



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup  
KLASA: 320-01/22-04/09  
URBROJ: 2158-23-01/1-26-178  
Kn.Vinogradi, 6.7.2026.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
KNEŽEVI VINOGRADI  
n/r. Predsjednice Ružice Batori**

- PREDMET - PRIJEDLOG:** Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kneževi Vinogradi
- ZAKONSKA OSNOVA:** Članak 31. stavak 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18. i 98/19.) (na dalje: Zakon), a u svezi članka 54. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 57/22.) i članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi" broj 3/13, 3/18, 3/20, 1./21, 4/21, 22/23, 7/25)
- PREDLAGAČ:** Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup
- OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA:** S obzirom da je Ministarstvo poljoprivrede na zadnju donesenu Odluku iz srpnja prošle godine, svojim dopisom zatražilo da se ponovno izvrši odabir najpovoljnijeg ponuditelja sukladno zakonskim kriterijima, a u međuvremenu je došlo i do izmjene Predsjednice Povjerenstva, Povjerenstvo je ponovno izvršilo pregled ponuda. Nakon ponovnog pregleda svih ponuda odnosno sagledavanja svih dokumenata priloženih uz ponude, Povjerenstvo je utvrdilo prijedlog najpovoljnijih ponuditelja. Temeljem svega navedenog predlaže se usvajanje presložene Odluke
- FINANCIJSKI UČINAK:** Ocjenjuje se da provedba ovog predloženog akta neće iziskivati osiguranje zasebnih i dodatnih financijskih sredstava iz Proračuna Općine Kneževi Vinogradi, a provedbom iste ostvarit će se prihodi Proračuna
- IZVJESTITELJI** Predsjednica Povjerenstva Silva Wendling

**PREDSJEDNICA POVJERENSTVA  
Silva Wendling v.r.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI  
Općinsko vijeće

KLASA: 320-01/22-04/09

URBROJ: 2158-23-01/1-

Kneževi Vinogradi,

Temeljem članka 31. stavak 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18. i 98/19., u daljnjem tekstu Zakon), a u svezi članka 54. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 57/22.) i članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi" broj 3/13., 3/18., 3/20., 1/21., 4/21, 22/23, 7/25), a na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kneževi Vinogradi, Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi donijelo je na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2026. godine

## ODLUKU

### **o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kneževi Vinogradi**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom izabiru se najpovoljnije ponude na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kneževi Vinogradi (KLASA: 320-01/22-04/09 URBROJ: 2100/06-01-01/1-22-03 od 02.05.2022., ispravak KLASA: 320-01/22-04/09 URBROJ: 2100/06-01-01/1-22-8 od 18.05.2022., u daljnjem tekstu: Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta) objavljenom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kneževi Vinogradi.

#### Članak 2.

Ovom Odlukom o izboru najpovoljnije ponude na natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kneževi Vinogradi ( u daljnjem tekstu: Odluka o izboru) poništava se dio Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ove Odluke i to za sljedeće PTC-ove:

- u k.o. Kneževi Vinogradi: PTC 4, 5, 7, 12, 14, 15, 19, 20, 26, 30, 31, 33, 34 i 108,
- u k.o. Karanac: PTC 35 i 38,
- u k.o. Zmajevac: PTC 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62 i 64,
- u k.o. Suza: PTC 92, 93 i 94,
- u k.o. Kotlina: PTC 96, 97 i 100,
- u k.o. Kamenac: PTC 105 i 106.

iz razloga što PTC-ovi nisu bili pravilno formirani sukladno zakonskim propisima, odnosno ponuditelji nisu dostavili ponude ili su odustali od dostavljenih ponuda.

#### Članak 3.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup na rok od 25 godina donosi se za svaku PTC pojedinačno, prema kriterijima iz članka 36.stavak 1. i 2. Zakona, prikazana u Tablici kako slijedi:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Kultura	Površina (ha)	Ponudena postignuta zakupnina (kn/euro)	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja/kriterij odabira	Napomena
1.	Kneževi Vinogradi	1	oranica	3,7807	4.400,74/ 584,08	Dudaš Jožef OIB 49702042238 dosadašnji posjednik	sustav navodnjavanja, dijelom pripadnost vodnom dobru
2.	Kneževi Vinogradi	2	oranica	2,3683	2.297,26/ 304,90	Rodoljub Zundanović OIB 35385249539 dosadašnji posjednik	
3.	Kneževi Vinogradi	3	oranica	6,2569	6.069,20/ 805,52	Srdan Šujdović OIB 54998475290 mladi poljoprivrednik	
4.	Kneževi Vinogradi	6	pašnjak	0,8482	227,32/ 30,17	Mario Svalina OIB27290912212 dosadašnji posjednik	
5.	Kneževi Vinogradi	8	oranica	6,2276	7.248,92/ 962,10	Petrović, poljoprivredni obrt OIB 87898904864 mladi poljoprivrednik	sustav navodnjavanja, dijelom pripadnost vodnom dobru, dijelom DMO
6.	Kneževi Vinogradi	9	oranica	4,0484	4.713,34/ 625,57	Petrović, poljoprivredni obrt OIB 87898904864 mladi poljoprivrednik	sustav navodnjavanja
7.	Kneževi Vinogradi	10	oranica	1,6484	1.918,74/ 254,66	Srdan Šujdović OIB 54998475290 mladi poljoprivrednik	sustav navodnjavanja
8.	Kneževi Vinogradi	11	oranica	3,3755	3.929,08/ 521,48	Slobodan Šujdović OIB 38471677675 mladi poljoprivrednik	sustav navodnjavanja
9.	Kneževi Vinogradi	13	oranica	3,9566	4.605,48/ 611,25	Elizabeta Tufeković OIB:82574858303 mladi poljoprivrednik	sustav navodnjavanja
10.	Kneževi Vinogradi	16	oranica	1,8736	2.180,88/ 289,45	Belje Plus d.d. OIB 35385249539 dosadašnji posjednik	sustav navodnjavanja
11.	Kneževi Vinogradi	17	trstik	0,4362	140,28/ 18,62	Petrović, poljoprivredni obrt OIB 87898904864 mladi poljoprivrednik	sustav navodnjavanja, III zona vodocrpilišta Prosine
12.	Kneževi Vinogradi	18	oranica	1,1058	1.287,16/ 170,84	Mario Svalina OIB27290912212 dosadašnji posjednik	sustav navodnjavanja, III zona vodocrpilišta Prosine
13.	Kneževi Vinogradi	21	oranica	0,8054	937,48/ 124,42	Belje Plus d.d. OIB 35385249539 fizička ili pravna osoba s područja JLS	sustav navodnjavanja
14.	Kneževi Vinogradi	22	oranica	0,7332	853,44/ 113,27	Belje Plus d.d. OIB 35385249539 fizička ili pravna osoba s područja JLS	sustav navodnjavanja
15.	Kneževi Vinogradi	23	oranica	28,3200	32.964,48/ 4.375,14	Šarošković, poljoprivredni obrt OIB 46189745224 fizička ili pravna osoba s područja JLS	sustav navodnjavanja

16.	Kneževi Vinogradi	24	oranica	13,7360	15.988,70/ 2.122,07	<b>Rodoljub Zundanović/ poljoprivreda primarna djelatnost</b>	sustav navodnjavanja
17.	Kneževi Vinogradi	25	oranica	21,1005	24.560,98/ 3.259,80	<b>Slobodan Šujdović OIB 38471677675 mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
18.	Kneževi Vinogradi	27	oranica	14,4246	16.790,24/ 2.228,45	<b>Dorđe Šašlić OIB 18722196383 poljoprivreda primarna djelatnost</b>	sustav navodnjavanja
19.	Kneževi Vinogradi	28	oranica	8,4685	9.857,34/ 1.308,29	<b>Dorđe Šašlić OIB 18722196383 poljoprivreda primarna djelatnost</b>	sustav navodnjavanja
20.	Kneževi Vinogradi	29	oranica	4,5702	5.432,76/ 721,05	<b>Belje Plus d.d. OIB 35385249539 / dosadašnji posjednik</b>	sustav navodnjavanja dijelom DMO
			trstik	0,3515			sustav navodnjavanja dijelom DMO
21.	Kneževi Vinogradi	32	oranica	3,6494	4.247,90/ 563,79	<b>Mario Svalina OIB 27290912212 dosadašnji posjednik</b>	sustav navodnjavanja
22.	Karanac	36	oranica	2,2307	2.226,24/ 295,47	<b>Sabo Šandor OIB 30201213139 mladi poljoprivrednik</b>	
23.	Karanac	37	oranica	0,5966	595,40/ 79,02	<b>Erdeš obrt OIB 12443539558 dosadašnji posjednik</b>	pristupni put rubom kč.br. 247
24.	Karanac	39	oranica	5,5530	5.541,90/ 735,54	<b>Sabo Šandor OIB 30201213139 mladi poljoprivrednik</b>	
25.	Karanac	40	oranica	2,4018	2.627,14/ 348,68	<b>Zoltan Kovač OIB 87021254666 mladi poljoprivrednik</b>	čestice bez prilaznog puta, prolaz moguće preko čestica 1151/2, 1152/2, 11153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/2 i 1158/1 sve u vlasništvu RH
			oranica	0,2306			
26.	Karanac	41	oranica	0,3147	314,08/ 41,69	<b>Zoltan Kovač OIB 87021254666 mladi poljoprivrednik</b>	čestice bez prilaznog puta, prolaz moguće preko čestica 1151/2, 1152/2, 11153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/2 i 1158/1 sve u vlasništvu RH
27.	Karanac	42	oranica	0,2098	209,38/ 27,79	<b>Zoltan Kovač OIB 87021254666 mladi poljoprivrednik</b>	čestice bez prilaznog puta, prolaz moguće preko čestica 1151/2, 1152/2, 11153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/2 i 1158/1 sve u vlasništvu RH

28.	Karanac	43	oranica	0,3192	318,56/ 42,28	<b>Zoltan Kovač OIB 87021254666 mladi poljoprivrednik</b>	čestice bez prilaznog puta, prolaz moguće preko čestica 1151/2, 1152/2, 11153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/2 i 1158/1 sve u vlasništvu RH
29.	Karanac	44	oranica	0,4234	422,56/ 56,08	<b>Zoltan Kovač OIB 87021254666 mladi poljoprivrednik</b>	čestice bez prilaznog puta, prolaz moguće preko čestica 1151/2, 1152/2, 11153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/2 i 1158/1 sve u vlasništvu RH
30.	Karanac	45	oranica	0,2459	245,40/ 32,57	<b>Katica Kerovac Dorotić OIB 64697823717 fizička ili pravna osoba s područja JLS</b>	
31.	Karanac	46	oranica	0,6680	666,66/ 88,48	<b>Katica Kerovac Dorotić OIB 64697823717 fizička ili pravna osoba s područja JLS</b>	III.zona vodocrpilišta Prosine
32.	Karanac	47	oranica	19,3570	19.318,28/ 2.563,98	<b>Sabo Šandor OIB 30201213139 mladi poljoprivredni</b>	III.zona vodocrpilišta Prosine
33.	Karanac	48	oranica	0,5392	538,12/ 71,42	<b>Đorđe Šašlić OIB 18722196383 poljoprivreda primarna djelatnost</b>	III.zona vodocrpilišta Prosine
34.	Karanac	49	oranica	1,5328	1.529,74/ 203,03	<b>Đorđe Šašlić OIB 18722196383 poljoprivreda primarna djelatnost</b>	III.zona vodocrpilišta Prosine
35.	Karanac	50	oranica	5,3248	5.314,16/ 705,31	<b>Simić - poljoprivreda i ugostiteljstvo OIB 47388467512 dosadašnji posjednik</b>	djelomično pripadnost vodnom dobru
36.	Karanac	51	oranica	13,3970	13.370,20/ 1.774,53	<b>Simić - poljoprivreda i ugostiteljstvo OIB 47388467512 /dosadašnji posjednik</b>	djelomično pripadnost vodnom dobru
37.	Karanac	52	oranica	1,3522	1.349,50/ 179,11	<b>Ivica Marodi OIB 13302674664 poljoprivreda primarna djelatnost</b>	
38.	Zmajevac	58	oranica	0,1324	77,06/ 10,23	<b>Elizabeta Tufeković OIB:82574858303 mladi poljoprivrednik</b>	povrtlarske kulture, sustav navodnjavanja
39.	Zmajevac	63	oranica	6,1908	5.900,00/ 783,06	<b>Mario Svalina OIB27290912212 dosadašnji posjednik</b>	višegodišnji nasadi
40.	Zmajevac	65	oranica	13,1459	15.301,82/ 2.030,90	<b>Dudaš Jožef OIB 39847736983 mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
41.	Zmajevac	66	oranica	1,9266	2.242,56/ 297,64	<b>Dudaš Jožef OIB 39847736983</b>	sustav navodnjavanja

						<b>mladi poljoprivrednik</b>	
42.	Zmajevac	67	oranica	12,3118	14.330,94/ 1.902,04	<b>Dudaš Jožef</b> <b>OIB 39847736983</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
43.	Zmajevac	68	oranica	10,1538	11.819,02/ 1.568,65	<b>Marko Dumančić</b> <b>OIB 93627265390</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
44.	Zmajevac	69	oranica	20,1221	23.422,12/ 3.108,65	<b>Marko Pešić</b> <b>OIB 06403422894</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
45.	Zmajevac	70	oranica	20,2470	23.567,50/ 3.127,94	<b>Aleksandar Dabić</b> <b>OIB 84244752343</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
46.	Zmajevac	71	oranica	6,7528	7.860,26/ 1.043,24	<b>Aleksandar Dabić</b> <b>OIB 84244752343</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
47.	Zmajevac	72	oranica	4,3791	5.097,28/ 676,53	<b>Goran Simić</b> <b>OIB 48218432104</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
48.	Zmajevac	73	oranica	5,1512	5.996,00/ 795,81	<b>Elizabeta Tufeković</b> <b>OIB:82574858303</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
49.	Zmajevac	74	oranica	8,1999	9.544,68/ 1.266,80	<b>Marko Pešić</b> <b>OIB 06403422894</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja, dijelom DMO
50.	Zmajevac	75	oranica	5,4919	6.392,58/ 848,44	<b>Elizabeta Tufeković</b> <b>OIB:82574858303</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja,
51.	Zmajevac	76	oranica	6,5371	7.609,18/ 1.009,91	<b>Elizabeta Tufeković</b> <b>OIB:82574858303</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
52.	Zmajevac	77	oranica	8,6733	10.095,72/ 1.339,93	<b>Ferenc Takač/ mladi</b> <b>poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
53.	Zmajevac	78	oranica	14,8456	17.280,28/ 2.293,49	<b>Marko Dumančić</b> <b>OIB 93627265390</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
54.	Zmajevac	79	oranica	0,8835	1.028,40/ 136,49	<b>Aleksandar Horvat</b> <b>OIB 03016802712</b> <b>poljoprivrede primarna</b> <b>djelatnost</b>	sustav navodnjavanja
55.	Zmajevac	80	oranica	20,7811	24.189,20/ 3.210,46	<b>Goran Simić</b> <b>OIB 48218432104</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
56.	Zmajevac	81	oranica	18,2821	21.280,36/ 2.824,39	<b>Predrag Petrović</b> <b>OIB 93739406670</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
57.	Zmajevac	82	oranica	18,4058	21.424,36/ 2.843,50	<b>Milan Petrović</b> <b>OIB 82556277337</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja dijelom DMO
58.	Zmajevac	83	oranica	7,7039	8.967,34/ 1.190,17	<b>Elizabeta Tufeković</b> <b>OIB:82574858303</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja dijelom DMO
59.	Zmajevac	84	oranica	0,5417	630,54/ 83,69	<b>Aleksandar Horvat</b> <b>OIB 03016802712</b>	sustav navodnjavanja

						poljoprivreda primarna djelatnost	
60.	Zmajevac	85	oranica	3,1345	3.648,56/ 484,25	<b>Srđan Šujdović</b> <b>OIB 54998475290</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
61.	Zmajevac	86	oranica	1,9474	2.266,78/ 300,85	<b>Slobodan Šujdović</b> <b>OIB 38471677675</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
62.	Zmajevac	87	oranica	3,9119	4.553,46/ 604,35	<b>Marko Dumančić</b> <b>OIB 93627265390</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
63.	Zmajevac	88	oranica	0,9275	1.079,62/ 143,29	<b>Ilonka Koronosovac</b> <b>OIB 79911671974</b> <b>fizička i pravna osoba</b> <b>koja se bavi</b> <b>poljoprivrednom</b>	sustav navodnjavanja
64.	Zmajevac	89	oranica	0,5082	2.185,22/ 290,03	<b>Vuković Marija</b> <b>OIB 12680708781</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	višegodišnji nasad
			oranica	1,7446			višegodišnji nasad
65.	Zmajevac	90	oranica	0,9529	924,32/ 122,68	<b>Vuković Marija</b> <b>OIB12680708781</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	višegodišnji nasad
66.	Suza	91	oranica	0,1313	127,36/ 16,90	<b>Audax grupa d.o.o. Osijek</b> <b>OIB 48780658201</b> <b>trgovačko društvo</b>	višegodišnji nasad
67.	Kotlina	95	oranica	4,6835	4.674,14/ 619,97	<b>Srđan Šujdović</b> <b>OIB 54998475290</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	
68.	Kotlina	98	oranica	0,1837	150,00/ 19,91	<b>Vuković Marija</b> <b>OIB 12680708781</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	višegodišnji nasad - vinograd
69.	Kotlina	99	oranica	0,3727	371,96/ 49,37	<b>Zoltan Kovač</b> <b>OIB 87021254666</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	
70.	Kotlina	101	oranica	0,8088	807,18/ 107,13	<b>Ivica Marodi</b> <b>OIB 13302674664</b> <b>poljoprivreda primarna</b> <b>djelatnost</b>	
71.	Kamenac	102	oranica	0,9578	955,88/ 126,87	<b>Ivica Marodi/</b> <b>poljoprivreda primarna</b> <b>djelatnost</b>	višegodišnji nasad
72.	Kamenac	103	oranica	2,0954	2.091,20/ 277,55	<b>Petrović poljoprivredni</b> <b>obrt</b> <b>OIB 87898904864</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	
73.	Kamenac	104	oranica	2,1585	2.154,18/ 285,91	<b>Petrović poljoprivredni</b> <b>obrt</b> <b>OIB 87898904864</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	dijelom DMO

#### Članak 4.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup na rok od 5 godina, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, donosi se za svaku PTC pojedinačno, prema kriterijima iz članka 36.stavak 1. i 2. Zakona, prikazana je u Tablici kako slijedi:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Kultura	Površina (ha)	Ponuđena postignuta zakupnina (kn/euro)	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja/kriterij odabira	Napomena
1.	Karanac	107	oranica	24,5846	24.535,44/ 3.256,41	<b>Zoltan Kovač</b> <b>OIB 87021254666</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	III zona Crpiliše Prosine
2.	Kneževi Vinogradi	109	oranica	10,0000	11.640,00/ 1.544,89	<b>Milan Petrović</b> <b>OIB 82556277337</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
3.	Kneževi Vinogradi	110	oranica	10,0000	11.640,00/ 1.544,89	<b>Predrag Petrović</b> <b>OIB 93739406670</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
4.	Kneževi Vinogradi	111	oranica	13,5513	15.773,72/ 2.093,53	<b>Petrović, poljoprivredni obrt</b> <b>OIB 87898904864</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
5.	Kneževi Vinogradi	112	oranica	11,2026	13.039,82/ 1.730,68	<b>Srdan Šujdović</b> <b>OIB 54998475290</b> <b>mladi poljoprivrednik</b>	sustav navodnjavanja
6.	Kneževi Vinogradi	113	oranica	10,0000	11.640,00/ 1.544,89	<b>Belje Plus d.d.</b> <b>OIB 35385249539</b> <b>dosadašnji posjednik</b>	sustav navodnjavanja
7.	Kneževi Vinogradi	114	oranica	10,0000	11.640,00/ 1.544,89	<b>Belje Plus d.d.</b> <b>OIB 35385249539</b> <b>dosadašnji posjednik</b>	sustav navodnjavanja

#### Članak 5.

Sukladno točki V. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik“ Općine Kneževi Vinogradi broj 6/22.) o maksimalnoj površini za zakup po sudioniku natječaja od 29 hektara, Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi utvrđuje popis izabranih najpovoljnijih ponuditelja prema PTC za koju su izabrani, površini i kriteriju za odabir, a sukladno članku 3. i 4 ove Odluke o izboru.

1. Dudaš Jožef, OIB 49702042238, temeljem kriterija dosadašnji posjednik PTC 1 površine 3,7807 ha,
2. Belje Plus d.d., OIB 35385249539, temeljem kriterija dosadašnji posjednik PTC 16, 29, 113 i 114, ukupne površine 26, 7953 ha i temeljem kriterija fizičke ili pravne osobe s područja JLS PTC 21 i 22 ukupne površine 1,5386 ha, a sve ukupno 28,3339 ha,
3. Rodoljub Zundanović, OIB 81317190589, temeljem kriterija dosadašnji posjednik PTC 2 površine 2,3683 ha i temeljem kriterija poljoprivrede primarna djelatnost PTC 24 površine 13, 7360 ha, a sve ukupno 16,1043 ha
4. Mario Svalina, OIB 27290912212, temeljem kriterija dosadašnji posjednik PTC 6, 18, 32 i 63 ukupne površine 11,7942 ha,
5. Erdeš poljoprivredni obrt, OIB 12443539558, temeljem kriterija dosadašnji posjed PTC 37 površine 0,5966 ha

6. Simić. poljoprivreda i ugostiteljstvo, OIB 47388467512, temeljem kriterija dosadašnji posjednik PTC 50 i 51 ukupne površine 18, 7218 ha
7. Elizabeta Tufeković, OIB 82574858303, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 13, 58, 73, 75, 76 i 83 ukupne površine 28,9731 ha
8. Sabo Šandor, OIB 30201213139, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 36, 39 i 47 ukupne površine 27,1407 ha,
9. Predrag Petrović, OIB 93739406670 temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 81 i 110 ukupne površine 28,2821 ha
10. Petrović poljoprivredni obrt, OIB 87898904864, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 8, 9, 17, 103, 104 i 111 ukupne površine 28,5174 ha,
11. Srđan Šujdović, OIB 54998475290, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 3, 10, 85, 95 i 112 ukupne površine 26,9259 ha
12. Dudaš Jožef, OIB 39847736983, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 65, 66 i 67 ukupne površine 27,3843 ha,
13. Aleksandar Dabić, OIB 84244752343, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 71 i 71 ukupne površine 26,9998 ha,
14. Petrović Milan, OIB 82556277337, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 82 i 109 ukupne površine 28,2821 ha,
15. Marko Pešić, OIB 06403422894, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 69 i 74 ukupne površine 28,3220 ha,
16. Kovač Zoltan, OIB 87021254666, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 99, 40, 41, 42, 43, 44 i 107 ukupne površine 28,8568 ha,
17. Marko Dumančić, OIB 93627265390, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 68, 78 i 87 ukupne površine 28,9113 ha,
18. Goran Simić, OIB 48218432104, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 72 i 80 ukupne površine 25,1602 ha,
19. Slobodan Šujdović, OIB 38471677675, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 11, 25 i 86 ukupne površine 26, 4234 ha,
20. Marija Vuković, OIB 12680708781, temeljem kriterija mladi poljoprivrednik PTC 89, 90 i 98 ukupne površine 3,3894 ha,
21. Marodi Ivica, OIB 13302674664, temeljem kriterija poljoprivreda primarna djelatnost PTC 52, 101 i 102 ukupne površine 3,1188 ha
22. Đorđe Šašlić, OIB 18722196383, temeljem kriterija poljoprivreda primarna djelatnost PTC 27, 28, 48 i 49 ukupne površine 24,9651 ha,
23. Aleksandar Horvat, OIB 03016802712, temeljem kriterija poljoprivreda primarna djelatnost PTC 79 i 84 ukupne površine 1,4252 ha
24. Šarošković poljoprivredni obrt, OIB 46189745224, temeljem kriterija pravna ili fizička osoba s područja JLS PTC 23 površine 28,3200 ha,
25. Katica Kerovac Dorotić, OIB 64697823717, temeljem kriterija pravna ili fizička osoba s područja JLS PTC 45 i 46 ukupne površine 0,9139 ha,
26. Auxak grupa d.o.o., Osijek, OIB 48780658201, temeljem kriterija trgovačko društvo ili zadruga PTC 91 površine 0,1313 ha,
27. Ilonka Koronosovac, OIB 79911671974, temeljem kriterija fizička i pravna osoba koja se bavi poljoprivredom proizvodnjom PTC 88 površine 0,9275 ha.

#### Članak 6.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kneževi Vinogradi iz članka 3. ove Odluke koja se daje u zakup na 25 godine iznosi 422,1603 ha, godišnja zakupnina za navedeno poljoprivredno zemljište iznosi 475.286,10 kuna, odnosno 63.050,75 eura.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kneževi Vinogradi iz članka 4. koja se daje u zakup na 5 godine iznosi 89,3385 ha, godišnja zakupnina za navedeno poljoprivredno zemljište iznosi 99.908,98 kuna, odnosno 13.260,18 eura.

Članak 7.

Ova Odluka dostavlja se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike hrvatske na području Općine Kneževi Vinogradi (KLASA: 320-01/22-04/09; URBROJ: 58-23-01/1-24-35 od 17.srpnja 2025.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi, a objavit će se po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ružica Batori