja (SAC područja) značajna su za očuvanje ugroženih vrsta (osim ptica) i stanišnih tipova koji su navedeni u dodacima Direktive, u tzv. "povoljnom statusu zaštite". Kod odabira područja u obzir se uzimaju isključivo znanstveni kriteriji odnosno zahtjevi. Prilikom upravljanja područjima NATURA 2000, osim znanstvenih, uzimaju se u obzir i gospodarski, društveni i kulturni zahtjevi, te regionalne i lokalne značajke. Zaštita područja provodi se ocjenjivanjem utjecaja pojedinih planova i zahvata, provođenjem planova upravljanja te ugovornim i drugim aranžmanima s vlasnicima i korisnicima zemljišta kroz koje se osigurava primjena odgovarajućih zaštitnih mjera. Nove članice EU na dan pristupa moraju predati popis predloženih područja na NATURA 2000 s odgovarajućom bazom podataka o svakom pojedinom području. Za vrste navedene na Dodatku II Direktive potrebno je utvrditi važna područja i zaštititi ih, vrste na Dodatku IV potrebno je strogo zaštititi, a vrste na

Dodatku V uživaju status zaštićenih vrsta čije se populacije smiju eksploatirati uz stalan nadzor. [3.1.1.]

~~Crvene knjige~~

- (5) Crvene knjige ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim svojstama (vrstama ili podvrstama) koje se smatraju ugroženima temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima koje je postavila međunarodna unija za zaštitu prirode IUCN. Te se vrste upisuju na tzv. Crveni popis, a detaljno obrađuju u crvenim knjigama. Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske izradili su kompetentni stručnjaci te one predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta. [3.1.1.]
- (6) Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno za koje se smatra da su pred izumiranjem (CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene i V-osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT-niskorizične i LC-najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija D.D.- nedovoljno poznate). [3.1.1.]

~~Zaštićene i ugrožene vrste~~

- (7) Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta. [3.1.1.]

~~Sisavci~~

Članak 253.c

- (1) Popis ugroženih vrsta sisavaca iskazan je u stručnom elaboratu: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi", koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u studenom 2010. godine. [3.1.1.]
- (2) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Općine Kneževi Vinogradi je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. [3.1.1.]
- (3) ~~Mjere zaštite:~~

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije. [3.1.1.]

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. [3.1.1.]

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Kneževi Vinogradi. [3.1.1.]

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode. [3.1.1.]

Ptice**Članak 253.d**

- (1) S obzirom na ~~ovdje~~ prisutna staništa ~~ptica~~ te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske, šire područje Općine Kneževi Vinogradi je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. [3.1.1.]
- (2) Popis strogo zaštićenih vrsta ptica iskazan je u stručnom Elaboratu: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi", koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u studenom 2010. godine. [3.1.1.]
- (3) ~~Mjere zaštite:~~

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ~~sukladno članku 36. Zakona Zakonu~~ o zaštiti prirode i ~~članku 3. Pravilnika Pravilniku~~ o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). [3.1.1.]

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama). [3.1.1.]

Vodozemci**Članak 253.e**

- (1) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Kneževi Vinogradi je stanište strogo zaštićenih vrsta vodozemaca čiji je popis iskazan u stručnom Elaboratu "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi", koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u studenom 2010. godine. [3.1.1.]
- (2) ~~Mjere zaštite:~~

Potrebno je očuvati staništa na kojima vodozemci obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa. [3.1.1.]

Gmazovi**Članak 253.f**

- (1) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Kneževi Vinogradi je stanište strogo zaštićenih vrsta gmazova čiji Popis je iskazan u stručnom Elaboratu: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi", koji je

izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u studenom 2010. godine. [3.1.1.]

(2) **Mjere zaštite:**

Potrebno je očuvati staništa na kojima gmazovi obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa. [3.1.1.]

Ribe

Članak 253.g

(1) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Kneževi Vinogradi je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrste riba. [3.1.1.]

(2) Popis strogo zaštićenih vrsta riba iskazan je u stručnom Elaboratu: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi", koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u studenom 2010. godine. [3.1.1.]

(3) **Mjere zaštite:**

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Kneževi Vinogradi obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama. [3.1.1.]

Leptiri

Članak 253.h

(1) Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Općine Kneževi Vinogradi je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira. [3.1.1.]

(2) Popis zaštićenih vrsta divljih leptira iskazan je u stručnom Elaboratu: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi", koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u studenom 2010. godine. [3.1.1.]

(3) **Mjere zaštite:**

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara. [3.1.1.]

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima. [3.1.1.]

Alohtone vrste

(4) Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema

Zakonu o zaštiti prirode, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave. [3.1.1.]

Ugrožena i rijetka staništa

Članak 253.i

- (1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Kneževi Vinogradi prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda). [3.1.1.]

ZASTUPLJENOST STANIŠNIH TIPOVA

Tip staništa – NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	2,85
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,44
Industrija i obrtnička područja	J41	0,03
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	56,55
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	1,30
Mozaici kultiviranih površina	I21	0,36
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,04
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,27
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	0,21
Poplavne šume vrbe/Poplavne šume topola	E11/E12	20,34
Povremene stajačice	A12	0,70
Stalne stajačice	A11	0,04
Stalni vodotoci	A23	1,63
Urbanizirana seoska područja	J13	0,01
Uzgajališta životinja	J45	0,03
Vinogradi	J53	1,49
Vlažne livade Srednje Europe	C22*	12,89
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C24	0,06
Vrbici na sprudovima/Poplavne šume vrba	D11/E11	0,76
	Ukupno:	100,00

[3.1.1.]

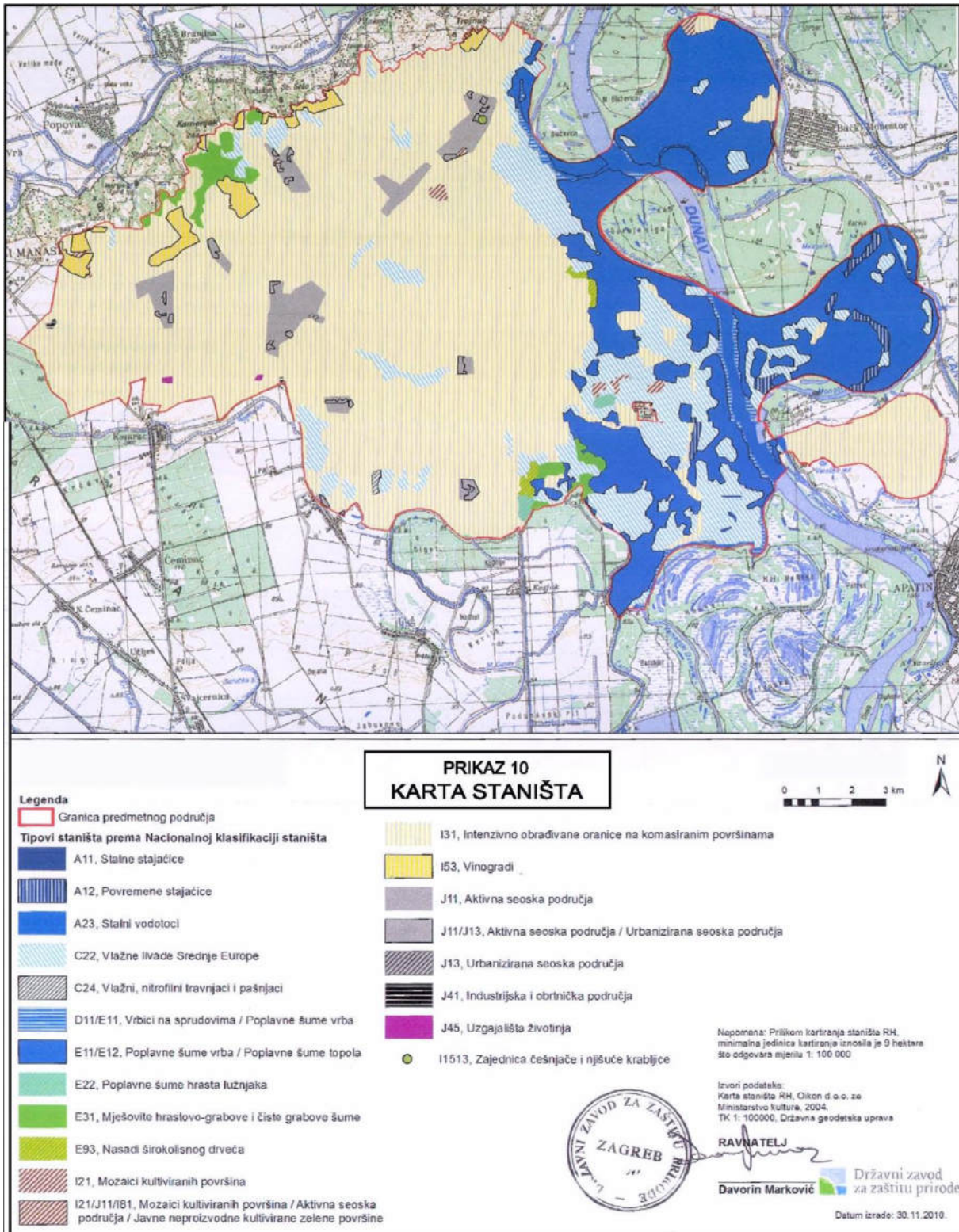
Točkasta staništa

Tip staništa – NKS	NKS kod
Zajednica češnjače i njišuce krabljice	I1513

[3.1.1.]

- (2) Prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2005) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način: [3.1.1.]
- (3) Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926)-Pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETER R. Tx. 1937. Navedeni skup predstavlja higrofilne livade Srednje Europe koje su rasprostranjene od nizinskog do brdskog vegetacijskog pojasa. [3.1.1.]
- (4) Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci (Red AGROSTIDETALIA STOLONIFERAE Oberd. 1967)-Navedenoj zajednici pripadaju vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci nizinskog vegetacijskog pojasa. [3.1.1.]
- (5) Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAR M. Moor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958)-Skup staništa i na njih vezanih biljnih zajednica listopadnih šikara koji se formira u gornjim i srednjim tokovima rijeka koje u Srednjoj Europi teku iz alpskog prostora. [3.1.1.]

- (6) Poplavne šume vrba (Sveza *Salicion albae* Soó 1930) [3.1.1.]
- (7) Poplavne šume topola (Sveza *Populion albae* Br.-B1. 1931) [3.1.1.]
- (8) Poplavne šume hrasta lužnjaka (Sveza *Alno-Quercion roboris* Ht. 1938)-Pripadaju redu ALNETALIA GLUTINOSAE Tx. 1937. Mješovite poplavne šume panonskog i submediteranskog dijela jugoistočne Europe s dominacijom vrsta *Quercus robur*, *Fraxinus angustifolia*, *Ulmus carpinifolia*, *Ulmus laevis*, *Alnus glutinosa*, *Acer capestre*, *Carpinus betulus*. Razvijaju se na pseudogleju, a plavljene su razmjerno kratko vrijeme. [3.1.1.]
- (9) Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)-Pripadaju redu FAGETALIA SYLVATICAE Pawl. Et.al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskog etaži dominiraju lužnjak ili kitanjk, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma. [3.1.1.]
- (10) Zajednica češnjačke i njišučje krabljice (As. *Alliario-Chaerophylletum temuli* Lohm. 1949) to je u Hrvatskoj vrlo rasprostranjena zajednica sjenovitih mjesta, koja se razvija uz rubove šuma, šikara, u voćnjacima i slično. [3.1.1.]
- (11) U florističkom sastavu ističu se *Chaerophyllum temulum*, *Alliaria petiolata*, *Lapsana communis*, *Ballota nigra*, *Geum urbanum*, *Arctium minus*, *Glechoma hederacea* i dr. Javlja se u nekoliko suasocijacija (*campanuletosum trachelii*, *ballotetosum nigrae*, *poetosum silvicolae*). [3.1.1.]
- (12) Karta staništa na području Općine Kneževi Vinogradi prikazana je na kartografskom prikazu 10.



(13) **Mjere zaštite:*****Površinske kopnene vode i močvarna staništa***

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring). [3.1.1.]

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće. [3.1.1.]

Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama. [3.1.1.]

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Kneževi Vinogradi. [3.1.1.]

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tлом bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korove zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste. [3.1.1.]

Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;

- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova. [3.1.1.]

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. [3.1.1.]

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša. [3.1.1.]

Zaštićena i evidentirana područja

Članak 253.j

- (1) Na području Općine Kneževi Vinogradi nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode.

- Park prirode Kopački rit (1967.g.) [3.1.1.]

- (2) ~~Mjere zaštite:~~

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka prirode Kopački rit, te Regionalnog parka Mura-Drava najvažnije je donošenje i provedba njihovih prostornih planova područja posebnih obilježja i plana upravljanja. [3.1.1.]

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu. [3.1.3.]

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene. [3.1.3.]

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitići značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. [3.1.3.]

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.)-kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenje od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove. [3.1.3.]

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity"). [3.1.3.]

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom. [3.1.1.]

Područja ekološke mreže RH

Članak 253. k

- (1) U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže. Smjernice za mjere zaštite navedene su u daljnjem tekstu, a opisi pojedinih područja Ekološke mreže nalaze se u prilogu ove stručne podloge. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područje važna za divlje svojte i stanišne tipove (potencijalna "SAC" područja- Special Areas of Conservation) te međunarodno važna područja za ptice (potencijalna "SPA" područja-Special Protection Areas). Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove koja su uz šifru područja označena s #, kao i sva međunarodno važna područja za ptice, predstavljaju potencijalna područja NATURA 2000. [3.1.4.]
- (2) Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štitići kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u

slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. [3.1.4.]

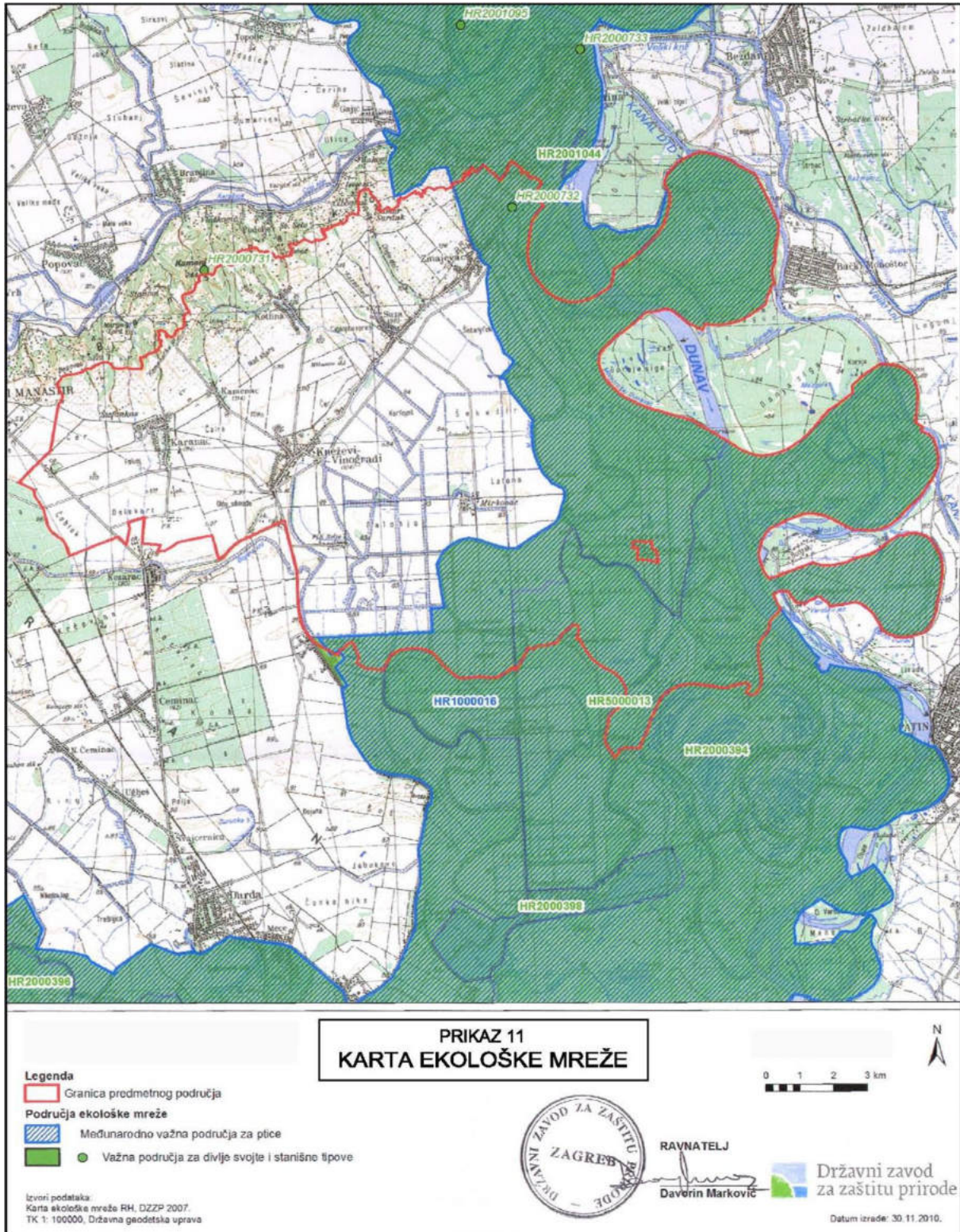
(3) Ekološka mreža na području Općine Kneževi Vinogradi obuhvaća sljedeće:

- Kopački rit
- Bansko brdo
- Zmajevac
- Drava [3.1.4.]

(4) Međunarodno važna područja za ptice

- Podunavlje i donje Podravlje

Karta Ekološke mreže na području Općine Kneževi Vinogradi prikazana je na prikazu 11. i kartografskom prikazu br. 3.A.



(5) Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (~~NN 109/07~~).

broj	Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
3000	Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka

4000	Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stabilan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju i rijetki nešumski stanišni tipovi

[3.1.4.]

~~(6)~~ — Mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. [3.1.4.]

Svi planovi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona Zakonu o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane hidroelektrane, radove regulacije vodotoka, veće infrastrukturne objekte (mostovi, autoceste, željezničke pruge i dr.), vjetroelektrane i razvoj turističkih zona. [3.1.4.]

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže. [3.1.4.]

6.3. KULTURNA DOBRA

Članak 254.

(1) Na području Općine Kneževi Vinogradi su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra: [3.1.2.]

- **KAMENAC**

- Antički arheološki lok. u Kamencu (Z-6159). [3.1.2.]

- **KARANAC**

- Antički arh. lok. «Donje polje-Prosina» (Z-3741),

- Reformirana crkva sa župnim stanom (Z-5898). [3.1.2.]

- **KNEŽEVI VINOGRADI**

- Reformatorska crkva (Z-1649),

- Prapovijesni arheološki i ranosrednjovjekovni lokalitet "Osnovna škola" (Z-6472), na k.č.br.: 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 840, 841, 842, 957, 958, 959, 960, 971, 972, 973/1, 973/2, 974/1, 974/2, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 1068, 1264, 1268, 1348, 1361/1, 1361/2, 1496/1, 1496/2, 1496/3, 1496/4, 1496/5, 1496/6, 1496/8, 1461/1, 1462, 1497/1, 1497/2, 1497/3, 1498/2, 1498/2, 1067/2, dio 1499/18, 1987/3, 2553, sve u k.o. Kneževi Vinogradi,
- Prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Derjan" (Z-3752), na k.č.br. 413, k.o. Kneževi Vinogradi,
- Prapovijesni, antički i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet "Dragojlov brijeg" (Z-6118), na k.č.br.: 1652, 1653, 1654, 1656, 1657, 1658, 1987, 2056, 2232 i 2233, sve u k.o. Kneževi Vinogradi,
- Prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Mitvar" (Z-3751), na k.č.br.: 4 i 10, u k.o. Kneževi Vinogradi,
- Arheološko nalazište Crkva reformiranih (Z-6426),
- Vinski podrum, Šandora Petefija 2 (Z-5897)
- Memorijalna obilježja i mjesta - Židovska groblja (Z-7839)
- Zavjetni križevi pravoslavnih crkvenih općina u Baranji (Z-7907)
- Tradicijska kuća s okućnicom (Z-7876) [3.1.2.]

• KOTLINA

- Prapovijesni arheološki lokalitet "Kotlina" (Z-3756)
- Arheološko nalazište "Suzaihed" (P-5823),
- Reformirana kršćanska crkva sa župnim stanom i gospodarskom zgradom (Z-5819). [3.1.2.]

• SUZA

- Prapovijesni arheološki lokalitet "Vinogradi", Z-3815, na k.č.br.: 589, 590, 591, 592, 593, 639, 596, 594, 595, 597, 598, 599, 600, 632/1, 632/2, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 640, 642, 643, 644, 645 i 646, u k.o. Suza,
- Reformatorska crkva (Z-5818),
- Vinski podrum u Suzi, Maršala Tita 81b (Z-2322). [3.1.2.]

• MIRKOVAC

- Centralno skladište za žitarice-magazin (Z-6292). [3.1.2.]

• ZMAJEVAC

- Reformatorska crkva sa župnim stanom i školom (Z-5947),
- Antički i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet "Gradac-Varhegy" (Z-6403), na k.č.br.: 1555-1592, 1607-1624, 2702 i 2703 k.o. Zmajevac,
- Arheološko nalazište "Varhegy-Mocsalos" (Z-4209),
- Vinski podrum u Zmajevcu, Šandora Petefija 16 (Z-2323),
- Etnološka cjelina "Katolički surduk" (Z-2472),
- Etnološka cjelina "Reformatorski surduk" (Z-2471)
- Memorijalna obilježja i mjesta - Židovska groblja (Z-7839)

Preventivna zaštita: - Župna crkva Našašća sv. Križa i župni stan (P-6770). [3.1.2.]

- (2) Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA" - Područja posebnih uvjeta korištenja, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.
- (3) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se zaštititi sukladno posebnom zakonu. [3.1.2.]

Članak 255.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu. [3.1.2.]

Članak 256.

Na pojedinačnim zaštićenim građevinama i pripadajućim ~~parcelama~~ katastarskim česticama kao i u njihovoj neposrednoj blizini, ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture. [3.1.2.]

Članak 257.

Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture. [3.1.2.]

Članak 258.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi nabrojani elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture. [3.1.2.]

Članak 259.

Ukoliko bi se na području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti ~~Konzervatorski odjel u Osijeku~~ Upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza. [3.1.2.]

Članak 260.

U zoni istraživanja, tj. zaštićenim arheološkim lokalitetima svi zemljani radovi dubine iskopa veće od 50 cm moraju biti izvođeni ručno, uz nadzor arheologa i prethodno dopuštenje ~~Konzervatorskog odjela Osijek~~ Uprave za zaštitu kulturne baštine, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje istražnih arheoloških radova. Sva izgradnja na arheološkim područjima uvjetovana je rezultatima istražnih radova, bez obzira na prethodno izdana odobrenja i dozvole. [3.1.2.]

Članak 261.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (~~NN br. 69/99~~) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete te na preostalo područje općine Kneževi Vinogradi primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona. [3.1.2.]

Članak 262.

Registrirani arheološki lokaliteti određeni su katastarskim česticama. [3.1.2.]

Članak 263.

Na tim lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine ~~Konzervatorskog odjela u Osijeku~~, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje. [3.1.2.]

Članak 264.

Brisano.

Članak 265.

Brisano.

Članak 266.

Brisano.

7. GOSPODARENJE OTPADOM**Članak 267.**

Područje Općine Kneževi Vinogradi u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim prikupljanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada). [1.4.6.]

Članak 268.

- (1) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje. [1.4.6.]
- (2) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada, ili do trenutka odvoza na odlagalište (ili preradu) te vrste otpada. [1.4.6.]
- (3) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada. [1.4.6.]

Članak 269.

- (1) Za smještaj reciklažnog dvorišta određena je k.č.br. 1497/4 k.o. Kneževi Vinogradi. [1.3.2.]
- (2) Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta potrebna je minimalna površina od 500 m². Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. [1.3.2.]
- (3) Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada potrebna je površina od minimalno 1.000 m². Reciklažno dvorište građevinskog otpada može biti locirano na ostatku k.č.br. 1497/4 (čestica reciklažnog dvorišta) uz planirano reciklažno dvorište, a mogu biti i jedinstvena cjelina sa zajedničkim ulazom, vatom, ogradom i infrastrukturom. Ukoliko se gradi neovisno o reciklažnom dvorištu, mora biti ograđeno, s pristupom minimalne širine 3,5 m te rješenjem odvodnje oborinskih voda kao i na reciklažnom dvorištu. [1.3.2.]

Članak 270.

- (1) Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske namjene i izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene. [1.4.6.]
- (2) Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine moraju biti ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima. [1.4.6.]

Članak 271.

Reciklažni otoci se postavljaju, u načelu, unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza, s kojih je moguće organizirati pristup vozilu za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet. [1.4.6.]

Članak 272.

Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju onečišćenja okoliša, na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije. Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu. [1.4.6.]

Članak 272.a

Brisano.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 273.**

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- napuštena eksploatacijska polja opekarske gline u Kneževim Vinogradima i Karancu,
- divlja odlagališta otpada,
- područje pojačane erozije tla Baranjska planina. [1.4.7.]

Članak 274.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- za napuštena eksploatacijska polja nužno je utvrditi postupke sanacije izradom odgovarajuće dokumentacije, a potom i izvršiti projektirane radnje,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati. [1.4.7.]

Na području Općine potrebno je sanirati napuštena eksploatacijska polja koja se nalaze unutar k.č.br. 1243 i 1244, k.o. Kneževi Vinogradi. Ostala napuštena eksploatacijska polja su sanirana kao i divlja odlagališta otpada. [3.3.2.]

Članak 275.

Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja pojačane erozije potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma,
- vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i grmolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
- poljoprivredne površine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati višegodišnjim kulturama,
- vinograde saditi u redovima paralelnim sa slojnicama,
- površine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage. [1.4.7.]

Članak 276.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu. [1.4.7.]

Članak 277.

- (1) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu. [1.4.7.]
- (2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.). [1.4.7.]

Članak 278.

Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu.

Članak 279.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom izvan građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim odredbama ove Odluke. [1.4.7.]
- gospodarenje otpadom na način utvrđen u odredbama članka 267. do 272. ove Odluke sukladno ovim Odredbama. [1.4.7.]
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu. [1.4.7.]

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim odredbama ~~eve Odluke~~ [1.4.7.]
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta. [1.4.7.]

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (~~PPUT~~), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za smještaj životinja, sukladno ovim odredbama ~~eve Odluke~~, [1.4.7.]
- gradnjom nove državne ceste na pravcu D212 kojom će se smanjiti tranzitni promet u naseljima Kneževi Vinogradi, Suza i Zmajevac. [1.4.7.]

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu ~~br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1.1. Namjena prostora~~, [1.4.7.]
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim odredbama ~~eve Odluke~~, [1.4.7.]

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš. [1.4.7.]

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI****Članak 280.**

Za naselja utvrđuje se sljedeći stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu:

- 4. stupanj – Kneževi Vinogradi [1.4.8.]

Članak 281.

(1) Zaštita stanovništva u naseljima na području Općine rješava se na sljedeći način:

- u svim naseljima gradnjom zaklona [1.4.8.]
- (2) Iznimno, zakloni iz ~~stavka 1. ovog članka~~ prethodnog stavka ~~se ne grade u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.~~ [1.4.8.]

Članak 282.

(1) Potreba gradnje zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti. [1.4.8.]

(2) Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina. [1.4.8.]

Članak 283.

(1) Zaklonom iz ~~članka 281. ove Odluke~~ smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja. [1.4.8.]

(2) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama. [1.4.8.]

- (3) Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija. [1.4.8.]

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTRANIH NEPOGODA

Članak 284.

- (1) Na području Općine Kneževi Vinogradi utvrđen je VII^o i VIII^o MCS. [3.2.1.]
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. [3.2.1.]

Članak 285.

- (1) Na području Općine utvrđeno je poplavno područje. [1.4.8.]
- (2) Na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i vodova infrastrukture. [1.4.8.]

Članak 286.

- (1) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije. [1.4.8.]
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice. [1.4.8.]
- (3) Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza. [1.4.8.]
- (4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža. [1.4.8.]

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 287.

Brisano.

Članak 288.

Brisano.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 289.

- (1) Općina Kneževi Vinogradi se nalazi u pograničnom području Republike Hrvatske i području posebne državne skrbi (1. skupina).
- (2) Sukladno tomu u ovom području treba poduzimati mjere demografske obnove i revitalizacije.

Članak 290.

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti vodoopskrbu naselja Suza, Zmajevac, Kotlina i Kamenac,
- riješiti odvodni sustav za sva naselja Općine,
- u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinifikacije i osigurati izradu projekata plinifikacije Općine,
- u suradnji sa županijskom turističkom zajednicom organizirati stručnu pomoć u cilju definiranja i realizacije programa turističkog razvitka,

- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

Članak 291.

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO,
- utvrditi sanitarne zone crpilišta Prosine.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 292.

~~Postojeće legalne zgrade koje su ozakonjene sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađene građevine izgrađenim zgradama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu, mogu se rekonstruirati, te dograđivati i nadograđivati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada sukladno odredbama ove Odluke.~~ [1.4.11.]

Članak 293.

(1) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina). [1.4.11.]

(2) Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

Članak 294.

~~Građevinama ili dijelu građevina iz članka 293. ove Odluke koje su ozakonjene sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom Odredbama.~~ [1.4.11.]

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U OVOME PLANU

Članak 295.

(1) ~~Postojeće legalne zgrade koje su ozakonjene sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađene građevine izgrađenim zgradama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu, mogu se rekonstruirati sukladno članku 293. ove~~

- Odluke ovim Odredbama, te dograđivati i nadograđivati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada sukladno ovim odredbama ove Odluke. [1.4.11.]
- (2) Prilikom rekonstrukcije građevina iz prethodnog stavka se mora uskladiti s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu samo u onom dijelu u kojem se izvode radovi. [1.4.11.]
- (3) Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati. [1.4.11.]

Članak 296.

Građevinama izgrađenim suprotno uvjetima utvrđenim ovim planom iz članka 295. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno drugim odredbama ove Odluke namjeni površina utvrđenih ovim Odredbama. [1.4.11.]

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

1.OBVEZA IZRADJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 296.a

- (1) Sukladno potrebama prostornog uređenja i Zakonu, Općina Kneževi Vinogradi ovim Planom utvrđuju obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja "Sjever" Zmajevac. [1.3.2.]
- (2) Na području Općine Kneževi Vinogradi važeći planovi su:
- Prostorni plan područja posebnih obilježja "Kopački rit" (dio se nalazi u Općini Kneževi Vinogradi),
 - Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone "Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi",
 - Urbanistički plan uređenja "Jugoistok" Kneževi Vinogradi. [1.3.2.]

Članak 296.b

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade i važeći prostorni planovi označeni su na kartografskim prikazima br. "3.D.", "4.C." i "4.F."

Članak 296.c

Za Urbanistički plan uređenja "Sjever" Zmajevac, propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu navedenog plana mogu se planirati stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne i ugostiteljsko turističke), športsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine. [1.3.2.]
- za navedene građevine su važeći uvjeti iz članaka 33. do 73., 84. do 103., te članaka 118. do 142. odredbi ove Odluke.