

Z A P I S N I K

Sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Kneževi Vinogradi, održane 09.07.2026. godine u 18,30 sati u prostorijama Općine Kneževi Vinogradi.

NAZOČNI KONSTITUIRAJUĆOJ SJEDNICI OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ružica Batori, Miroslav Aćimović, Deneš Šoja, Dragana Božić, Jožef Kozar, Melisa Fabijan, Monika Damjanov, Sanela Proser Horvatin, Branko Stojanović, Dominik Romanović, Julianna Sabo, Milica Prokić, Boris Kovač, Agneza Mijatović

SJEDNICI NISU NAZOČNI VIJEĆNICI: -

GOSTI:

- Vedran Kramarić – načelnik Općine Kneževi Vinogradi;
- Zoltan Šipoš - Zamjenik načelnika iz reda Mađarske nacionalne manjine;
- Predrag Petrović: Zamjenik načelnika iz reda Srpske nacionalne manjine;
- Željka Kolarić – pročelnica JUO;
- Silva Wendling – predsjednica povjerenstva za provedbu natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta;
- Martina Tibor – zapisničarka

Predsjednica Općinskog vijeća pozdravila je vijećnike i goste, te je utvrdila kvorum sa prisutnih 14 vijećnika.

Pitanja i inicijative vijećnika:

Nakon utvrđivanja kvoruma vijećnici su pozvani za postavljanje eventualnih pitanja ili inicijativa.

Vijećnik Deneš Šoja se javio za riječ te je rekao kako se temeljitije pripremao ali će pokušati skratiti što ima za reći u vezi već prije načete teme oko zamijene prirodne trave s umjetnom na glavnom nogometnom terenu NK „Borac“ u Kneževim Vinogradima. Naime, smatra da kod donošenja Odluke o ulaganju u sportsku infrastrukturu nije bilo jasno definirano da se radi o postavljanju umjetne trave, ali kada je to narod „prokužio“, sazvala se i izvanredna Skupština NK „Borca“ jer velika većina nije suglasna da se te radnje izvrše. Sportska javnost u ukupnosti, bivši i sadašnji nogometaši, navijači, simpatizeri, ogromna većina njih je protiv, prema tome ne stoji teza da je klub o tome odlučio i da je on kompetentan u odlučivanju istog. Ukoliko su sredstva već odobrena oni se trebaju utrošiti za drugu infrastrukturu, odnosno, po njegovom osobnom mišljenju na pomoćni nogometni teren. Kao bivši načelnik i kao čovjek koji je to gotovo dvije godine stvarao od najsitnijeg detalja do otvaranja, apsolutno ne može živjeti sa pomisli da će se ta trava rasturiti i zamijeniti umjetnom travom. Postavlja pitanje načelniku da li je on „tvrdoglavo“ za to da se zamijeni trava ili pak ima prostora da porazgovaraju o toj temi ili će nastaviti na određen način rat u tom pogledu pošto se on naprosto ne može pomiriti s tim da bageri rasturaju teren. Drugi je problem što u dokumentaciji stoji vrijednost investicije od cca. 700.000,00 eura, a siguran je da će na kraju vrijednost radova iznositi najmanje milijun eura, pa smatra da se ti novci trebaju potrošiti na pomoćni teren a ne fantazirati kako je u Zagrebu odlučeno kuda se smiju potrošili jer se oni zapravo smiju potrošiti na to što su načelnik i pročelnica predložili. Situacija je postala vrlo mučna ali se ona može riješiti s jednim potezom da se dodatno ne zaoštava jer misli da će onda morati puno toga „izvaditi iz naftalina“, usprkos tome što nije ni sam svetac. Rekao je predsjedniku NK „Borac“ Miroslavu Aćimoviću kako se stvar prebacila na njega, da je on sa svojom strukturom nogometaša donio odluku, te kako je analiziran i dopis koji je klub dostavio Općini, a koji smatra da u pravnom smislu „ne stoji“. Apelira da mirno sjednu i porazgovaraju još jednom pa da bude kraj tome.

Vijećnik Miroslav Aćimović se javio za riječ, te je rekao kako misli da se već sto puta raspravljalo o toj temi, te da je sam vijećnik Šoja nelegalno organizirao izvanrednu Skupštinu NK „Borca“ ali je on kao predsjednik kluba pristao čisto iz poštovanja prema vijećniku Šoji, nadalje pregledani su svi potpisi što ih je vijećnik Šoja prikupljao, te je utvrđeno da je 90 % ljudi prevareno jer nisu ni znali što potpisuju. Klub je sve radio po zakonu pa se nema čega bojati, a ako vijećnik Šoja misli suprotno neka slobodno nastavi. S obzirom na jednu od točki s kojom se nadopunjuje Dnevni red, točnije opoziv Odluke o prodaji SRC Bazeni u Kneževim Vinogradima, mora primijetiti da nije ni vijećnik Šoja svojevremeno, dok je bio načelnik, pitao niti njega, niti njegovog djedu, tatu da li se slažu s tim da se prodaju Bazeni pa ih je svejedno namjeravao prodati.

U ovom slučaju se ništa ne prodaje već se gradi za budućnost, a što podržava cijela uprava NK „Borca“, cijelo Općinsko vijeće, svi vijećnici su glasali „za“ osim vijećnika Šoje.

Vijećnik Deneš Šoja je rekao kako se to vijećnike najmanje tiče, te je još jednom postavio pitanje načelniku da li zaista smatra da nema potrebe za razgovor o tome i da li on i dalje ustraje u toj namjeri da se trava zamijeni.

Općinski načelnik je rekao kako je već sve rečeno i da nema potrebe za daljnjim razgovorima.

Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice

Predsjednica Vijeća je nakon pitanja i inicijativa predložila usvajanje Zapisnika sa 9. sjednice. Kako nije bilo pitanja predsjednica vijeća je stavila Zapisnik na usvajanje.

Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno usvojio Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća.

Nakon usvojenog Zapisnika, predsjednica Općinskog vijeća je stavila na razmatranje predloženi Dnevni red koji su vijećnici dobili uz materijal, te je rekla kako se predlaže nadopuna dnevnog reda sa još dvije točke i to kako slijedi:

8. Donošenje Odluke o darovanju nekretnine – zemljišta Osječko-baranjskoj županiji;
9. Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o pokretanju postupka za prodaju SRC Bazeni Kneževi Vinogradi.

Predsjednica vijeća Ružica Batori predložila je da se zamijene točka 1 i 2 iz razloga što sjednici prisustvuje i predsjednica povjerenstva za provedbu natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.

Kako nije bilo pitanja, predsjednica Vijeća stavila je na glasovanje Dnevni red.

Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno usvojio Dnevni red.

DNEVNI RED

1. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH;
2. Donošenje Zaključka o prihvaćanju konačnog Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji za 2024. godinu;
3. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na pokretanje postupka jednostavne nabave za opremanje i uređenje vanjskog prostora DV "Zeko" u Karancu;
4. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na pokretanje postupka jednostavne nabave za opremanje unutarnjeg prostora DV "Zeko" u Karancu;
5. Donošenje Zaključka o davanju prijedloga za imenovanje sudaca porotnika za mladež Županijskog suda u Osijeku;
6. Donošenje Zaključka o davanju prijedloga za imenovanje sudaca porotnika za mladež Općinskog suda u Osijeku;
7. Donošenje Zaključka o davanju prijedloga za imenovanje sudaca porotnika Općinskog suda u Osijeku;
8. Donošenje Odluke o darovanju nekretnine – zemljišta Osječko-baranjskoj županiji;
9. Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o pokretanju postupka za prodaju SRC Bazeni Kneževi Vinograd

Točka 1.

Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH

Predsjednica Općinskog vijeća Ružica Batori je pozdravila sjednici prisutnu predsjednicu Povjerenstva za provedbu natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, gospođu Silvu Wendling, te ju je zamolila da obrazloži ovu točku Dnevnog reda.

Predsjednica Povjerenstva gospođa Silva Wendling je pozdravila sve prisutne, te je rekla kako Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva nije dalo Suglasnost na prethodno donesenu Odluku Općinskog vijeća, te se slijedom toga napravila nova analiza svih pristiglih ponuda, njih ukupno 77. Napravljen je Zapisnik o analizi, gdje je točno utvrđeno tko je što dostavio u svojoj ponudi, slijedom toga, a temeljem kriterija koji su utvrđeni Zakonom, izvršena je analiza svih podataka, uz napomenu da je došlo do promjene najpovoljnijih ponuditelja. Ukoliko Ministarstvo ne bude dalo suglasnost na ovu Odluku natječaj će se poništiti i raspisati novi natječaj po novim zakonskim odredbama koji su drugačiji od odredaba koji su bili na snazi kada se natječaj raspisao u 2022. godini. U samom prijedlogu Odluke je vidljivo da je 34 PTC-a poništeno iz različitih razloga, dio je poništilo samo Ministarstvo zbog određenih nepravilnosti s obzirom da su PTC-i u građevinskom području, dok su od nekih PTC-a sami ponuditelji odustali, a bili su jedini ponuditelji, a postoje i PTC-i za kojih nitko nije dostavio ponudu. Nakon izvršene analize, napravljen je ovaj prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda, a što je najvažnije istaknuti po predloženoj odluci ima šest dosadašnjih posjednika koji su dostavili svoje pravovaljane ugovore, 17 mladih poljoprivrednika koji su ispunili kriterije koji su u samom Zakonu i u natječaju propisane, te pravne i fizičke osobe koje imaju prebivalište na području JLS. Iz same Odluke je vidljivo da su pojedini ponuditelji ostvarili prednost kao dosadašnji posjednik i kao poljoprivrednici kojima je poljoprivreda primarna djelatnost. U samoj tablici je prikazano i temeljem kojih kriterija se ostvarila prednost. Događalo se i da je jedan ponuditelj dostavio ponudu za PTC koji su bili namijenjeni za podizanje dugogodišnjih nasada, međutim u gospodarskom programu su naveli da se planiraju baviti ratarstvom. Slijedom toga takva ponuda nije bila prihvatljiva. Potrebno je naglasiti i da pojedini ponuditelji nisu dostavljali Rješenje o upisu u Upisnik, a to je važan elemenat iz kojeg je vidljivo tko je dulje upisan, zatim neki od ponuditelja nisu dostavili pravovaljanu dokumentaciju vezano za prebivalište, dostavljali su nove osobne iskaznice, a nisu dostavili uvjerenje od MUP-a što je bio važan kriterij jer je uvjet bio da 3 godine moraju imati prebivalište na području JLS.

Vijećnica Sanela Proser Horvatin je postavila pitanje predsjednici Povjerenstva da li je osobna iskaznica bila dovoljan dokaz prebivališta ili je bilo potrebna i druga dokumentacija.

Predsjednica Povjerenstva je dala odgovor, te je rekla da je osobna iskaznica bila dovoljan dokaz ukoliko je izdana prije, te je dokazivala da ponuditelj ima 3 godine prebivalište, ali ukoliko nije, već je osobna iskaznica bila nova, tada je bilo potrebno priložiti i uvjerenje MUP-a. Na web stranici Općine Kneževi Vinogradi je bila objavljena obavijest o tome da ukoliko je osobna iskaznica nova ne ispunjava uvjet za dokazivanje prebivališta.

Vijećnica Sanela Proser Horvatin je rekla kako se većina ponuditelja koji cijeli život žive na ovom području ne bi ni sjetili da je takvo uvjerenje potrebno, a da sama osobna iskaznica nije dovoljna.

Predsjednica Povjerenstva je rekla kako su u natječaju svi kriteriji jasno navedeni, a u ovom slučaju je ova stavka bila iznimno važna kako bi se ostvarila prednost.

Vijećnica Sanela Proser Horvatin je postavila pitanje gdje može naći tu obavijest.

Pročelnica Željka Kolarić je rekla kako će joj ona proslijediti link sa web stranice Općine Kneževi Vinogradi, te je dodala kako se u obavijesti izričito pozvala na pozornost da je vrlo važno dostaviti spomenuto Uvjerenje ukoliko se radi o novijoj osobnoj iskaznici, te se ista mogla dostaviti i kao dopuna natječajne dokumentacije ako je ponuda već bila dostavljena, ali ista se nije mogla uzeti u obzir ako je bila dostavljena nakon što je natječaj zatvoren.

Općinski Načelnik Vedran Kramarić je rekao, kako s obzirom na dugogodišnju suradnju s gospođom Wendling koja je preko dvadeset godina radila u Osječko-baranjskoj županiji, bila je i pročelnica Upravnog odjela za poljoprivredu, siguran je da je ona posao obavila sukladno zakonu, te predlaže da se Odluka usvoji.

Kako nije bilo više pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

Općinsko vijeće je sa 12 glasova „ZA“, i 2 glasa „SUZDRŽANA“ (Deneš Šoja, Julianna Sabo) donijelo Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 2.

Donošenje Zaključka o prihvatanju konačnog Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji za 2024. godinu

Pročelnica Željka Kolarić je dala obrazloženje, te je rekla kako je Državni ured za reviziju tijekom 2025/2026. godine proveo reviziju poslovanja Općine Kneževi Vinogradi za 2024. godinu. Sukladno navedenom izrađeno je konačno izvješće kojim je dano bezuvjetno mišljenje na financijske izvještaje i poslovanje Općine Kneževi Vinogradi. Temeljem navedenog predlaže se prihvatanje istoga.

Općinski načelnik Vedran Kramarić je rekao se radi o reviziji kompletnog poslovanja, prvi puta je dobiveno bezuvjetno mišljenje, što znači da sve što se radi radi se po propisima, unatoč mišljenju vijećnika Šoje. Nadalje zahvalio se Pročelnici Željki Kolarić kao savjesnoj djelatnici, koja predano vodi računa da svaki dokument, svaki račun koji iziđe iz zgrade bude utemeljen na zakonu i po svim propisima. Također se zahvalio i svim ostalim djelatnicima koji su svojim radom također pridonijeli pozitivnom rezultatu financijske revizije.

Pročelnica Željka Kolarić se zahvalila u ime cijelog kolektiva.

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“ odnosno jednoglasno donijelo Zaključak o prihvatanju konačnog Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji za 2024. godinu

Zaključak se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 3.

Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na pokretanje postupka jednostavne nabave za opremanje i uređenje vanjskog prostora DV "Zeko" u Karancu

Općinski načelnik Vedran Kramarić je dao obrazloženje, te je rekao kako se radi o natječaju Ministarstva demografije i useljništva, temeljem kojeg su dodijeljena sredstva za uređenje vanjskog prostora DV „Zeko“ u Karancu, te je rekao kako Zakon o javnoj nabavi propisuje načine i postupke za nabave veće vrijednosti, a kako se radi o iznosu većoj od dopuštenih 0,5% o kojoj se odlučuje sastavljen je ovaj prijedlog.

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

Općinsko vijeće je sa 14 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno donijelo Odluku o davanju suglasnosti na pokretanje postupka jednostavne nabave za opremanje i uređenje vanjskog prostora DV "Zeko" u Karancu

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Vijećnik Deneš Šoja je zbog privatnih obaveza napustio sjednicu.

Točka 4.

Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na pokretanje postupka jednostavne nabave za opremanje unutarnjeg prostora DV "Zeko" u Karancu

Općinski načelnik Vedran Kramarić je dao obrazloženje, te je rekao kako se radi o natječaju Ministarstva demografije i useljništva, temeljem kojeg su dodijeljena sredstva za opremanje unutarnjeg prostora DV „Zeko“ u Karancu, te je rekao kako Zakon o javnoj nabavi propisuje načine i postupke za nabave veće vrijednosti, a kako se radi o iznosu većoj od dopuštenih 0,5% o kojoj se odlučuje sastavljen je ovaj prijedlog.

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

Općinsko vijeće je sa 13 glasova „ZA“, odnosno „jednoglasno“ donijelo Odluku o davanju suglasnosti na pokretanje postupka jednostavne nabave za opremanje unutarnjeg prostora DV "Zeko" u Karancu

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 5.

Donošenje Zaključka o davanju prijedloga za imenovanje sudaca porotnika za mladež Županijskog suda u Osijeku

Pročelnica Željka Kolarić je dala obrazloženje, te je rekla kako je Osječko-baranjska Županija dostavila Općini Kneževi Vinogradi Zaključak o pokretanju postupka za imenovanje sudaca porotnika, te sukladno tome se traži da se predlože suci porotnici sa područja Općine Kneževi Vinogradi.

Za suce porotnike za mladež Županijskog suda u Osijeku predlažu se:

1. Šandor Sabo, Karanac;
2. Milan Petrović, Kn. Vinogradi

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

Općinsko vijeće je sa 13 glasova „ZA“, odnosno „jednoglasno“ donijelo Zaključak o davanju prijedloga za imenovanje sudaca porotnika za mladež Županijskog suda u Osijeku

Zaključak se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 6.

Donošenje Zaključka o davanju prijedloga za imenovanje sudaca porotnika za mladež Općinskog suda u Osijeku

Pročelnica Željka Kolarić je dala obrazloženje, te je rekla kako je Osječko-baranjska Županija dostavila Općini Kneževi Vinogradi Zaključak o pokretanju postupka za imenovanje sudaca porotnika, te sukladno tome se traži da se predlože sudac porotnik sa područja Općine Kneževi Vinogradi.

Za suca porotnika za mladež Općinskog suda u Osijeku predlaže se:

1. Anja Horvat Plantosar, Kn. Vinogradi

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

Općinsko vijeće je sa 13 glasova „ZA“, odnosno „jednoglasno“ donijelo Zaključak o davanju prijedloga za imenovanje sudaca porotnika za mladež Općinskog suda u Osijeku

Zaključak se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 7.

Donošenje Zaključka o davanju prijedloga za imenovanje sudaca porotnika Općinskog suda u Osijeku

Pročelnica Željka Kolarić je dala obrazloženje, te je rekla kako je Osječko-baranjska Županija dostavila Općini Kneževi Vinogradi Zaključak o pokretanju postupka za imenovanje sudaca porotnika, te sukladno tome se traži da se predlože suci porotnici sa područja Općine Kneževi Vinogradi.

Za suce porotnike za Općinski sud u Osijeku predlažu se:

1. Atila Horvat, Zmajevac;
2. Anasztazia Balint Sabo, Karanac;
3. Tivadar Fink, Zmajevac

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

**Općinsko vijeće je sa 13 glasova „ZA“, odnosno „jednoglasno“ donijelo
Zaključak o davanju prijedloga za imenovanje sudaca porotnika za
Općinski sud u Osijeku**

Zaključak se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 8.

Donošenje Odluke o darovanju nekretnine – zemljišta Osječko-baranjskoj županiji

Pročelnica Željka Kolarić je dala obrazloženje, te je rekla kako Općina Kneževi Vinogradi u provedbi programa „Naša Slavonija i Baranja – naš dom“ daruje Osječko-baranjskoj županiji nekretninu – zemljište za gradnju zgrade s maksimalno tri stana upisanu kao kč.br. 198/2 površine 1645 m² u k.o. Kneževi Vinogradi, tržišne vrijednosti 14.900,00 eura. Nakon donošenja Odluke zadužuje se Općinski načelnik da sa Osječko – baranjskom županijom sklopi Ugovor o darovanju nekretnine, odnosno istu prenese u vlasništvo Osječko-baranjske županije.

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

**Općinsko vijeće je sa 13 glasova „ZA“ odnosno jednoglasno donijelo
Odluku o darovanju nekretnine – zemljišta Osječko-baranjskoj županiji**

Odluka se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Točka 9.

**Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o pokretanju postupka za prodaju SRC Bazeni
Kneževi Vinogradi**

Općinski načelnik Vedran Kramarić je dao obrazloženje, te je rekao kako mu je žao što vijećnik Deneš Šoja više nije prisutan sjednici, jer se možda ne sjeća ni ovog dokumenta, kao što se u zadnje vrijeme mnogo čega ne sjeća. Naime, prilikom prikupljanja dokumentacije za rekonstrukciju zgrade na SRC Bazeni pronašla se Odluka koju je Općinsko vijeće, na prijedlog tadašnjeg načelnika gosp. Deneša Šoje, donijelo 2012. godine, a radi se o prodaji SRC Bazena Kneževi Vinogradi. Kako je Općina protekom godina uložila i trenutno ulaže značajna sredstva u kompleks, nema apsolutne opravdanosti da ista bude na snazi, te se predlaže stavljanje van snage Odluke o pokretanju postupka prodaje.

Kako nije bilo pitanja Predsjednica vijeća Ružica Batori je točku stavila na usvajanje.

**Općinsko vijeće je sa 13 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno donijelo
Odluku o stavljanju van snage Odluke o pokretanju postupka za prodaju SRC Bazeni Kneževi
Vinogradi**

Zaključak se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Kako je dnevni red iscrpljen predsjednica je zaključila sjednicu u 19:13 sati.

Za točnost:

Zapisničarka-Martina Tibor

Predsjednica Općinskog vijeća
Ružica Batori